

# 彭浦新村社区晨报

SHANGHAI COMMUNITY NEWS



扫描二维码  
关注“北静安周到”  
北静安的事，  
我们帮你想周到。

自 / 家 / 门 / 口 / 这 / 点 / 事



彭浦新村街道办事处 联合出版

## 充分发挥党员作用 持续提升城区品质

### 静安区委副书记黄红调研彭浦新村街道

3月27日下午，区委副书记黄红到彭浦新村街道进行专题调研。黄红实地察看了彭三小区四期、临汾路、平顺小区、共康四村及东茭泾二期公园，走访了社区党建服务中心、大数据分析室，全面了解了街道的社区党建、旧区改造、“美丽家园”、“美丽城区”建设及全要素精细化管理等情况。街道党政班子成员参加调研。

座谈会上，在听取了街道党工委书记任伟关于街道的整体情况与主要工作的专题汇报后，黄红指出，彭浦新村是一个具有上海本土文化特色的街区，调研后有三点感受：

一是街道党政班子齐心协力、踏实肯干。彭三的改造切实帮助居民解决了实际问题，是群众工作的实践与样本。二是街道工作务实、高效，贴近老百姓的实际需求，上接天线，下接地气。东茭泾二期的建设体现了“人民群众对美好生活的向往就是我们的奋斗目标”这一宗旨。社区党建服务中心集教育与培

训于一体，既教育党员、又服务群众，是党建工作与群众工作的有机结合。三是街道干部有激情、有梦想，干劲十足，真正体现了融合、提升、跨越。

同时，黄红就社会治理、居民自治、服务群众等工作提出了两点要求：一是充分发挥党员作用，让党员亮身份、作承诺、展形象，使党建工作与日常工作有机融合。在楼组建设中，要夯实党的执政基础，凸显党员的作用；在老年活动室的建设中，要结合党员活动室的建设，确保党员有地议事；公益亭与户外爱心接力站同时也是党员活动服务站，要多点设置，统一布局。二是在城区品质提升上要提炼可复制、可推广的经验。在社区自治与共治方面，充分动员居民共同参与，老百姓的事让老百姓商量着办；充分运用大数据，推进大调研更加精准化、精细化、智能化，从而聚焦重点、突破难点、促进工作。

(党群办)



调研现场

## 街道打响彭三五期拆除重建工作“第一枪”

3月31日，伴随着建筑倒塌的轰鸣声，位于街道彭三小区内彭盛养老院、平顺浴室被顺利拆除。至此，彭三五期旧住房成套改造项目拆除重建工作的“第一枪”正式打响。

彭三五期是建设于上世纪五六十年代的多层老公房。这些房屋面积狭小、阴暗潮湿、破损老化，2至3户居民共用厨卫，有些甚至1层8户居民共用一个厕所，属于非成套的住宅小区。部分房间常年晒不到太阳，每逢大雨天，住在5层顶楼的居民屋顶经常渗水，住在底楼的居民则因小区地势低洼、下水道堵塞而经常家里水漫金山，邻里之间由于煤卫合用经常因一些鸡毛蒜皮的小事发生矛盾，居民对实施“拆落地”成套改造的呼声十分强烈。

作为全市迄今为止最大的非成套改造项目，在市、区各级领导的高度关心和相关部门的大力支持下，彭三五期于去年启动居民集中签约，878户居民在签约期内全部签约，签约率达到了100%。项目于今年3月1日正式组织居民搬迁，所有居民在1个月内完成退房手续、搬离旧房，搬离率达到了100%。这两个100%不仅创下了全市旧住房成套改造的奇迹，也是居民对街道旧改办全体工作人员这近一年来的不懈努力、辛勤奋斗的认可。

彭三五期老年人多、困难群体多，有些居民在找过渡房源时碰到了难题——很多房东不愿意把房子借给高龄老人和大病患者。为了确保居民能够顺利借到过渡房，旧改办积极联系辖区多家房产中介，网罗周边房源信息公布给居民。对于一些实在借不到房的居



拆除旧房

民，旧改办想方设法，积极帮助寻找房源并与房东反复沟通，最终帮他们解决了租房难题。

除此之外，在居民搬迁过程中，旧改办党支部积极发挥党员模范带头作用，看到年纪大的居民搬重物不便，旧改办的党员们总是主动上前搭把手，帮助居民排忧解难。

据悉，彭三五期居民外出过渡时间为3年左右，待旧房拆除新房建好后，街道将组织居民回搬到煤卫独用、环境整洁、配有电梯和地下停车库的新房，届时将圆居民苦等多年的新居梦。

目前，彭浦新村街道还有最后一个非成套小区——彭一小区尚未启动改造，街道下



彭三五期改建后效果图

一步即将把工作重心转向彭一小区，再接再厉，全力做好这项老百姓期待已久的重要民生工程。

(发展办)

### 本期导读

全景  
彭浦新村公园：  
废弃苗圃化身居民区后花园

>>>P02

小城大事  
年轻人来当家  
事情为什么“好办”了

>>>P03

策划  
如何解决垃圾分类工作的  
堵点痛点

>>>P04、05

幸福彭浦  
社区治理无小事  
“微网格”解难题

>>>P06