



扫描二维码
关注“北静安周到”
北静安的事，
我们帮你想周到。



聚焦难点痛点堵点 持续用力补好短板

彭浦新村街道召开第一届社区代表会议第三次会议

2月27日下午,彭浦新村街道第一届社区代表会议第三次会议在街道第五会议室隆重召开。街道党政机关、驻区单位、居民区共153位代表出席会议。

街道办事处主任李彦平作了《彭浦新村街道办事处工作报告》,对2019年提出新的工作目标和要求:补短板、求实效,努力营造更高品质环境;优服务、惠民生,全力打造更高质量生活;强自治、促共治,稳步提升基层治理水平;筑防线、守底线,切实维护社区一方平安。

街道党工委书记任伟在讲话中指出:三分靠部署七分靠落实。今年街道要聚焦群众

的难点、痛点和堵点,持续用力补好短板、上下协同解决难题、锐意进取求真务实。他强调一要强化党建引领,进一步提振干事创业精气神,铆足干劲再出发、再拼搏;二要推动形成合力,进一步增强责任感、使命感,努力再上新台阶,再创新佳绩;三要促进协商共治,进一步凝聚智慧和力量,努力实现新作为,开创新局面。

本次社代会代表们分成六个团组进行专题研讨,他们纷纷为社区发展发表真知灼见,共商大计。大会还审议了辖区各驻区单位工作报告,表决通过了2019年街道十大实事项目。(党群办)



第一届社区代表会议第三次会议

2019年街道十大实事项目

- 1、新建2个助餐点和3个社区医疗点。
- 2、继续深化“美丽街区”建设。
- 3、全面开展生活垃圾分类,新建1座“两网融合”服务点,改造50个垃圾厢房。
- 4、对10个老旧高层小区实施消防设施增配或维修改造。
- 5、继续推进“美丽家园”建设。
- 6、在33个点位推进社区环境整修、“美丽楼道”试点等微更新项目。
- 7、打造食品安全放心街道。
- 8、更新15个社区基层文化点。
- 9、城镇登记失业人员控制在2600人以内,帮助长期失业青年就业创业68人。
- 10、新建1个健身墙和2个益智健身点。

搬离老公房 来日再相聚

彭三五期旧住房成套改造项目居民集中搬场

3月1日上午,彭浦新村街道闻喜路上锣鼓震天、热闹非凡,彭三五期旧住房成套改造项目居民正在进行集中搬场。静安区房管局、北方集团及彭浦新村街道主要领导纷纷为居民送上鲜花、蛋糕。在温暖的祝福声中,九辆搬场车载着满心欢喜又满怀不舍的居民们缓缓驶离旧居,驶向已经安排就绪的过渡房。

彭三五期 亟待告别旧貌

彭三五期是建设于上世纪五六十年代的多层老公房。这些房屋面积狭小、阴暗潮湿、破损老化,2至3户居民共用厨卫,有些甚至1层8户居民共用一个厕所,属于非成套的住宅小区。部分房间常年晒不到太阳,每逢大雨天,五层屋顶经常渗水,住在底楼的居民则因小区地势低洼、下水道堵塞而经常遭遇“水漫金山”的困境。由于管道漏水,平时上个卫生间都要打伞,邻里之间厨卫合用经常因一些鸡毛蒜皮的小事发生矛盾。

2018年3月,随着彭三四期居民陆续搬回新居,彭三五期居民对实施“拆落地”成套改造的呼声更加强烈,彭三五期第一轮意愿征询工作同意改造率为99.3%。在市、区各级领导的高度关心和相关部门的大力支持下,彭三五期项目去年8月份启动集中签约并创下了多项不可思议的纪录,一是该项目是全市迄今为止最大的非成套改造项目,共拆除11幢非成套旧住房,涉及居民878户;二是首日集中签约当天即达到了96%以上的高签



区房管局与街道领导为彭三五期首批搬场的居民送行

约率,创全市之最;三是签约期内签约率达到了100%,创下了旧住房改造签约的奇迹。

集体搬场 居民满心欢喜

86岁的王老伯和他84岁的老伴是此次集中搬场的居民之一。王老伯自1968年2月28日部队调防到上海起,在彭浦新村居住时间长达51年。王老伯回忆,彭三小区的房子

在当时算得上是不错的房子,早期只有劳模、先进工作者才能住上。岁月变迁,经过五十多年风风雨雨,曾经令人羡慕的工人新村变成了阴暗潮湿、破损老化的老旧公房,生活苦不堪言。所幸的是与他合用厨房的三户人家彼此关心、从未争吵过。此次旧房改造,王老伯打心底高兴,他非常感谢党和政府对老百姓衣食住行各方面的关心,感谢街道旧改办工作人员的日夜辛勤付出。虽然他年事已高,但

身体非常健康,平日里自愿担任居委会志愿者,常想着为社区居民做些力所能及的事情。王老伯说:“等我搬回新居后,还要继续帮助他人,为小区做贡献,为社区做贡献。”

全面助力 解决居民难题

彭三五期老年人多、困难群体多,有些居民在找过渡房源时碰到了难题——很多房东不愿意把房子借给年纪太大或者患大病的人。针对这一情况,街道旧改办积极联系辖区多家房产中介,网罗周边房源信息,为居民排忧解难。有一对90多岁的老夫妻一直借不到房子,旧改办帮其寻找到了房源,解决了他们的难题。一位88岁的阿婆儿子因病去世,无依无靠借不到房子,旧改办多方打听,帮她在彭三小区内找到了合适的房源。还有一位患病的居民,没人肯借房子,他急得团团转;旧改办考虑其特殊情况,与房源主人反复沟通,最后为其借到了过渡房。在搬场过程中,面对帮助自己的街道领导和工作人员,居民们纷纷表示感谢。

据悉,彭三五期旧住房成套改造项目居民外出过渡时间为3年左右,待旧房拆除新房建好后,街道将组织居民回搬到煤卫独用、环境整洁、配有电梯和地下停车库的新房。居民苦等多年的新居梦,指日可待。彭浦新村街道还有最后一个非成套小区——彭一小区,尚未启动旧改工作。彭三五期居民搬场结束后,街道将把工作重心转向彭一小区,全力做好这项老百姓期待已久的重要民生工程。(发展办)