



静安寺路卡德路回的德义大楼

【石二社区的人文之旅】 程氏家族与静安历史



程霖生其人

北京西路 860 号是中国人民政治协商会议上海市委员会机关所在地,不过,一些老人仍习惯把这里叫做“丽都花园”,怎么一回事呢?这,还得从头说起。

从包工头到“地产大王”

1860 年,太平天国为了减轻和摆脱清军对南京围困的压力,派忠王李秀成突围东进。骁勇善战的李秀成突围后一路凯歌,连克镇江、常州、无锡、苏州、昆山、松江、宁波、杭州等苏南、浙北的主要城邑,并逼近上海,江南的局势发生了明显的变化。列强放弃了“武装中立”的政策,同意协助清军镇压太平军,李鸿章的淮军进入上海。

程谨轩,又叫程谨斋,安徽歙县人,幼时出过天花,面额有点麻点,绰号“程麻皮”,木匠出身,又被叫做“麻皮木匠”。1860 年,他随淮军进入上海。战争结束后,程谨轩留在了上海,在一家叫做史密斯洋行的房地产公司做小工,后来进入沙逊洋行,成为一个包工头,再后来转为“跑街”,也就是业务员。根据当时房地产行业的规矩,“跑街”每完成一笔业务,可以有 3% 的佣金,程谨轩获利甚巨。当时,上海租界的西界在泥城浜,就是现在的西藏中路,出了泥城浜就是农村。农民出身的程谨轩渴望获得土地,于是,他在静安寺一带购置了大量土地。据说,程谨轩在上海拥有土地数百亩,成了一个“大地主”。1899 年,公共租界扩张成功,西界延伸到了静安寺,这一带土地的价格迅速上涨。在房地产行业混迹多年的程谨轩深谙其道,不久就成了上海的“房地产大王”。

程谨轩育有三子,长子程友兴,次子程霖生,三子程抡孙早夭。长子程友兴是聋哑人,生有一子,就是上海滩赫赫有名的程贻泽。程谨轩逝世后,根据中国的继承法则,长子程友兴和长孙程贻泽继承大部分遗产,但是,程友兴是聋哑人,而程贻泽年幼,程家的财产实际上由次子程霖生打理。

程贻泽创办“体育会”

程贻泽就读于圣约翰大学,英文名字叫台尼斯程(Denis Chen),酷爱体育运动。清末民初,上海除了教会学校外,中国人的学校很少开设体育课,也没有竞技体育和体育赛事,上海这样的大城市也没有像样的体育场馆。程贻泽希望改变中国体育事业落后的状况,他将自家的一块位于现在的南京西路、常德路、北京西路、铜仁路相围的约 100 亩土地中的一部分出租给中华书局,一部分(即今铜仁路 257 号,今为上海水务局机关所在地)卖给了《申报》馆老板史量才。另一部分土地则建设为设有小型足球场、篮球场、网球场等的户外运动场。他还出资成立了“体育会”,早期的会员大部分是圣约翰大学的学生、毕业生。“体育会”也吸纳其他对体育感兴趣、有专长的人。程贻泽创办的“体育会”是真正以竞技体育为主的民间体育团体。所以,程贻泽是中国近代竞技体育运动的前驱者。

1908 年,从静安寺到虹口公园的 1 路电车开通,静安寺路(南京西路)沿线和静安寺一带的房地产业迅猛发展,到了 20 世纪 20 年代,静安寺一带已经发展成为商业区和住宅区。1924 年,程霖生在这块土地上建造了自己的住宅,就是现在的南京西路 1550 号,并建造了“外国弄堂”(今南京西路 1522 弄,租住者大多是侨民,故俗称“外国弄堂”)。1923 年,在静安寺的体育场被拆除时,程贻泽又在相当于现在的延平路、武定路、胶州路、新闻路相围的约 40 亩自家的土地上建立“三育体育会”和运动场,建有足球场、硬地网球场、回力球场等,当时著名的足球运动员李惠堂也是“三育体育会”会员。1926 年,程贻泽遭遇了绑架,后来虽然脱险,但是,当时三育体育会群龙无首,最主要的是断了经济来源,自行遣散。而这块土地租给了“中国跑狗俱乐部”,改造为“中国跑狗场”,并于 1928 年 7 月 31 日开幕。上海公共租界法律的上位法是英国法律,英国法律禁止商业性跑狗活动,于是,1932 年 1 月,中国跑狗场被勒令关闭。1934 年,刚成立不久的中华全国体育协进会总部迁入此地,旧址现在是静安区工人体育场。

程贻泽难以割舍对竞技体育的钟爱,

1927 年,又出资组织成立“优游体育会”。可是,原来的“三育体育会”场地已经出租,他就在自家的一块位于爱文义路(北京西路)的土地作为“优游体育会”的办公地和运动场。其中,体育场占地面积约 8000 平方米,实际建成四个草地网球场、一个小型足球场、一个回力球场以及篮球房、游泳池等。

上海的侨民有许多不同形式的体育俱乐部,并定期或不定期举行各种赛事,其中又以足球联赛最出名。早在 1902 年,上海的侨民成立了一个叫上海足球联合会的团体,后来程贻泽也发起成立“中华足球联合会”。于是,人们把侨民的“上海足球联合会”称之为“西人足球联合会”,简称“西联会”,他们举办的足球联赛称之为“西联赛”。“西联赛”的资金主要来源于外商的资助,杯赛也以外国人的名字命名,“西联会”拒绝中华足球联合会参加他们举行的“西联赛”。程贻泽决心打破这个格局,就以自己的英文名字设立“台尼斯杯”赛,动员中国的球队参加比赛,也鼓励侨民球队参加比赛,甚至邀请外国的城市球队参赛,全部费用由他自己承担。“台尼斯杯”的奖金和奖励远远高于“西联赛”,于是,不少侨民球队不顾他人的反对,参加“台尼斯杯”赛,中国的球队不断地取得好成绩,“西联会”被迫放弃成见,同意中华足球联合会的会员参加“西联赛”。

“台尼斯杯”赛的全部费用由程贻泽承担,许多来自各地的球队的食宿开支很大,且难以控制。1913 年,中国、日本、菲律宾三国组织建立远东体育协会,并商定按菲、中、日的顺序,每两年(后改为相隔 3 年或 4 年)举办一次“远东运动会”。

德义大楼和丽都花园

1915 年,第二届远东运动会在上海虹口公园举行。由于受到资金的节制,以前的远东运动会多次无法按期举行,于是程贻泽建议,以后把远东运动会固定在上海举办,他愿意承担全部的费用,并决定在上海建设一幢提供各国、各地运动代表团住宿的大楼,那就是“Denis Building”,中文楼名就是“Denis”的音译,叫做“德义大楼”。大楼于 1928 年竣工,八层钢筋混凝土结构,近现代主义建筑风格。由于这是提供体育代表团住宿的大楼,大楼的设施和装修简单,客房没有阳台,除了部分用于领队住宿的套房外,大多数客房不设厨房,但是,每层有公用的厨房,所以,德义大楼无形之中成了中国最早的“酒店式公寓”。

程家的财产由程霖生经营,程霖生除了经营房地产业外,还大量投资标金(黄金买卖),最后黄金投机失败,被强行清理。1931

年,程家宣布破产时欠债额超过 2000 万两。虽然程家名下的房地产总值高达 1000 多万两,仍然无法偿还债务,最后,程家名下的房地产全部被强行拍卖,抵偿债务。其中,位于爱文义路的原优游体育会被高怀德、高怀亮兄弟收买,改为“丽都花园”和“丽都舞厅”,成为上海著名的夜总会。1950 年这家夜总会关闭后改为戏院,1959 年停业,后来成为上海市政协机关所在地。原来的建筑被拆除后,建设为现在的政协大楼。

德义大楼被中国银行收买,由于该大楼的性质属于“酒店式公寓”,于是楼层就成了中国银行的职工宿舍。底层的大堂空间较大,而且面临繁华的静安寺路,就作为商铺出租。据说 20 世纪 20 年代末,国民党元老胡汉民的秘书林唤亭经常到南京路的“一乐也”理发店理发,并指定 3 号理发师罗云龙为他理发,久而久之他们便成了朋友。罗云龙与老板的关系不和,遂向林唤亭提出自己开理发店的设想,而林唤亭恰有一笔现款存在银行里,遂邀请曾经在美国饭店当侍应生领班的黄华培出面,筹备开理发店事宜。此时恰逢中国银行出租德义大楼底层铺面,黄华培立即租下来部分铺面,创办了“南京理发公司”,这是上海出现的第一家称之为“公司”的理发店,也是上海著名的“理发公司”,现在的地址为南京西路 784 号。1954 年,租在德义大楼西侧的少年儿童书店开业,1958 年,迁德义大楼的东侧,即南京西路 772 号,店招由宋庆龄题写,是上海著名的专业书店。

(内容选自《岁月拾萃》)

纠错有奖

欢迎广大读者来检“啄木鸟”

本报为提升内容质量,特设纠错奖励机制。凡发现稿件中文字、事实、数据等错误,经核实后,将给予相应奖励。欢迎广大读者积极提供线索,共同提升报道质量。

纠错奖励标准:

- 发现重大事实错误:奖励 50 元
- 发现重要数据错误:奖励 30 元
- 发现一般性文字错误:奖励 10 元

纠错渠道: 电话 021-12345678 或 邮箱纠错@shim2.com