

抓好民生保障 坚守安全底线

区房管局来石门二路街道调研

1月7日下午，静安区房管局副局长姜鹤一行到石门二路街道办事处调研工作。街道办事处主任镇杨、办事处副主任周彬慧、上海静安置业（集团）有限公司副总经理周松、静置物业董事长瞿英及街道管理办、房管办、海沁居民区、张家宅居民区、恒丰居民区等相关负责人参加调研。

会上，街道管理办汇报了德义大楼外立面整修、既有多层住宅电梯加装工作等的推进情况，各居民区就“一体化”小区综合治理、“美丽家园”建设后期房屋及其附属设施的常态化维修养护工作存在的问题进行了交流发言，并就房屋落水管道老化、老公房结构老化、维修基金缺口等方面与区房管局进行了交流讨论。区房管局相关科室负责人对提出的问题进行了政策解答。

街道办事处主任镇杨对区房管局一直以

来给予街道各项工作的支持表示感谢，并就如何有效提高居民的居住品质，践行“人民城市人民建，人民城市为人民”重要理念，提出以下工作要求：一是要抓好民生保障，对老旧住房修缮、老旧小区安全隐患处置等工作要形成常态化推进，切实提高居民获得感；二是要发挥属地优势，针对不同情况分类施策，耐心细致地做好群众工作，解决好小区内各类矛盾问题；三是要坚守安全底线，确保施工安全、特种设备的使用安全，让百姓住得放心、用得安心。

姜鹤表示，区房管局将与街道携手，共同聚焦石门二路街道突出的民生问题，全面排摸并及时入库备案需要维护和更新项目，督促物业企业加强隐患点位处置力度，让广大市民群众更加安居宜居。

（街道管理办）



会议现场



石门二路街道召开 2021 年学习讨论会

1月4日下午，石门二路街道召开 2021 年学习讨论会，街道党政班子领导、科条负责人、对应设置部门负责人以及居民区党总支书记、楼宇专职党群工作者代表等 60 余人参加。

会上，街道党工委书记、人大工委主任可晓林对做好街道 2021 年各项工作提出三点要求：

一是锚定一个主题。要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实习近平总书记考察上海和在浦东开发开放 30 周年庆祝大会上的重要讲话精神，深入践行“人民城市人民建，人民城市为人民”重要理念，勇于担当、勇争先锋，奋力开启石门二路街道“十四五”建设的新征程，持续建



学习讨论会现场

设有品质、有温度、有活力的“邻里石二·美好生活社区”。

二是聚焦三项基础工作。要抓好基层党建，以党建引领社会治理、服务民生保障、促进经济发展。要抓好机构改革，理顺机制，厘

清职责，配好人员，确保工作不断不乱、有序衔接。要抓好队伍建设，选优配强居民区“两委”班子，加强对基层干部的学习教育和培训，不断强化政治意识、增强纪律意识。

三是做好五方面重点工作。要进一步擦亮党建品牌，持续激发党建活力，迎接建党百年。要以提升服务为立足点，厚培营商环境“软实力”和招商引资“硬实力”。要以平安和精细为支撑点，不断提高社区治理能力。要以换届为出发点，夯实自治共治基础，强化社区共同体建设。要以惠民为民为着眼点，切实提升民生服务水平。

街道党工委副书记、办事处主任镇杨总结了街道 2020 年工作推进情况，并从持续激发“邻里石二”党建活力、扎实做好安商稳商

招商工作、守牢社区安全稳定底线、提升城区精细化治理水平、抓好居民区“两委”班子及人大代表换届、提高民生服务质量等方面部署了街道 2021 年工作要点。

各分管领导及部门、居民区的代表结合区委、区政府 2021 年重点工作目标，围绕党建引领、平安建设、企业服务、民生保障、城区管理、居民区建设等主题，进行了工作交流，谈认识、谋思路、找对策、提建议，全面、系统、深入地对新一年工作再审视、再谋划。

2021 年，石门二路街道将在区委、区政府的坚强领导下，勇往直前、锐意进取、善作善成，为建设“国际静安、卓越城区”贡献石二力量，以优异的成绩庆祝建党 100 周年。

（街道党办）



街道有序推进居民区“两委”换届工作

根据有关党内法规制度、法律规定和全区组织开展集中换届的安排，石门二路街道结合本街道实际，平稳有序推进 2021 年居民区“两委”换届各项工作。

本次居民区“两委”换届意义重大。街道根据区居村“两委”换届工作方案的要求和部署，按照先居民区党组织、后居委会的顺序推进“两委”换届工作，做到统筹谋划设计、统一组织实施。

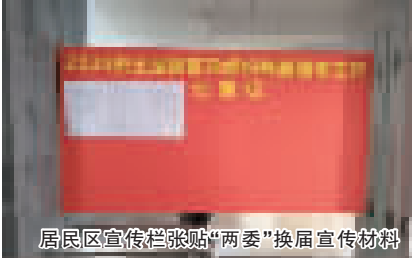


“两委”换届工作动员部署会现场

会上，石门二路街道党工委书记可晓林传达区委关于 2021 年“两委”换届工作的指导思想、总体要求并作动员讲话。可晓林对本次居民区“两委”换届工作提出五点要求：一是要坚持党的全面领导，准确把握总体要求；二是要坚持用人高线标准，切实优化班子结构；三是要加强组织领导，确保换届规范有序；四是要严肃换届纪律，营造风清气正环境；五是要强化疫情防控，统筹推进换届工作。

会上，街道办事处副主任陈功部署《石门二路街道 2021 年居民区“两委”换届工作方案》。街道党工委副书记苏玉锋通报了《石门二路街道 2021 年居民区“两委”换届工作领导小组名单》，明确了各工作组的主要职责。

会上提到，换届期间，街道党政领导分工负责，带片联系居民区，全程参与换届工作。街道指派党员机关干部作为居民区指导员，分头联系各居民区，负责对具体换届事务进行指导与沟通联络，并协助居民区开展好换



居民区宣传栏张贴“两委”换届宣传材料

届工作。确保高质量、高标准完成好此次换届工作。

多措并举 有序推进

在 2021 年居民区“两委”换届各项工作的推进过程中，石门二路街道夯实基础，加强基层干部队伍建设，以干部培养为抓手，不断强化基层班子成员的政治素养、工作作风、实践能力等，推动党的基层组织建设得到整体提升。结合“四史”学习教育，组织开展新任党组织书记培训、居民区党支部书记轮训等工作；开展“拜师带教促成长，结对共建促发展”居民区主题沙龙活动，促使新任居民区党组织书记和社区党务工作者快速成长；组织各居民区党总支书记参观学习，加强实践锻炼，激活干事动力。通过持续的干部队伍建设，夯实 2021 年居民区“两委”换届工作的基础。

同时，街道全面统筹，强化换届工作指导督促。街道成立“两委”换届工作领导小组，由街道党工委书记担任组长，统领换届工作。领导小组下设办公室和监督委员会，负责换届工作的各项具体事务，并加强全程监督。街道党政领导分工负责，带片联系居民区，全程参与换届工作。街道指派 11 名党员机关干部作为居民区指导员，分头联系各居民区，负责对具体换届事务进行指导与沟通联络，并协助居民区开展好换届工作。各居民区明确“两委”换届工作步骤、时间进度、责任主体，落实“一居一方案”。

街道还严肃纪律，确保换届作风风清气正，邀请党员群众代表、人大代表、政协委员担任监督员，加强多方监督，落实全面从严治党责任，坚持教育在先、警示在先、预防在先，严肃政治纪律、组织纪律以及换届工作纪律要求，强化制度意识、严格制度执行、维护制度权威，引导党员和代表正确行使民主权利，保证换届工作平稳有序。

此外街道重视氛围营造，加大换届宣传引导，运用海报、公开信、报纸、互联网等方式方法，用群众语言、以群众喜闻乐见的方式，广泛宣传居委会换届法律法规、方针政策、程序步骤，引导党员群众依法依规积极参与换届工作。把干部群众的思想认识真正统一到有关法律法规的要求上来，统一到党的方针政策上来，确保换届有序推进。

（街道党建办）



把握要求 全面部署

根据市委、市政府和区委、区政府关于 2021 年居村“两委”换届工作相关要求，1 月 11 日，石门二路街道召开 2021 年居民区“两委”换届工作动员部署会。换届工作领导小组成员、工作组成员、机关党员指导员，各居民区党总支书记、副书记及居民区党务干部等 60 多人参加会议。街道党工委副书记苏玉锋主持会议。