

# 优化营商环境 打造有温度的楼宇

## 石门二路街道政协委员联络组开展“协商议事厅”活动

6月16日下午,石门二路街道政协委员联络组将“协商议事厅”开到了华东建筑集团股份有限公司二楼会议中心,围绕“共建楼宇温度 同创美好未来”主题进行专题协商。辖区政协委员、楼宇物业经理、商户代表、街道职能部门等相关人士齐聚一堂,共同把脉,一起为优化营商环境出谋划策。静安区政协副主席、区政协委员联络室副主任、区政协社区建设委副主任姚建伟应邀观摩专题协商会。

区政协社区建设委员会副主任、石门二路街道政协委员联络组组长、石门二路街道办事处主任杨主持本次协商会。

### 聚焦楼宇服务新课题

石门二路街道东起成都北路,南临繁华的南京西路,西至江宁路折武定路接泰兴路,北枕南苏州路,区域面积1.09平方公里,居民区11个,常住居民约4.2万人,户籍人口约3.7万人。从社区的地理位置看,南边是南京西路两侧高端商务商业集聚带,北边是苏州河两岸人文休闲创业聚集带,处在苏河湾地区。辖区现有楼宇(园区)30个,入驻企业1300余家,共有员工33944名。

委员们通过大调研大走访发现,仲益大厦位于南京西路核心区域,是一座超高层现代楼宇,入驻企业230余家,其中90%以上为“两新”企业,50%以上为外资企业,重点企业12家,员工3000余人。目前楼内企业诉求较多,对楼宇服务、企业注册、物业管理



“协商议事厅”活动现场

等方面都有不同诉求。如何服务好企业,提升营商环境,进一步发挥仲益大厦辐射优势,促进商务楼宇、社区单位及企业通过共建共治共享,提升楼宇温度,打造石门二路街道南京西路沿线楼宇服务的“新亮点、新地标”,成为摆在石门二路街道面前的一个重要课题。

### 形成阵地建设新共识

上海仲晟置业有限公司总经理刘文字介绍了仲益大厦基本情况以及在营商环境方面的诉求。

胡奇敏委员建议,改善休闲娱乐和文化艺术在目前商业结构中比例偏低的状况,在繁荣商业的同时让城区充满艺术氛围。

贺芳委员建议,搭建“自强‘布’息”平台,充分利用强大的自媒体来发布信息;乐理委员建议,借力区级相关部门和街道资源或渠道,推进党建资源进楼宇;刘海燕委员建议,充分了解承租企业及员工的需求,将商业与商住对接,打造内部消费生态圈;严真委员建议,根据楼宇自身优劣势,借力区级相关部门,做好产业梯度转移;陆祺委员建议,要发挥专业寻租机构作用解决楼宇当前问题,注



仲益大厦

重质量和规划,提升楼宇温度;丁全胜委员建议,要搭建交流沟通平台,多从客户的角度出发,换位思考,集聚商业人气。

嘉地中心、F659、凯迪克大厦等楼宇代表结合自身优势,分享了在优质软服务、客户间交流信息平台、专业团队招商等方面的经验和做法。

街道党工委副书记苏玉锋和服务企业领导小组办公室副主任于怡平对委员的建议作了回应发言。

经过协商,会议达成了许多共识。特别是在整合各方资源、提供综合服务、提升楼宇温度等方面,街道正在推进“仲益大厦石二分之一新空间建设”,着力打造集“党建群团、文明实践、服务企业、服务白领”一体化综合性共享空间,从阵地建设上积极提升有效服务。

石门二路街道政协委员联络组于前期就召集部分政协委员座谈,就“协商议事厅”相关议题进行了事先的研讨和准备。

(街道党群办)

## 同舟共济抗疫情 携手同行谋发展

### 石门二路街道商会召开2020年上半年理事会会议

6月10日,石门二路街道商会召开2020年上半年理事会会议。静安区工商联副主席龚晓鸣、石门二路街道党工委副书记苏玉锋出席会议。

龚晓鸣对街道商会工作开展提出两点要求:一是对于有融资意向的企业,特别是小微企业,要做好对接工作。二是商会要站在企业的角度,多走访、多了解企业实际经营的困难,多发掘和吸纳有潜力的企业,特别是涉及静安区重点领域的企业,如新消费、新基建、大健康等类型的企业。

会上,苏玉锋为区工商联对石二商会的关心以及各位会长、理事在疫情期间对商会工作的支持表示感谢。他强调,商会作为服务企业的一部分,要更加注重规范化建设、凝聚力建设,注重业务对接,保持好发展态势,更好地助力企业复工复产。

会上,街道商会秘书长于怡平从传递政策、爱心捐赠,助力企业复工复产、落实常规工作四个方面向理事们作了上半年商会工作



街道商会召开2020年上半年理事会会议

报告,并围绕留商稳商、助力会员单位复工复产等方面的工作提出下一步计划:一是继续开展“智汇沙龙”活动。针对企业感兴趣的话题,开办有针对性的政策讲座,为会员搭建“抱团取暖”、互相借鉴的交流平台。二是通过夏季走访,深入了解会员企业的经营状况,针对会员的需求,进一步推送服务。三是积极协助市总工会、区工商联等多渠道开展企业专项招聘会,协助企业解决“用人难”等问题,助力企业“迎难而上”。四是坚持扶贫项

目考察,为商会会员单位搭建精准扶贫的平台,提供新的发展机会。

会议现场,理事会通过了《石门二路街道商会管理制度》《石门二路街道商会财务管理制度》《石门二路街道商会公章管理使用制度》《石门二路街道商会会议管理办法》四项管理制度,并向各位理事通报了“一会一品牌”建设的实施意见及关于开展2019-2020年度上海市工商联“四好”商会认定和优秀会长、优秀秘书长评选活动的具体事项。

浦发银行静安支行的客户经理现场介绍了针对中小企业的普惠金融产品、薪资代发业务以及票据池管理等业务。

今年上半年,石门二路街道商会在街道党工委的领导下、区工商联的指导下,重点关注会员企业受疫情影响情况及复工中所面临的困难,完善服务举措,提升服务能级。商会将继续以需求为导向,不断深耕细作服务内容,更好地助力商会企业复工复产。

(街道党群办)

## 石门二路街道开展业委会需求调研工作



业委会需求调研会现场

为了进一步对接业委会需求,有序推进业委会规范化建设,6月8日至6月12日,石门二路街道社区自治办联合房办、黄蕙芬自治家园工作室,面向26家业委会开展了10个场次的工作调研。居民区党总支书记、居委会主任、业委会联络员、业委会委员参加了本次调研。

在调研中,调研人员向与会人员介绍了《关于开展本市住宅小区业主委员会规范化运作评价工作的指导意见》和开展“基石工程”,推进“共同家园”建设中有关业委会规范化建设的重点任务。

各业委会代表介绍了业委会的运作状况,并对做好业委会规范化建设评价工作提出了建议。会上,大家重点就“业委会在小区治理体系中功能定位”“激发业委会委员工作活力”“提升业委会成员的能力”“确认业委会的责权”“妥善处理好业委会与物业的关系”等问题进行了深入的沟通与交流,并分享了在居民区党总支引领下,“三驾马车”齐心协力破解社区治理难题的工作案例。调研人员就业委会工作的重点和难点和与会人员进行了交流,并提出了相应的指导意见。

街道将以本次调研工作为契机,精准对接业委会运作情况及需求,切实提升赋能业委会的实效性和针对性,以完善党建引领业委会建设的有效路径为切入点,在夯实基层基础、激发基层活力、探索创新实践上持续发力,绘好石二共建共治共享同心圆。

(街道自治办)

## 街道召开第七次全国人口普查工作动员会

为科学组织实施第七次全国人口普查工作,推进落实普查区域划分及绘图工作,6月28日上午,石门二路街道召开了第七次全国人口普查工作动员会暨普查区域划分及绘图工作培训会。街道办事处副主任暨街道人口普查领导小组办公室负责人暨区人口普查领导小组办公室主任滕毅,区统计局街镇统计站工作组负责人暨区人口普查领导小组办公室业务组副组长胡海榕出席会议。街道11个普查小组组长、副组长、普查指导员以及街道统计站工作人员等50余人参加了此次会议。

会上,滕毅传达了区人口普查工作会议精神并提出了三点具体要求:一是统一思想,全力以赴,建筑物核查工作任务紧,内容多,要从政治思想上高度重视,积极发挥党组织



会议现场

战斗堡垒的作用,用认真严谨的态度,实地摸清底册情况;二是统一口径,确保质量,建筑物核查中如发现问题需及时向街道人普办沟通汇报,必须统一工作口径,坚持“不重不漏”原则,确保“房不漏户,户不漏人”;三是强化责任,重在落实,全体工作人员应加强责

任心,秉承敬业奉献精神,仔细认真,沉下身子,运用好群众工作方法和艺术,使人口普查工作圆满完成。

本次培训由胡海榕现场讲授。培训内容围绕区域划分和绘图工作的方案简介、工作流程、指标解释、问题解答四个方面作了详细讲解及实例分析,对系统操作、过录表登记、数据计算的口径等各普查组关心的问题,一一进行了耐心的答疑。

通过此次动员培训,各普查组对人口普查工作的重要性和必要性有了明晰的认识,学习了解了普查区域划分和绘图操作的流程规范。与会人员认真聆听、仔细记录,现场频频互动,讨论热烈。

(街道发展办)