

楼组自治展风采 共筑和谐邻里情

彭新居委会:暖煦楼

地址:闻喜路 1000 弄 30 号



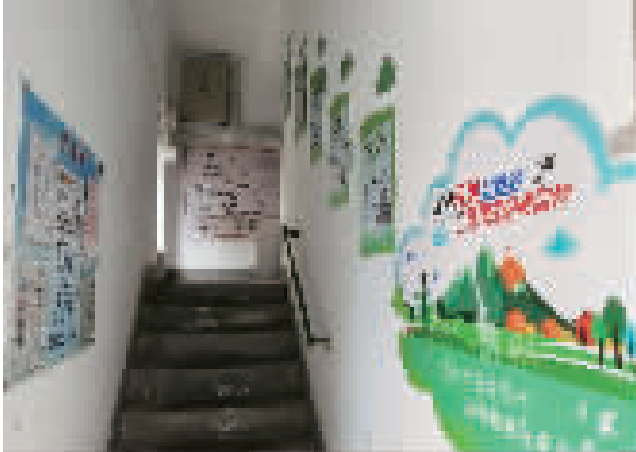
暖煦楼位于闻喜路 1000 弄 30 号,楼组老年居民较多,属彭新居民区。楼组居民和睦相处,亲如一家,居民感到温暖又贴心,因此楼组名为“暖煦楼”。

平时,楼组居民们喜欢聚在一楼的空间内聊天闲话,大家互相帮助,共同提高。楼组居民在楼组长的带动下把楼道打扫得干净整洁,营造一片浓浓的温馨氛围。居民们共同商量,布置出了温馨和谐、满楼鲜花盆景的美丽环境,大家脸上的笑容变得更加灿烂,邻里关系愈加和谐。

楼组长带动居民一起互帮互助,大家有困难都喜欢跟楼组长反映。楼组长会协同居委会一起商量、解决问题,暖煦楼里有几户人家生活上有一些困难,楼组成员经常上门关心他们,形成温暖煦和的氛围。

彭一居委会:文明楼

地址:场中路 2187 弄 2 号



文明楼位于场中路 2187 弄 2 号,属彭一居民区。楼组共 12 户居民,其中党员一人,担任楼道安全员一职。住户不多,邻里之间和睦友善。

2019 年通过美丽家园的项目,场中小区内的绿化和基础设施进行了大刀阔斧的改造。在美化楼组的过程中,楼组长董阿姨带领居民们积极参与,出谋划策,与居委会一起制定出美化方案,清理楼道原有的杂物,楼组环境也得到翻天覆地的变化。

此次打造楼组的特色是“文明楼组”,在楼道内制作了各式版面,有传统的家风家训、最新的垃圾分类,也有安全知识口号等。还在每层楼面用假花和塑料藤蔓作为装饰,既美观又好保养。通过活动拉近楼组内的居民之间的距离,通过楼组长带头宣传,将文明风尚传递到楼组内的每家每户。

三泉路 424 弄居委会:绿色家园楼

地址:临汾路 1231 弄 24 号



绿色家园楼位于临汾路 1231 弄 24 号,属三泉路 424 弄居民区。该楼组以践行绿色生活,同建绿色环保家园为主题,围绕垃圾分类新时尚、环境美化、楼组自治、环保风尚、低碳出行等理念,进一步营造楼组居民共同治理的良好氛围。

进入楼道映入眼帘的首先是“温馨的社区”美丽楼组架构图,突显出邻里一家亲、和睦楼组大家庭的浓厚氛围。一二楼别具风格,让人眼前一亮的是那棵志愿者风采大树,装饰大树的 DIY 相框可以不断更新楼道居民开展绿色活动的照片,彰显楼道居民绿色生活风采,倡导垃圾分类新时尚,激发居民自治能力。三至六楼为绿色环保生活主题风格,体现居民践行绿色生活,拥抱绿色环保的生活理念,通过墙面张贴雪弗板异形雕刻、DIY 相框装饰、嵌入仿真花、KT 板装饰等,宣传党员和志愿者的先锋模范作用,张贴邻里和睦、绿色环保生活、垃圾分类等绿色环保自治剪影,在楼组中形成了一股浓浓的邻里情和凝聚力,促进了楼道邻里交流互动,让大家感受到楼道大家庭的温暖,增强了归属感。

彭三居委会:爱护环境楼

地址:闻喜路 806 弄 1 号



爱护环境楼位于闻喜路 806 弄 1 号,属彭三居民区。“美丽楼组”建设作为彭三“邻里善治家”自治项目的重要内容之一,2019 年 7 月份召开美丽楼组建设居民会议,8 月份自治平台与第三方商讨制定楼组建设的形式与目标,9 月份组织居民对设计稿进行多次修改最终确定设计方案,以爱护环境作为主体。2019 年 10 月份,居民们一起整治、清扫、布置楼道。历经三个月,爱护环境楼终于打造完成。打造过程期间除了居委会与自治平台全程参与之外,离不开楼道居民的理解与配合,志愿者的付出与物业的积极配合,使美丽楼组建设能顺利完成。

为了维护好打造成果,楼组长和部分居民自觉参与到楼组管理事务中来,共同拟定楼组自治公约,自我管理、自我服务、共同参与、互相监督。806 弄 1 号楼取名“爱护环境楼”,看似简单的主题确涵盖了当下的社会热点,他们的特色是大家齐参与——美丽彭三我创造、美丽楼道我打造。

三泉家园居委会:和谐楼

地址:三泉路 999 弄 87 号



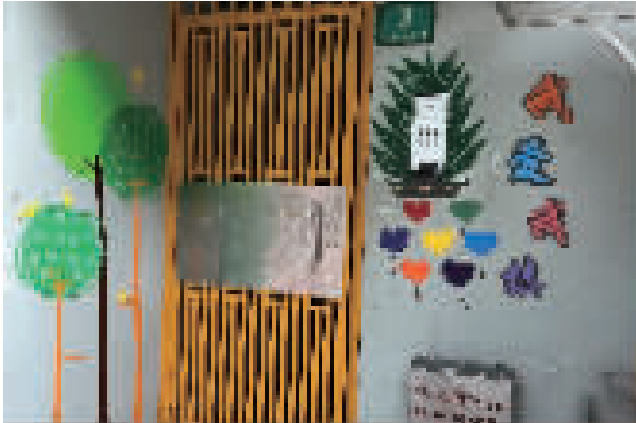
和谐楼位于三泉路 999 弄 87 号,属三泉家园居民区。楼组共居住了 12 户,其中 1 户为出租户。楼内有党员 5 名,其中在职党员 3 人。楼组中有垃圾分类志愿者 2 名,其他志愿者 4 名。

“美丽楼组”建设通过彩绘、贴画、绿化、设置楼道休闲空间等多种的形式来美化楼组。打造中国风、潮流风、怀旧风、艺彩风、童趣风等楼层主题风格,让每个楼层都充满各自的品味,充分利用底层空间,打造了“意言堂”即休闲小坐、沟通交流的空间。每一层楼面都通过不同的风格体现居民们对美的理解,楼道内小憩的空间是居民们心与心沟通的港湾。

“和谐楼”是 87 号的新名字,这个楼组曾经是一个邻里矛盾突出的楼组,现在通过楼组自治,召开楼组会议,组织楼组活动,装饰美化楼道环境,培育邻里和睦、守望互助、和谐共处、有温度、有人情味的楼组。

场中路 2471 弄居委会:“我爱我楼”

地址:场中路 2471 弄 3 号



“我爱我楼”楼位于场中路 2471 弄 3 号,属场中路 2471 弄居民区。该楼以前十分脏乱,楼道堆物严重;底楼的居民还在 1 楼公共区域搭建了一间厨房,每天都在里面烧饭炒菜,整个楼道都是油烟味。

自街道开展“美丽楼组”建设后,楼组居民意识到了公共环境的重要性,纷纷行动起来,先把一楼公共部位私自搭建的厨房拆除了,接着布置楼组。大家召开会议,楼组居民各抒己见、献言献策,自发组织一起布置。在大家的齐心协力下,楼道的面貌有了翻天覆地的变化,墙重新粉刷了,上面绘有七彩的爱心气球,意即不同性格的人住在同一栋楼,会碰撞出各种有趣的事情。

保德路 1316 弄居委会:文化艺术楼

地址:保德路 1316 弄 51 号



文化艺术楼位于保德路 1316 弄 51 号,属保德路 1316 弄居民区。推开 51 号楼铁门,转角的扶手垂挂着一簇簇的花篮,右边楼梯下面贴着一个大大的“和”字,墙上画的是时下最热的垃圾分类小知识,上面的字工工整整的,被红色的贴纸围作一圈贴在进门处的墙上。每一位进来的居民都不禁被这隽美的字迹所吸引。

这一切都出自楼内居民沈谱方之手,身为党员的沈师傅虽退休多年,但仍怀着一颗为人民服务的心。面对“美丽家园”建设后,焕然一新的小区面貌、楼组环境,他作为一名老党员,也希望能尽一点绵薄之力,美化自己所居住的楼组,让美丽之花开在身边。

临汾路 1515 弄居委会:党群楼

地址:2965 弄 15 号



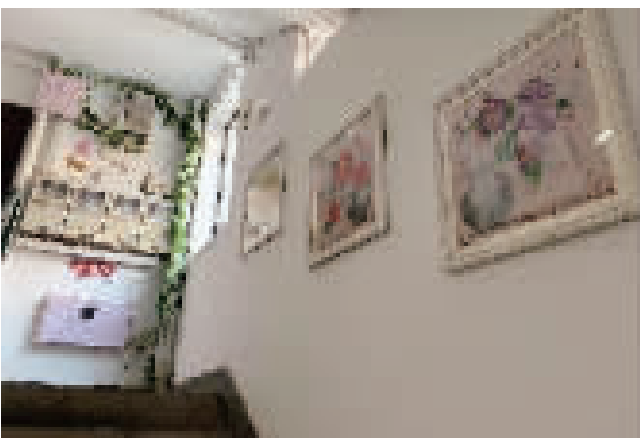
党群楼位于场中路 2965 弄 15 号,属临汾路 1515 弄居民区,是一个以党员和志愿者为重要组成部分的特色自治楼组。楼组自治坚持以党建引领、群众参与为基石,通力协作,共建美丽楼组。

楼组长黄蓓丽作为楼组召集人,是临汾路 1515 弄居民区的骨干志愿者,目前参与多支团队的志愿工作。为开展自治工作,楼组长认真做好牵头人的角色,成立楼组理事会,充分听取大家的意见和建议,并且做好楼组动员工作,为进一步做好自治工作打下了坚实基础。

楼组理事会的成员由一长五大员组成,针对楼组中存在的疑难问题,适时召开理事会会议,及时沟通协商,寻找解决方案。楼组日常维护遵循“党员先行、分层包干”的共同守则。在楼组长和理事会成员的不懈努力下,楼组的整体环境发生了翻天覆地的变化,成为社区内一道靓丽的风景线。

三泉路 1015 弄居委会:巧手楼

地址:银都一村 54 号



巧手楼位于银都一村 54 号,属三泉路 1015 弄居民区。走进该楼组,马上就会被楼前绽放的各色花卉所吸引。如果你停留片刻,可能会有居民开始和你交流各种花卉特性及养护技巧。居民们也会说:“别看这里现在绿化这么好,以前可不是这样的。绿化么都是枯的,有些不自觉的居民还会把垃圾扔在里面。”

这些改变从何而来?原来家住 1 楼的顾师傅、杨阿姨夫妇二人,在退休后,将更多的时间放在了楼组中。心灵手巧的杨阿姨带着楼内的居民们一起动手,用彩纸、绒线等对墙面进行装饰,而她本人更是将自己一针一线绣成的多幅精品十字绣作品也装点在职面上。自己动手参与楼组建设,不仅让生活空间变得美好,也让大家格外珍惜。于是,楼内的堆物情况不见了,乱扔垃圾的不文明现象也逐渐消失了;邻里间因为一些琐碎的小事引发的矛盾也少了。

杨阿姨经常会说:“她自己作为一名外来媳妇,虽然结婚二十多年了,但总感觉难以融入上海这个大都市的生活氛围。但是通过这一年多和邻居们一起美化楼组的过程中,不仅让自己的一技之长有了发挥的空间,也拉近了和邻居们的距离,感受到了浓浓的社区人情味。

三泉路 1015 弄居委会:家和万事兴楼

地址:银都一村 5 号



家和万事兴楼位于银都一村 5 号,属三泉路 1015 弄居民区。

孙庆香家住银都一村 5 号 4 楼,是三泉路 1015 弄居民区第二党支部书记,也是社区的联勤队成员、垃圾分类志愿者。一次在和家住 6 楼的袁秀荷聊天时,说起四楼有个弱电箱有很多电线露在外面,十分不美观。善于手工的袁阿姨记在了心里,开始想办法。

没过多久,一幅“家和万事兴”的珠绣作品挂在了原来杂乱无章的弱电箱外面,居民们纷纷点赞。孙阿姨趁热打铁,和袁阿姨一起发动楼组的居民们出谋划策,将楼组建设得朝气蓬勃。家住 301 的阿姨说:“既然都挂了家和万事兴,我们就围绕这几个字来做‘文章’。这个主题很好,左邻右舍就是应该和睦睦睦。”

居民们根据每个楼层住户的情况,对楼道进行了装饰。六楼住户有小孩,装饰风格清新活泼,墙上贴了卡通的驯鹿图案;五楼是一对小夫妻,布置风格温馨浪漫,让新婚夫妇感情意浓浓;三楼住着一对老人,布置风格素雅干净,让老人感觉舒心。

经常参与社区事务的孙阿姨说:“楼道变美了,大家一定要爱惜,及时做好清洁与维护工作。”大家纷纷响应孙阿姨的号召,每个楼层都设置一个管理员。

通过楼组长孙庆香的牵头,居民们的热心参与,“家和万事兴”的 5 号楼让人感觉家是温馨的港湾。

平顺路 180 弄居委会:和谐楼

地址:临汾路 670 弄 24 号



和谐楼位于临汾路 670 弄 24 号,属平顺路 180 弄居民区。该楼组以睦邻和谐、邻里互助为主题,是社区邻里和谐、互帮互助的模范楼组。

走进楼道,墙面上设立了明确的组织架构,张贴告示版面,形成个性化的居民公约。该楼组居民在楼组长的积极带领下热衷于参加楼道活动和居委会组织的各类活动。同时社区志愿者在积极参与社区建设的同时,也投身于楼道建设,带领大家共同参与楼道环境的美化,保持楼道干净整洁。楼组内还有 2 名党员,一名党员虽然 86 岁高龄,平时热爱唱歌,积极参与各项活动及比赛为社区争光。另外一名是本楼道的居民代表,不仅乐于帮助邻居,还热心参与楼道的管理工作,协助楼组长开展楼组工作。每逢过年过节,邻里之间都会互相送上节日的祝福,满满温情弥漫整个楼组。

□记者 陈佳玲 整理报道

一直以来,彭浦新村街道始终聚焦“使人民的获得感、幸福感、安全感更加充实、更有保障、更可持续”这一工作目标,让居民在参与治理的过程中切实感受到自身的主体地位,让“美丽”建设从街区、小区延伸到社区最小的治理单元,以“家门口自治”为品牌推进“美丽楼组”建设。本期,记者带领大家走进这些改造完成的美丽楼组,看看居民们都是如何在社区里发光发热,发挥出自己的力量,让小区变得更美好。