

住进原址新房 新村荣光延续

□记者 陈佳玲

在一个地方住的时间长了,不知道什么时候就生出了感情。有很多人,在彭三小区住了一辈子,在这里结婚、生儿育女……他们见证了彭三小区的辉煌、衰败、重建。唯一不变的是,这里是他们的家。他们对这里有说不完的话,讲不完的故事。

作为上海首批工人新村,彭浦新村不少楼房建造于上世纪五六十年代,彭三小区正是其中之一。当时住进这里的都是劳动模范,是一种荣誉的象征。如今,几十年过去了,煤卫不独立,房屋结构严重老化、上下水管道堵塞、下雨严重积水等“硬伤”频现,改善生活品质成了居民们最热切的期盼。

2007年起,彭三小区被列为全市试点旧住房成套改造项目之一,分五期实施。最先启动的一期通过对房屋搭、放、升、抬,扩大住宅面积,使6幢非成套住房居民实现厨卫独用。但小区内部分住房结构、布局、排水等基础条件太差,不适合进行这样的改造。因此,2009年开始,街道在彭三小区实施“拆落地”改造项目。“拆落地”是指居民先通过在外租房过渡等方式搬离老房,由政府将老房拆除原地重建,待房屋竣工后居民再回搬的一种改造方案。改建后房间使用面积原则上不扩大,但居民可以拥有独立的煤卫设施和更合理的空间布局,从根本上解决困扰老房的煤卫合用、结构老化、严重积水等问题。截至2018年3月,彭三小区二期、三期、四期改造完成,共拆除25幢楼,新建13幢楼,让852户居民告别老房,住上拥有独立厨卫、电梯、地下车库、小区绿化以及社区公共配套的新房。今年3月31日,小区内的彭盛菜场、平顺浴室顺利拆除,此举打响了彭三五期拆除重建工作的“第一枪”。

文 陆麟龙

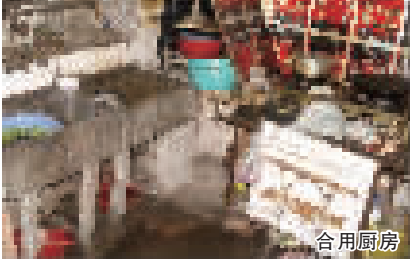
彭浦新村是上海解放后建成最早的工人新村之一。从60年的变化中,居住在这里的居民深深感受到政府的关怀。

我是1984年因结婚无房,通过上海钢管厂套配给我一间彭浦新村彭三小区五楼16.8平方米的住房。当时,彭浦新村的住房是仿制苏联式建造的红砖住房。房屋结构设施远比当时的曹杨新村好。房间南边有阳台,有煤气,二、三户合用一间厨房,卫生间尽管是合用的,但有抽水马桶。我们夫妻俩能有这样一间房,比起我原来和父母挤在一间12个平方的阁楼上睡地铺,不知道要好了多少倍。搬进了宽敞明亮的房子,真心感谢党和组织对我们的关怀。有了属于自己的房子,心情好爽啊!

当时的彭三小区周边配套设施就比较完善。小区内有彭浦中学(现在的彭浦初级中



昔日的彭浦新村



合用厨房



顾兴南和父母(从右到左)

口述 顾兴南 整理 陈佳玲

我今年60岁,自幼生活在彭三小区。父亲是厂里的工人,我们家也因此分到了一套27.2平方米的房子。当年这里是人人都羡慕的好房子,有煤气,还有抽水马桶。工人新村当年的辉煌,你们这一代人可能很难想象,上世纪六七十年代,彭浦新村是整个上海的样板居住区,当年这个地方接待过来自世界各地的国家元首。

我有3个姐姐,1个妹妹,加上父母,一家7口,曾经住在彭三小区167号3楼。一家人挤在一间房,家里放2张床。那个年代,家家户户都是这样生活,也没有觉得条件很艰苦。后来姐姐、妹妹陆续结婚,从家里搬出去了,家里宽敞了许多。

我刚结婚时和父母住在一起,有了儿女

后,也搬出去住了,但没有离开彭浦新村。2000年,我在保德路上买了一套一室半的房子。这间老房子,就只剩下父母住了。偶尔回来一次,看着外墙脱落严重的彭三小区,心里想着,这小区和我父母一样慢慢老去了。墙面发霉发黑,居住空间小,下雨天屋外“涨潮”,屋里特别潮湿,看着父母住在这样的房子里,心里挺难受。我们做子女的没钱给父母换房,上海的房价涨得太快了。父母在彭三住了几十年,他们也不愿意搬走。

2007年,彭三旧房改造就开始了。从那时开始,父母就期待着住上新房,眼看一期、二期、三期完工。2013年,彭三四期签约终于开始了。父母像小孩一样,在签约书上写上了自己的名字。

我永远记得那一天,2014年2月9日,我89岁的老父亲走了,没有住上新房就走了。父

亲走后,我就搬回了彭三小区,陪着母亲。2015年8月,由于彭三四期的拆建工作要开始了。我和母亲只能先在外面租房住一段时间。搬走那天,老母亲握着我的手说,住了大半辈子的房子,这一走,不知道还有没有命回来。

2018年3月,母亲因脑梗住进了医院。当时心里特别难受,父亲没有住上新房,已经是我心里的亏欠。看着病床上母亲慈祥的脸,心里不断祈求,母亲一定要住上新房。

2018年8月8日,我和母亲搬进了改造完成的四期新房。不用跟人合用厨卫、出门可以乘坐电梯,小区里就有休息亭,母亲住得很开心。以前的房子阴暗潮湿,新房朝南通风又明亮,母亲的心情也好了很多,时常下楼走走。

今年9月,93岁的老母亲走了,没有遗憾地走了,她在新房里住了一年零一个月。

生平第一次装修新房

房子不像现在属于私有财产,邻里之间根据实际需要换房是常有的事。

那段岁月里,最深刻的记忆就是早抢厕所,晚争水龙头。我、父母、爱人,后来又有了女儿,我们家就有5口人,对面一家也有5口人。一到早上,厕所外面都排着队伍。小孩要上学,年轻人要上班。长辈常常让我们这些小辈。晚上的纷争之地是厨房,你家需要炒菜,我家需要炒菜,但水龙头只有一个。如今想起来,那样的生活也是充满激情啊!当时家里还有一个小园子,住楼上的人,为了方便,常往下面扔垃圾。可怜我们这些住在底楼的人,每天都得拾一趟垃圾。

眼见着一户又一户人家搬走,悲伤之情

涌出心头。我在这里结婚,生儿育女,送别双亲。这里就是我的家,我还能搬去哪里?即使剩下的日子都在这间破破旧旧的小房子度过,我和老伴也不想离开。

得知彭三开展旧房改造时,我和老伴都很激动。我们都是七八十岁的人,只想着能安享晚年,多陪陪对方。

彭三改造完成后,我和老伴都想着一定要选高层。在一楼住了五十几年,住怕了。最终,我们搬进了10号602室。家里的旧家具全部都丢掉,统统都买了新的。活了大半辈子的人,第一次装修,一装修就花了二十万元。我和老伴的大部分积蓄都放装修里了,但我们都觉得很值。辛苦一辈子了,该享享福了!

彭三地区的变化

学)、幼儿园,从居住地走5分钟有彭浦新村卫生院(现在的彭浦新村街道社区卫生服务中心),走5分钟有彭浦新村第一小学。沿着闻喜路往东,有水果店、五金店、理发店、百货商店、新华书店、服装店、还有彭浦新村电影院、社区文化中心等等。交通有95路直达上海火车站,过了汶水路,南北沿线公交车贯通直达市中心。

听居住在彭浦新村的老人说:“彭三地区当时北面和共和新路西面及平顺路东边都被农田包围。”彭三地区就像镶嵌在绿色植物园中的一颗“红宝石”。春天一片片绿油油的蔬菜地,像草坪一样,衬托出优美的环境;一片片金黄色的油菜花连成一片,偶尔还能显露出周围紫色的茄子,碧绿的冬瓜等各种颜色的蔬菜,居住在彭三小区就像居住在田园小居,环境幽静,空气清新,让人心旷神怡。

20世纪六七十年代,彭浦新村是上海的样板居住区,是上海工人新村对外的展示窗

口。那时候接待来自各国的国家元首、政府要员与国际友人。从彭浦新村的变化看到了新中国工人阶级翻身解放,看到了中国共产党为新中国建设所做出的努力与取得的成就。

然而,六十年过去了,彭三小区已经失去了当年的风采。当年的田园小居严重老化、管道生锈堵塞,雨天屋内漏水、屋外涨潮,外墙水泥脱落钢筋外露,过道狭窄,整个小区变成彭浦新村街道环境最差的小区之一。

党的十八大提出了党坚持“以人为本、执政为民”的理念,着力要解决好老百姓最关心、最直接、最现实的问题。彭三小区的居民又一次看到了希望。

彭三小区居民最盼望解决的实际需求就是改善居住条件,提高生活质量。让人感到高兴的是,市委、区委领导多次莅临彭三小区,想方设法,挤出财政资金,经过设计与规划,

分五期对彭三进行彻底的综合改造,解决居民厨房和卫生间分户独用的问题。目前,彭三小区拆落地改造一至四期已经完成,居民的住房都成为独门独用,并拥有自己的阳台,居住面积在原来的面积上还有增加。第四期改造,更是建造适应现代需求的商品房模式。8层的小高层与18层的楼房拔地而起,高高耸立。小区绿化、草坪装饰布满了新小区的每一个角落,让走过六十年的老旧小区,在蜕变中焕发新的生机。居民们感谢党和政府让老百姓享受到了国家改革开放的成果,大家深有感触地说:“现在独门独户方便多了,心情也变好了。”

彭三地区环境发生质的变化,老百姓的生活质量得到提高,这种生机勃勃的景象,只有在中国共产党领导之下才能取得。我坚信,彭三小区随着拆落地改造的全面落实与完成,明天一定会更加美好。



在原址上新建的楼房