

# 凝聚石二力量 做好迎检准备

## 街道召开上海市文明社区测评迎检工作动员大会

近日,街道召开了上海市文明社区测评暨上海城市文明进步指数第二阶段测评迎检工作动员大会,对迎检工作进行再动员、再部署。

会上,街道党工委副书记、办事处主任镇杨就全力做好各项迎检工作提出了两个要求:一要统一思想认识,提高政治站位,确保公共空间安全、整洁、有序,要让文明理念内化于心,外化于行;二要压实责任、加强统筹、强化监督,形成条块结合、齐抓共管的良好工作格局。同时,他提出要正确看待测评工作,测评本身不是目的,目的是要通过测评提高辖区整体文明程度,推动城市建设和管理迈向新台阶。镇杨强调,大家不仅要着眼于当前,认真落实好各项迎检任务,更要立足长远,推动创建工作常态长效发展。

会上,街道党工委副书记苏玉锋传达了静安区文明办关于本次测评的工作部署,通报了石门二路街道在第一阶段上海城市文明进步指数测评的结果,并就测评中出现的短板进行了剖析和指正。苏玉锋提出在接下来的整改工作中,大家要集中力量改,对照短板改,聚焦问题,严格按照测评体系的各项指标进行全面自查,进一步提高迎检的针对性和有效性。

目前,街道已全面进入冲刺阶段,在工作



文明社区测评迎检工作动员大会

机制、人员安排、工作标准等方面进行优化调整,在平日巡逻督查的基础上,进一步加强监督管理,发现问题即知即改,让石二市容面貌

经得起“细看”,让文明氛围经得起“细品”,持续引领文明创建新风尚。

(社区党群办)



### 街道开展业委会 实务培训



专题培训现场

为进一步加强和完善党建引领业委会规范化建设,引导和促进业委会健康发展,充分发挥业委会“维护业主权利、促进社区和谐”的作用,积极构建和谐的小区物业关系,近日,街道委托黄蕙芬自治家园工作室开展了业委会实务培训,邀请上海房地产专修学院徐晓华作“党建引领业委会建设”专题培训。各居民区党总支书记、居委会主任、居民区业委会工作联络员、业委会成员以及自治办、房办相关部门工作人员共50余人参加培训。

徐晓华先从市委组织部《关于进一步加强党建引领业主委员会建设的若干意见》入手,逐步阐明通过增强党组织对业委会的政治引领、组织引领、能力引领和机制引领,切实发挥街道党工委在业委会规范化建设中的“龙头”作用和居民区党组织的战斗堡垒作用。随后,她以《物权法》、《物业管理条例》、《上海市住宅物业管理规定》等法律法规为基础,用通俗易懂的语言对业主大会和业委会的职责、业委会的组建和换届选举、业委会日常工作制度、专项维修资金的规范使用、物业公司选聘等方面进行了深入的讲解,并结合案例,全面剖析业委会运作中重点和难点。

培训课后,就居委会、业委会、物业公司“三驾马车”协同运转、公共收益如何规范使用等热点问题,徐晓华和与会人员进行了交流互动。

通过这次培训,大家对党建引领业委会规范化建设和“三驾马车”的协同合作有了更深层次的理解和思考,进一步认识了业委会在社区治理架构中的重要作用,进一步明晰了业委会的工作职责。

街道将从居民区实际需求出发,以业委会组建改建工作为抓手,以星级业委会、优秀业委会主任评选为载体,继续做好指导和培训工作,全面推进党建引领下的业委会规范化建设,为建设“邻里石二”美好生活社区打下坚实基础。

(社区自治办)

## 不断探索创新 扎实推进居民自治

### 国家民政部调研组一行来街道调研东王居民区

近日,国家民政部调研组北京社会管理职业学院(民政部培训中心)党委常务书记程伟,科研管理处处长、教授陈洪涛,思想政治理论教研部讲师王涛,社会工作学院副院长周世强一行来到石门二路街道东王居民区进行调研。市民政局新闻宣传处(研究室)处长胡永明、调研员张玉枝,区民政局局长贾先斌、副局长黄蓓华,石门二路街道办事处副主任宗敏陪同调研。

在居民区的党建宣传栏处,东王居民区党总支书记吴雄娣向调研组介绍了宣传栏内容:党员、楼组长齐亮身份,一党员一公益岗位,一楼组长一公益岗位。旨在发挥党员和楼组长的先锋模范作用,关心居民、服务居民,引领更多居民参与社区自治。

在生活服务站,调研组考察了双拥办



国家民政部调研东王生活服务站点

公室和老人用餐点,了解了居民区在双拥工作和为老服务所做的系列工作。在嘉发大厦,调研组和嘉发大厦业委会主任应美凤女士亲切交谈,听取了党建引领下“三驾马车”协同治理模式的实践成果。在东王居民区活动室,

调研组浏览了居委会电子宣传屏和展示版面,并翻阅了《凝心聚力、东王印记》东王居民区“馨望邻里”党建手册和《东王风采录》宣传手册,吴雄娣向调研组成员重点介绍了东王小区自治特色创新项目:会员制自治活动俱乐部。当调研组看到议事厅内居民自发书写并赠送给居委会的社会主义核心价值观书法作品时,纷纷称赞书法精妙,同时也表示东王居民区基层工作做得稳进扎实。

调研组对东王居民区在居民区治理方面所取得的成效给予了充分肯定,认为居委会不仅在硬件设施上为居民创造功能齐全、布置温馨的活动场所,更是充分发挥基层党组织在社区自治中的引领作用,因地制宜,不断探索创新,扎实做好居民自治工作。

(社区自治办)

## 邻里公益新动力 社区治理新发展

为进一步推进政府购买服务工作,不断创新公共服务提供方式,加快推进社区建设发展,11月28日下午,街道举行2019年政府购买社会组织服务项目工作汇演暨2020年对接沟通会,街道办事处副主任滕毅、区社联会会长顾维民、区社服中心理事长王国平出席,区地区办、区社团局、街道各部室负责人,40余家社会组织代表参加会议。

对接会开始,滕毅代表街道感谢了区社联会一直以来对社会组织相关工作开展的支持,感谢区社服中心对社会组织提供的培训与指导,也感谢社会组织对街道的社区发展做出的贡献。他希望社会组织继续深耕社区,扎根石二,推出更多精品项目、更精细化服务,助力社区服务成效提升,同时他还寄语社会组织在石二的沃土中茁壮成长,服务经济社会发展,服务社区居民群众,继续做出卓越成绩。

上海静安区孺实社区服务中心、上海静安区益佳人口社会发展研究服务中心、上海静安区社会化帮教协会、上海静安区凡华物



为社会组织年度优秀项目颁发荣誉证书

业管理服务中心4家社会组织进行了2019年政府购买服务优秀项目汇演,他们分别从自身专业优势出发,将落地石二的服务项目进行了展示汇报,总结2019年的项目经验,为其他服务项目提供借鉴。

依据社会组织年度考核得分和服务对象满意程度等因素,街道评选出8个年度优秀项目,会议现场,相关领导分别为获奖项目颁发荣誉证书。

对接会上,街道社服中心工作人员还介绍了社服中心功能和工作计划。今后,社服中

心将不断提高政府购买服务的标准化和规范化,搭建政府部门与社会组织间的沟通桥梁,为社会组织提供更好的服务,提升社会组织能力和专业化水平。

会上,顾维民、王国平还分别对石门二路街道政府购买服务工作和社会组织扶持培育工作进行了指导,提出了宝贵意见。王国平希望到场的社会组织能够提高服务效率,做到小投入大产出,服务石二,服务静安。顾维民则表示社会组织的发展要与政府职能的转变相辅相成;要提供比政府更加专业化和精细化的服务;也要以百姓需求为根本,增强服务专业程度和项目品牌信誉度。

本次会议搭建了良好的沟通平台,既为2019年街道各类服务项目实施画上了圆满句号,也为2020年街道购买社会组织项目推进提供了有力保障。

会后,上海卓越公益组织发展中心理事长徐本亮为大家带来主题为“到底什么是公益项目?”的专题培训。

(社区发展办)

### 街道持续开展群租 专项整治行动

为坚决打击辖区群租乱象,消除社区安全隐患,近日,街道平安办、城管、房办、派出所、居委会、物业等多部门,对辖区重点群租场所开展了联合整治行动。

针对申银发展大厦3号楼及沁园邨居民区的群租乱象,工作人员拆除了违规搭建高床16张,恢复了房屋原本面貌,并对租客进行了相关教育。在南京西路882号1楼,行动组拆除违规搭建高床7张,清退违法租住人员8人。

为预防“群租”现象返潮,整治行动后,社区居委、房办、物业等部门将加强日常管理,对已整改的群租房开展循环复查,并通过巡查,对进出车辆、陌生人员加强关注,及时发现异常现象,主动跨前一步采取行动,从而营造安宁和谐的平安社区。

(社区平安办)