



【石二社区的人文之旅】 程氏家族与静安历史



程霖生其人

程谨轩育有三子，长子程友兴，次子程霖生，三子程抡孙早夭。长子程友兴是聋哑人，生有一子，就是上海滩赫赫有名的程贻泽。程谨轩逝世后，根据中国的继承法则，长子程友兴和长孙程贻泽继承大部分遗产，但是，程友兴是聋哑人，而程贻泽年幼，程家的财产实际上由次子程霖生打理。

程贻泽创办“体育会”

程贻泽就读于圣约翰大学，英文名字叫台尼斯程(Denis Chen)，酷爱体育运动。清末民初，上海除了教会学校外，中国人的学校很少开设体育课，也没有竞技体育和体育赛事。上海这样的大城市也没有像样的体育场馆。程贻泽希望改变中国体育事业落后的状况。他将自家的一块位于现在的南京西路、常德路、北京西路、铜仁路相围的约 100 亩土地中的一部分出租给中华书局，一部分(即今铜仁路 257 号，今为上海水务局机关所在地)卖给了《申报》馆老板史量才。另一部分土地则建设为设有小型足球场、篮球场、网球场等的户外运动场。他还出资成立了“体育会”，早期的会员大部分是圣约翰大学的学生、毕业生。“体育会”也吸纳其他对体育感兴趣、有专长的人。程贻泽创办的“体育会”是真正以竞技体育为主的民间体育团体。所以，程贻泽是中国近代竞技体育运动的先驱者。

北京西路 860 号是中国人民政治协商会议上海市委员会机关所在地，不过，一些老人仍习惯把这里叫做“丽都花园”，怎么一回事呢？这，还得从头说起。

从包工头到“地产大王”

1860年，太平天国为了减轻和摆脱清军对南京围困的压力，派忠王李秀成突围东进。骁勇善战的李秀成突围后一路凯歌，连克镇江、常州、无锡、苏州、昆山、松江、宁波、杭州等苏南、浙北的主要城邑，并逼近上海，江南的局势发生了明显的变化。列强放弃了“武装中立”的政策，同意协助清军镇压太平军，李鸿章的淮军进入上海。

程谨轩，又叫程谨斋，安徽歙县人，幼时出过天花，面额有点麻点，绰号“程麻皮”，木匠出身，又被叫做“麻皮木匠”。1860年，他随淮军进入上海。战争结束后，程谨轩留在了上海，在一家叫做史密斯洋行的房地产公司做小工，后来进入沙逊洋行，成为一个包工头，再后来转为“跑街”，也就是业务员。根据当时房地产行业的规矩，“跑街”每完成一笔业务，可以有3%的佣金，程谨轩获利甚巨。当时，上海租界的西界在泥城浜，就是现在的西藏中路，出了泥城浜就是农村。农民出身的程谨轩渴望获得土地，于是，他在静安寺一带购置了大量土地。据说，程谨轩在上海拥有土地数百亩，成了一个“大地主”。1899年，公共租界扩张成功，西界延伸到了静安寺，这一带土地的价格迅速上涨。在房地产行业混迹多年的程谨轩深谙其道，不久

1927年,又出资组织成立“优游体育会”。可是,原来的“三育体育会”场地已经出租,他就在自家的一块位于爱文义路(北京西路)的土地作为“优游体育会”的办公地和运动场。其中,体育场占地面积约8000平方米,实际建成四个草地网球场、一个小型足球场、一个回力球场以及篮球房、游泳池等。

上海的侨民有许多不同形式的体育俱乐部，并定期或不定期举行各种赛事，其中又以足球联赛最出名。早在 1902 年，上海的侨民成立了一个叫上海足球联合会的团体，后来程贻泽也发起成立“中华足球联合会”。于是，人们把侨民的“上海足球联合会”称之为“西人足球联合会”，简称“西联会”，他们举办的足球联赛称之为“西联赛”。“西联赛”的资金主要来源于外商的资助，杯赛也以外国人的名字命名，“西联会”拒绝中华足球联合会参加他们举行的“西联赛”。程贻泽决心打破这个格局，就以自己的英文名字设立“台尼斯杯”赛，动员中国的球队参加比赛，也鼓励侨民球队参加比赛，甚至邀请外国的城市球队参赛，全部费用由他自己承担。“台尼斯杯”的奖金和奖励远远高于“西联赛”，于是，不少侨民球队不顾他人的反对，参加“台尼斯杯”赛，中国的球队不断地取得好成绩，“西联会”被迫放弃成见，同意中华足球联合会的会员参加“西联赛”。

“台尼斯杯”赛的全部费用由程贻泽承担,许多来自各地的球队的食宿开支很大,且难以控制。1913年,中国、日本、菲律宾三国组织建立远东体育协会,并商定按菲、中、日的顺序,每两年(后改为相隔3年或4年)举办一次“远东运动会”。

德义大楼和丽都花园

1915年，第二届远东运动会在上海虹口公园举行。由于受到资金的节制，以前的远东运动会多次无法按期举行，于是程贻泽建议以后把远东运动会固定在上海举办，他愿意承担全部的费用，并决定在上海建设一幢提供各国、各地运动代表团住宿的大楼，那就是“Denis Building”，中文楼名就是“Denis”的音译，叫做“德义大楼”。大楼于1928年竣工，八层钢筋混凝土结构，近现代主义建筑风格。由于这是提供体育代表团住宿的大楼，大楼的设施和装修简单，客房没有阳台，除了部分用于领队住宿的套房外，大多数客房不设厨房。但是，每层有公用的厨房，所以，德义大楼无形中成了远东地区的“奥运之家”。

程家的财产由程霖生经营，程霖生除了经营房地产业外，还大量投资标金（黄金买

年，程家宣布破产时欠债额超过 2000 万两。虽然程家名下的房地产总值高达 1000 多万两，仍然无法偿还债务，最后，程家名下的房地产全部被强行拍卖，抵偿债务。其中，位于爱文义路的原优游体育会被高怀德、高怀亮兄弟收买，改为“丽都花园”和“丽都舞厅”，成为上海著名的夜总会。1950 年这家夜总会关闭后改为戏院，1959 年停业，后来成为上海市政协机关所在地。原来的建筑被拆除后，建设为现在的政协大楼。

德义大楼被中国银行收买，由于该大楼的性质属于“酒店式公寓”，于是楼层就成了中国银行的职工宿舍。底层的大堂空间较大，而且面临繁华的静安寺路，就作为商铺出租。据说20世纪20年代末，国民党元老胡汉民的秘书林唤亭经常到南京路的“一乐也”理发店理发，并指定3号理发师罗云龙为他理发，久而久之他们便成了朋友。罗云龙与老板的关系不和，遂向林唤亭提出自己开理发店的设想，而林唤亭恰有一笔现款存在银行里，遂邀请曾经在美国饭店当侍应生领班的黄华培出面，筹备开理发店事宜。此时恰逢中国银行出租德义大楼底层铺面，黄华培立即租下来部分铺面，创办了“南京理发公司”，这是上海出现的第一家称之为“公司”的理发店，也是上海著名的“理发公司”，现在的地址为南京西路784号。1954年，租在德义大楼西侧的少年儿童书店开业，1958年，迁德义大楼的东侧，即南京西路772号，店招由宋庆龄题写，是上海著名的专业书店。

(内容选自《岁月拾萃》)