

加强业委会规范建设 筑牢社区治理共同体

石门二路街道召开 2020 年党建引领业委会规范化建设工作推进会

为进一步加强党建引领,强化目标责任,促进业委会健康有序发展,破解住宅小区综合治理难题,推进共同家园建设,石门二路街道于5月8日上午在阳光家园二楼大会议室召开2020年党建引领业委会规范化建设工作推进会。街道办事处副主任陈功出席会议,自治办、房管办、黄蕙芬自治家园工作室以及居民区党总支书记、副书记、居委会主任、副主任和居民区业委会工作联络员共40余人参加了本次会议。会议由街道房管办主任费晨天主持。

会上,社区自治办主任任春部署街道2020年业委会工作要点。任春围绕加强党建引领下的业委会规范化建设,重点从筑牢责任体系、强化业委会党组织作用发挥、加强对业委会组改建工作的引领力、强化有效监督、赋能业委会等九个方面进行了讲解。

街道办事处副主任陈功结合街道实际,客观分析了业委会工作的现状,并就进一步做好2020年党建引领业委会规范化建设,提出了三点要求。一是加强党建引领,提升对业委会组改建工作的引领力。居民区党总支要把好业委会委员的人选推荐关、审核关和组织选举关,注重挖掘一批有公信力、能带头表率、热心社区事务、肯奉献、有特长的党员业主等小区治理“达人”进入业委会,筑牢业委会建设的工作基础。二是注重机制引领,有序推进业委会规范化建设。要通过完善治理架构、健全监督机制、做实业委会党建等工作不断健全小区治理机制。在居民区党总支的领



推进会现场

导下,深化多方主体合作,共同参与解决事关小区建设和业主诉求的难题,以网格化覆盖促进基层党建力量的进一步融合,通过社区共建、事务共商、合作共治、利益共享,建立协同共治格局。三是强化指导监督,赋能业委会。居委会发挥好指导、监督业委会的职责;自治办要坚持定期例会制度,深入指导,

发挥统筹协调作用;房管办要加强业务指导和支撑,尤其是把好业委会规范履职的政策关。要用好听证会、协调会、评议会、联席会、社代会等社区自治共治载体,发挥基层评议机关、党员民主评议、第三方满意度测评等评价手段作用,全方位掌握和反馈群众真实感受,不断增强群众获得感、幸福感、安全感。



与会人员就业委会实务问题进行讨论

会上,各居民区代表还收到了《2020业委会工作目标责任书》。各居民区将切实落实各项工作要求,推进党建引领下的业委会规范化建设。

推进会结束后,街道还开展了业委会工作实务培训会,邀请区房管局物业管理科科长陆瑾璟作《关于开展本市住宅小区业委会规范化运作评价工作的指导意见》解读,帮助与会人员及时掌握业委会规范化运作评价工作的要求及相关要点。与会人员还就业委会实务问题与陆瑾璟科长进行了沟通交流。

2020年,街道将在总结以往工作经验的基础上在夯实基层基础、激发基层活力、探索创新实践上持续发力,推动更广泛的居民参与,形成更有效的共治合力,不断完善党建引领业委会建设的有效路径,促进业委会在“规范化”轨道上良性运作,深入推进共同家园建设,绘好石二共建共治共享同心圆。

(街道自治办)

石二街道领导走访辖区学校 助力复课复学

随着疫情防控持续向好,经历“超长假期”后,学子们正陆续重回校园。如何安全有序地开学复课?如何确保学校防疫措施安全到位?这些都是家长和学生们十分关注的问题。

日前,石门二路街道领导分别对辖区内的静安区第三中心小学、上外静安外国语小学、新闻路幼儿园进行走访,实地检查复学疫情防控工作。



街道领导实地走访辖区学校

加强街校联动 保障师生健康安全

5月11日中午,石门二路街道党工委副书记、办事处主任镇杨,办事处副主任滕毅带队走访了静安区第三中心小学、上外静安外国语小学等两所辖区小学,实地检查复学疫情防控工作准备情况。

两位校长先后陪同镇杨等到学校体温检测点、教室、食堂、物资储备库等场所进行实地检查,细致了解校门管控、日常消毒、错

时就餐、应急处置等工作流程。

镇杨对校方各项开学防控准备工作表示肯定。他强调,学生工作无小事,开学在即,要在坚持发烧零报告制度的基础上,继续落实常态长效管理;进一步加强街校联动,加强信息沟通,严格落实疫情防控要求,切实保障广大师生健康安全。此外,在上外静小,镇杨还与周校长就共享教育资源,加强社区教育联动进行了座谈。

细化工作方案 确保安全稳定有序

根据上海市教委统一安排,6月2日,全市公办托幼机构开园。为进一步做实做细开学复课准备和疫情防控工作,日前,石门二路街道办事处副主任滕毅对新闻路幼儿园复学返校工作开展检查走访。

园方领导详细汇报了学校返校复学计划和各项准备情况,并从幼儿园防疫物资、师幼健康管理、食堂卫生安全、健康观察区等方面介绍了复学前的准备工作。滕毅强调,要保持对疫情防控工作的警惕和重视,严格落实上级主管部门的有关要求,科学把握幼儿园特点和实际情况,细化工作方案,确保安全、稳定、有序开园。滕毅还对园区教学区域,活动区域,公共区域等重要场所进行了实地检查和详细询问,并给予指导。

(街道发展办)

街道开展爱国卫生 义务劳动日活动



义务劳动现场

5月14日,2020年夏秋季爱国卫生运动全面启动。当天上午,石门二路街道党政班子领导、各办公室机关干部分别来到对口联系居民区,和居委干部、志愿者等一起共300余人参加了此次义务劳动。

当前疫情防控进入常态化阶段,上海市将以疫情防控为重点、以卫生防病为核心、以病媒防制为任务,开展时间跨度长达7个月的夏秋季爱国卫生运动,同时建立每月“爱国卫生集中行动周”制度,强化城乡环境卫生综合治理,进一步巩固防疫成果。

(街道管理办)

街道司法所助八旬老人守住合法权益

3月26日,石门二路司法所收到来自新福康里居委会的求助,居住在该居民区的一位84岁的阿婆突然收到一张传票,外孙女把自己告上了法庭,要求通过继承获得外婆居住了二十年的房产。对于阿婆来说,住了二十余年的房子到底是谁的?外孙女如果打赢了官司会不会把房子卖掉赶走自己呢?老人找到了石门二路街道司法所求助。

积极询问 申请法律援助

了解到阿婆患有中、重度抑郁症,并且多年来头脑已经越来越糊涂了,石二司法所联系到静安区法律援助中心,询问是否可以为其提供法律援助服务。秉承“应援尽援”的原则,同时考虑到阿婆年龄较大且行动不便,静安区法律援助中心决定指派法律援助律师张玉霞上门了解情况,并为阿婆提供法律咨询和法律援助。

调查取证 尽快查明真相

3月30日一早,承办律师张玉霞向法院申请了两张调查令,分别到静安置业公司和不动产登记事务中心调查房屋的归属情况。接着,张玉霞又来到居委会调取了阿婆的居住证明并证实了阿婆在该处的实际居住情况和身体情况。

调取了相关证据之后,争议房产的情况逐渐清晰:该住房原属于阿婆和去世的丈夫,当年旧住房成套改造,原拆原还,因为女儿垫付部分差额现金,于是老人同意将房屋产权登记在女儿和外孙女两人名下,女儿去世后则将房产全部留给了外孙女。但阿婆作为该房屋的动迁回搬人员,一直实际居住在房子里,其在该房屋内的居住权仍然应当获得保障。

庭审调解 保护合法权益

4月1日上午,本案开庭,在庭审中,张玉霞提供了上述证据材料,提醒原告本案的房产中阿婆是有居住权利的。在经过双方当事人同意后,静安区法院决定对此案进行庭审中调解。最终,念及与外婆的多年感情,原告外孙女同意以调解协议的方式做出承诺,让阿婆在该房屋内居住直至百年,哪怕阿婆将来去住养老院也不能出售,让阿婆在有生之年都有一个家,如有违约,需支付给阿婆两百万元的赔偿。

老年人是我们社会的一个特殊群体,随着我国逐渐步入老龄化社会,老年人在我国所占的人口比重逐年增加,老年人的赡养纠纷也多呈发态势。本案汇聚静安区法院、区法律援助中心、石二街道司法所和社区人民调解员等多方力量,为涉案当事人提供法律援助,妥善解决了此次居住权纠纷,保护了老年人的合法权益。

(街道司法所)

纠错有奖

欢迎大众来当“啄木鸟”

本报自创刊以来,承蒙广大读者厚爱,深受好评。为进一步提升本报内容质量,特设立“啄木鸟”纠错有奖活动。凡发现本报内容中有错别字、标点符号、事实错误等,请及时告知本报编辑部,一经核实,即奖励现金50元。欢迎广大读者踊跃参与,共同维护本报的权威性和准确性。

联系电话:021-22111111

电子邮箱:shimener@163.com

地址:石门二路街道