

4300多平方米 街道最大违建顺利拆除



山泉花卉市场位于三泉路693号,是一处经营了20年、市民购买花鸟鱼虫的“淘宝地”。经过区规划、建设部门认定,市场内共有18处未取得建设工程规划许可证的建筑物,违法建筑及各类亭棚总面积达4300多平方米,这也是街道辖区内最大的违法建筑。

4月25日,随着市场内未拆的违法建筑被强制拆除市场工作人员现场签名确认,这场历时两年多的拆违工作终于画上句号。

尽管有89户商户因违法建筑被拆,不得不搬离熟悉的经营环境,但是大家都积极配合,甚至“点赞”。原来,街道城管执法中队(下文简称“城管中队”)在严格执法的同时,不忘当好商户的“贴心人”,用有“人情味”的暖心做法让他们放弃博弈,及时搬离市场。

历时两年多 拆违“1号工程”终“圆满”

2019年3月,街道城管中队执法队员在对山泉花卉市场内违法建筑情况进行执法检查中发现,市场内有18处建筑物涉嫌违法搭建。执法人员当场制作现场检查笔录和现场勘验图,并开具谈话通知书约谈市场管理方。

在确认市场内确有18处建筑物没有取得建设工程规划许可证后,城管中队对市场管理方作出责令限期自行拆除的行政决定。市场管理方不仅未进行拆除,还提起了行政复议、诉讼。在将近两年的复议和诉讼时间里,市场内一直流传“市场不会拆,可以放心经营”的言论。也正因如此,18处违法建筑内的89家商户一直没有动过搬离的心思。

在收到行政诉讼终审判决后,城管中队会同街道各个部门,分别在2021年1月21日和2月9日对市场管理方和商户告知了限期拆除违法建筑的事宜。

2021年3月8日静安区人民政府依法出具强制拆除违法建筑决定书,决定组织实施强制拆除。在落实了告知、动员、设置安全设施等一系列的周密拆前准备后,强制拆除工作在4月20日上午正式开始,并在4月25日全部完成。街道拆违“1号工程”在两年多的坚持和努力之下圆满完成,拆违后周边街区环境变得愈加干净和整洁,社区发展也有了新的可能。



拆违现场

执法兼顾“温度” 全过程依法规范文明

从立案调查、约谈询问、执法协助、商户摸排到执法联动、行政复议、行政诉讼最终实施强制拆除,整个拆违过程每一个环节都严格依照法律法规执行。

街道城管执法中队四级主办蒋泽峰告诉记者,法律是严肃的,执法是严格的,但是每一位执法人员心中跳动的是一颗坚持为民服务的“红心”,“为了保障商户的知情权,从2月1日开始,我们就一家一家和相关的89家商户面谈,告知他们要配合拆违工作,同时我们也主动换位思考,尽量帮助他们解决困难。”蒋泽峰这样说道。

有商户提出找不到新的场所,城管就想办法帮助寻找房源;看到有商户进货量较大,城管及时上门提醒,防止发生较大的物损;有商户物品较多,一时难以找到安置场所,城管就联系街道安排仓库进行短期存放;还有的商户担心与市场管理方产生法律纠纷,城管就帮助联系公益律师……

只要是商户提出的合法合理诉求,城管执法中队都及时跟进,以心换心,从细微处为商户着想,想尽一切办法打消他们的后顾之忧。

为了让89家商户充分利用清明假期这个花卉销售“小高潮”进行清货、搬离,同时避免施工扰民,城管中队协调拆违工程单位于节后进场施工,这个暖心的举动让商户们在感动不已之余,更加积极主动地配合搬离。

蒋泽峰告诉记者,城管中队不仅在每拆除一处后都会进行现场录像、制作强拆笔录,还首次引入公证处力量,取得了很好的效果。

最后一处被拆除的商户是一家旅馆,共有16间房间留下了不少的空调、电视、淋浴器、热水器、床等物品。为了保证商户的合法物权,拆违工作小组及时安排静安公证处工作人员进场,对该商户剩余的物品进行清点 and 拆除,并对整个过程进行全程录像和公证

后,交付给相关业主。

高效依法行政 创新提升城市管理智慧

街道城管执法中队副中队长(主持工作)邵振武是一位在城管战线奋斗了20多年的“老城管”。他告诉记者,随着社会法治建设的不断健全,城管执法工作也在不断进步,不仅执法人员依法行政的观念越来越强,一切以法律为准绳,采用合法的手段和方法进行执法,而且群众也会主动配合,“城管队员的每次执法活动都有完整的记录,这些依法行政、严格执法的做法既是对当事各方的一种保护,也助推了工作效能的提升。”

邵振武介绍说:“近年来,城管中队探索形成了宣传、排摸、核实、告知、自拆、强拆的拆违“六步工作法”,取得了较丰硕的城市管理效果。”

此次顺利拆除山泉花卉市场违法建筑更是将“坚持严格执法、坚持预案先行、坚持服务为民”三个原则融入“六步工作法”,为探索大型违建拆除模式积累了全过程管理经验。如在拆除前,把各种可能出现的情况都考虑到,制定形成相应的预案;进入拆除现场后,执法人员全程开启执法记录仪,确保拆违工作全程录音录像,同时在市场主干道张贴强拆令告示,宣传劝离围观群众,确保拆违现场安全可控;拆除过程中,拆除作业人员提前拆除涉及违建的沿街店招,清理钢筋、瓦砾,之后用围墙将市场外围包裹起来,确保不会有墙体或玻璃脱落砸伤过路人;拆除完成后,在市场内外外部加装监控,确保能够实时获得市场最新动态,以便及时调整工作方法。

“城管队员背负的是群众对更美好、更宜居城市环境的期盼,我们只有心想群众,严格执法,才能对得起身上的制服和徽章。”邵振武表示,城管中队将继续积累城市管理经验,用不断提升的管理智慧治理好辖区每个角落,服务好人民群众。

(上海静安)

□记者 石燕红

在三泉路小学里,有一个小朋友们都爱去的地方,它的名字叫做“智慧明眸护眼基地”(下称“护眼基地”)。在这里,小朋友不仅能够学习到眼部知识,还能够通过完成各种护眼任务兑换奖品。

近日,区教育局在全区中小学、幼儿园开展了“共同呵护好孩子的眼睛,给他们一个光明的未来”儿童青少年近视防控大型宣传活动,护眼基地因为近视防控方法新颖独特,被作为典型案例进行复制推广。

5月20日上午,记者跟随三泉路小学校长周莉参观了护眼基地。护眼基地位于学校的一角,麻雀虽小五脏俱全。

推开护眼基地的门,首先出现在右手边的是几个立着的长方体,周莉告诉记者,这片区域叫做“眼底世界”,透过立在这里的长方体,小朋友能直观地看到近视300度、500度以及散光人群看到的世界是什么样子的,通过这种方式小朋友能更加形象地了解到近视的危害。

在“眼底世界”的旁边是一个精巧的玻璃房,里面放着一些护眼科普小知识,周莉解释说:“墙面上贴的小纸条是一些科普宣传,例如如何通过饮食保护眼睛,像西兰花、紫薯等食物利于眼部发育,平时可以多食。科普宣传旁边的眼球模型展示的是健康眼底的样子。”除此之外,护眼基地内还有绿洲种子区、护眼科普ATM机和大型护眼百宝箱等区域,平时护眼基地日常工作是由“护眼小卫士”志愿者来维护的,志愿者成员也都是经过学校里专门培训的学生。

护眼是一场“持久战”,如何让保护眼睛的意识渗透到每一位小朋友生活中呢?三泉路小学也有妙招。在护眼基地里面有一个护眼科普ATM机,每天都会发布护眼任务,小朋友们通过领取并完成任务获得积分,积分积累到一定数额就能在大眼仔宝箱里兑换奖品。除此之外,在学校教学楼里还专门划出区域用作“视力自测区”,小朋友能够自己在这里完成视力自测,一旦自查发现视力问题,可以寻求学校卫生中心老师的帮助,卫生中心的老师会再次检查小朋友的视力情况,确认视力出现下降,会开一张单子给家长,建议家长去专业的医院进行检查。

周莉告诉记者,护眼基地的筹备工作从2018年就开始了,前期做了大量的准备工作,最终形成了以护眼基地为主要活动场所的护眼体系,2020年三泉路小学被评为“上海市儿童青少年近视防控示范校”。



护眼基地一角

寓教于乐活动多 看看三泉路小学的护眼妙招

街道妇联圆满完成2021年居民区妇联换届工作



换届选举投票

为进一步加强基层妇女组织建设工作,夯实妇女参与基层社会治理的组织保障,近日,街道妇联严格按照《关于做好2021年彭浦新村街道居民区妇联与居委会同步换届选举工作的实施方案》要求,圆满完成33个居民区妇联换届选举工作,实现居民区妇联主席100%进“两委”目标。此次居民区妇联换届选举共产生新一届居民区妇联执委497名,其中妇联主席33名,专兼职副主席47名。

换届选举工作注重执委人选的构成,重在选优配强基层妇联执委队伍。广泛吸纳社区居民警、驻区代表、业委会代表、社区巾帼志愿者

及社区妇女骨干等各行各业女性代表,新一届居民区妇联执委中,40岁及以下140人,占比28.2%,比上届高出4.8%,大专以上学历的224人,占比45.1%,比上届高出3.4%,实现年龄、学历“一降一升”,切实优化了执委结构。

新的起点蕴含新的使命,街道妇联将紧紧围绕街道党工委、办事处的工作要求,本着服务妇女的根本宗旨,以更加饱满的热情,更加务实的作风,带领新一届的妇联主席和妇联执委提高业务能力,充分发挥“半边天”的风采,立足社区,面向家庭,为社区的妇女儿童事业尽力。(党群办)

