

# 建设“美丽家园” 打造幸福彭浦

## 市住宅小区建设“美丽家园”工作推进会在彭浦新村街道召开

日前,市住宅小区建设“美丽家园”工作推进会在彭浦新村街道召开。市房管局副局长张立新、市房管局相关科室负责人、各区房管局分管领导在静安区房管局局长姜伟成、彭浦新村街道党工委书记任伟、办事处主任李彦平的陪同下,考察了平顺路 180 弄小区“美丽家园”建设情况。

平顺路 180 弄小区,是一个有着 30 年历史的老式公房小区。在“美丽家园”建设的助推下,小区环境有了翻天覆地的变化:拆了违章,建了花坛;探头装了,路灯亮了;车位多了,矛盾少了;健身休闲,一应俱全;阿拉花园,颜值爆表……平顺路 180 弄旧貌换新颜,成为了名副其实的“花园小区”。此外,张立新一行还考察了小区里的社区卫生服务站与社区食堂。随后,张立新在彭浦新村街道会议室组织召开座谈会,听取了区

房管局和彭浦新村街道的工作汇报、各区县交流经验。

张立新充分肯定了区房管局和彭浦新村街道在“美丽家园”建设、物业清退、物业达标考核等方面取得的成效,同时也对“美丽家园”建设工作提出了几点要求:一是党政双牵头的体制机制无比重要,是工作核心,要把联席会议制度做实;二是硬治理和软治理要相结合,形成长效机制;三是物业行业监管一定要出实招;四是业委会标准化建设的一系列配套制度要抓紧出台;五是维修基金续筹工作要研究推进落实;六是公共收益配套制度要出台,像维修基金一样管理;七是要坚持问题导向,12345 工单要落实到重点街镇、重点企业、重点问题上去,要有具体措施和成效。

(党政办)



工作推进会现场



## 安装科技系统 防止电瓶车乘电梯

电瓶车的出现,一方面方便了人们的出行,另一方面也带来了一些安全隐患。电梯的普及,给笨重的电瓶车提供了一条上楼的“快速通道”。正因如此,高层住宅楼道内因电瓶车充电引发的火灾事故不胜枚举。电瓶车在楼道充电时,存在电流不稳、电线连接不畅等问题,这些都可能引发火灾。且电瓶车占用了楼道的空间,一旦发生火灾,还会影响人员疏散,后果不堪设想。今年,彭浦新村街道在社区全面启动“美丽楼道”打造行动,进一步深化“两美”建设成果。楼道不仅是居民出门进门的必经之地,还是邻里接触最频繁的地方。建设“美丽楼道”、保障楼道安全事关民生,刻不容缓。那如何杜绝电瓶车“坐电梯”上楼,占用楼道的情况呢?

围绕这一问题,彭浦新村街道平安办自今年年初起联系相关工程单位,针对禁止电瓶车进电梯开展了一系列的调研。从外省、外



区的一些改造案例来看,目前防止电瓶车主要采用物理阻隔的方法——包括拆除无障碍通道,电梯内加装座椅、横杆等。这些方法虽然可以阻挡电瓶车的“上楼之路”,但是皆有不足之处,拆除无障碍通道会令老年人、残疾人出行不便,加装座椅、横杆占用电梯空间。经过多番讨论和比较,街道最终选择通过

安装传感器智能识别电瓶车,从而禁止其进入电梯,并在保平小区选取一栋高楼住宅开展试点工作。

据悉,该装置以传感器自动识别电瓶车,并搭配摄像头辅助监控,形成了一套严密的电瓶车禁入电梯管控系统。当电瓶车进入电梯时,系统会向当事人发出提醒,并停止电梯运行。或许有人会提出疑问,婴儿车、轮椅等进入电梯,会不会也发出警示声。据悉,该系统搭配精密的算法,可以根据传感器捕获的数据精准识别进出电梯的电瓶车,防止出现误差。

目前,该系统尚在试运行阶段,试验楼居民纷纷表示该系统的安装彻底杜绝了电瓶车进入楼道充电,大大提升了安全指数。接下来,街道将根据试运行的情况,结合居民意见进一步优化方案,并进行全面推广,彻底杜绝辖区内高层住宅电瓶车充电的安全隐患。

(平安办)



## 不给违章阳光房一点阳光

8 月 13 日,曲沃路 430 弄小区物业向彭浦新村城管中队反映:曲沃路 430 弄 42 号底楼一户居民在天井处违章搭建阳光房。

获悉情况后,中队机动班执法人员第一时间赶赴曲沃路 430 弄小区,在物业公司工作人员的陪同下进入现场进行调查核实。执法人员在现场看到,曲沃路 430 弄 42 号底楼天井处正在施工搭建阳光房,房顶骨架已经搭建完成。执法人员进行现场检查勘察的同时,要求搭建工人先暂停施工。随后,执法队员和搭建当事人取得了联系。当事人表示,其搭建的阳光房并未取得建设工程规划许可证。执法人员将违章搭建行为的危害和应负的法律后果向当事人作了详细说明。在执法人员耐心地普法教育下,当事人认识到其行为已违反了国家法律法规,承诺立即整改。

8 月 14 日上午,在执法人员和物业小区管理处工作人员的监督下,曲沃路 430 弄 42 号底楼业主自行拆除了天井内正在搭建的阳光房。

(城管中队)

## 全方位出击 让“利奇马”变成“纸老虎”

日前,上海市受到第 9 号超强台风“利奇马”袭击,上海市防汛指挥部发布台风橙色预警。面对极端恶劣天气,彭浦新村街道按照区委、区政府和区防汛办的相关要求,及时响应,积极应对,最终成功抵御台风“利奇马”。

台风期间,彭浦新村街道严格落实 24 小时值班制度,确保监控无间断、安全无死角。8 月 8 日至 8 月 11 日,街道办事处主任李彦平、副主任张西飞坚持 24 小时带班值守,身处一线,靠前指挥。街道各职能部门、各小区居委会及物业公司、应急预备队、环卫公司、市容管理第三方等部门均到岗值班。据悉,此次迎战“利奇马”累计值班 1182 人次,抢险待命 1832 人次。在台风来临前,街道及时组织各职能部门、各居委会、各物业公司、应急预备队及时清点准备防汛物资,共储备应急抽水泵 4 台,沙袋 1349 个,挡水板 100 块,抢险车辆 2 辆,安全帽 40 顶,雨衣裤 40 套,手电筒 20 只。

街道组织各职能部门、小区居委会及物业公司在台风来临前进行全覆盖安全检查,在台风来临时进行 24 小时不间断巡查,在



李彦平等入巡查居民区

台风过境后进行安全隐患排查,并第一时间处理。检查累计出动 1902 人次;累计检查易积水小区、在建工地、地下空间、泵站、老旧房屋、店招店牌、道旗、树木、空调外机等

共 4421 项次;安全转移建筑工人 95 名;加固树木 10 棵,修建树枝 5 处;加固店招店牌 3 块,拆除有安全隐患的店招店牌 5 块;清运、围挡倒伏树木 31 株;抢险累计出动

71 人次。

在迎战台风期间,各个居委会加大对房屋情况的巡查,化解了多个险情。闻喜路 935 弄居民区工作人员在巡查时发现闻喜华庭小区居民空调外机的百叶窗脱落,并及时联系物业,通过旁边的过道,利用长杆等工具把百叶窗取下来。同时,工作人员在巡查时发现多扇百叶窗出现松动,第一时间联系开发商派人临时处置,并暂时关闭通道。

三泉家园居民区在巡查时发现小区一户六楼的居民家,有一扇窗门的玻璃已破碎,业主不在家,只能通知其岳母过来处理,并暂时将通道封闭,以免伤人。

三泉路 424 弄居民区 4 号车库民防的门框脱离;临汾路 894 弄、保平等多个居民区大树被吹倒;三泉路 517 弄、彭三等多个居民区居民家中雨棚松动、脱落……大家都临危不惧、积极处置、齐心协力抗击台风“利奇马”。

虽说“利奇马”来势汹汹,但是在街道工作人员的不懈努力下,再狂暴的风雨也只是“纸老虎”。

(党群办)