



四平周到是新闻晨报上海社区新媒体平台,覆盖四平路、江浦路、平凉路、大桥等地区,向您提供权威的政策资讯、邻里信息、好玩好吃、亲子教育等周到服务。

如果你发现什么新鲜事好玩事,或者遇到喜欢的美食,都欢迎和周到君分享,可直接发送到“四平周到”后台或发送邮件到 yandong@sqcqbmedia.com



更多四平故事
请扫码关注四平周到

【周到·时事】

“工人新村”是怎么来的？ 可能生长在杨浦的你都不一定知道

对于自小生长在工人新村的筒子来说,这段回忆,肯定是温馨又美好的。

19 世纪中叶,现杨浦境内尚属县郊僻壤。农民自建住宅形成众多的自然村落。1863 年和 1899 年,该区域的城市化进程不断加快。由于工商业的发展,大量外来人口前来谋生。他们一般只能在工厂附近的空荒地上搭建草棚栖身。由此小木桥、茅家塘、蒋家浜等棚户区相继出现。

20 世纪初,房地产商始于杨树浦路北侧兴建里弄房屋,经营住宅买卖、租赁业务,并逐步向北发展,形成数量众多的住宅群。至 1949 年前夕,全区共有各类住宅 190.46 万平方米,其中旧式里弄约 115 万平方米,棚户晒屋约 60 万平方米,这两项加起来约占比 92%。而大部分的产业工人都居住在这些条件艰苦,空间

局促的居所内。

1952 年 4 月,市政府设立上海市工人住宅建筑委员会,在全市统筹兴建二万户工人住宅,其中就有一万户建在杨浦,分为 4 个基地:一号基地为长白一村、二村;二号基地为控江一村、二村;三号基地为凤城新村(一村);四号基地为鞍山一村、二村,征用原江湾区农田 65.52 公顷。1952 年 8 月 15 日开工,1953 年 5 月竣工。总计建房 530 幢 1000 个单元(每个单元为 1 个门牌号)1 万户。建筑面积 28.6 万平方米。这是杨浦地区兴建的第一批工人新村住宅,俗称“两万户工房”。

在市统建新工房的推动下,杨浦区域内一些较大的企业单位也自筹资金,按照“两万户工房”的设计标准,分散建造了一批职工住宅。1952 年,上海柴油机厂建工农新村。1953

年,上海公共汽车公司第一车场在四平路建公交新村。上海电缆厂、医疗器械厂、农业药械厂、第一制药厂、锅炉厂、红星制车厂,也分别在延吉东路、杨家浜、本溪路、大连路、敦化路、控江路等处建造新工房。

上述这些工房构成了杨浦工人新村最早的板块,也是上海最大的工人聚居区之一。到 20 世纪 50 年代末,杨浦区已建有大小新村 43 个,建筑面积 132 万平方米,3~ 6 层的新村住宅片区也相继出现。

20 世纪 80 年代,有近千个单位在杨浦区内建房。1985—1990 年,每年竣工面积达 70~ 80 万平方米。1982 年,境内继长白小区之后,又在北部中原地区新辟市光、开鲁、国和、工农、民星等住宅小区。同时改造凌家木桥、引翔港等大批简屋棚户。



【周到·生活】

杨浦一百年老旧宿舍变身“花园洋房”！

连日来,阴雨不断,要是以往,碰到这种天气,家住宁国路 201 弄老旧居的居民们会充满担忧,现在他们再也不会担心!他们说,安心了,201 弄成了“花园洋房”,我们就像搬进了新家!原来,他们的住所修缮一新、大变样!

宁国路 201 弄位于百联滨江购物中心西侧,是原纺二医院职工宿舍楼,现为市东医院所有。这幢占地 800 多平方米的房屋,是建于上世纪二十年代的老式砖混结构建筑,现居住 13 户居民,其中常住为 8 户 23 人。由于建造年代久远,房屋老化严重,存在墙壁石灰脱落、木质天花板腐烂、扶梯摇晃、下水道堵塞、一楼地面渗水等较多安全隐患。去年以来,强对流天气频繁,雨水较多,老旧宿舍雪上加霜。

“小修小补年年进行,苦于缺少原始图纸,没有办法实施大修工程。”据市东医院总务科科长陈燕介绍,医院曾邀请专业机构对该楼进行检测,掌握了所有存在的风险点,一直想对这幢老旧房屋进行彻底修缮,但因建设资料缺失,无法办理房屋产权证。而根据国家现行法律规定,没有房产证无法实施正常相关审批流程,致使修缮成了悬而不决的“老大难”。

多部门联合解难题

去年初,分管卫生系统的区领导在大调研走访中,了解到这一“老大难”问题,在实地踏勘、现场倾听住户诉求后,组织召集相关部门和单位,共同寻找症结,商议解决方案,督促市东医院安排专业机构开展房屋安全质量检测。

房屋安全质量检测报告完成的第一时间内,分管区领导立即召集区应急办、区建管委、区卫计委、区房管局、区建管中心、大桥街道和市东医院相关负责人,通过联席会议制定方案,突破瓶颈,打破常规,初步确定从“墙体、楼板、电线、下水道、楼梯、屋顶、厨卫”七个方面进行应急修缮,委托第三方开展应急抢修工程论证评估和制定抢修方案。

修缮方案一经确定,各部门单位积极行动,加快招投标等事宜,盯紧进度不放松,推进工程实施。施工前期,针对居民存在的各种顾虑,区

卫计委和市东医院相关负责人多次深入宁国路 201 弄,与居民现场沟通,悉心听取意见、建议,并组织召开多次应急抢修专题会议,专门解决这一棘手问题。

施工过程中,为确保施工安全和居民正常生活,市东医院派出人员定点驻守施工现场,及时解决突发问题。同时,落实各项保障措施,定期安排保洁人员清扫周边环境,并对宿舍楼状况进行全天候监管,确保消防、用电、煤气等方面的安全。

吾心安处即是吾家

今年春节前夕,201 弄职工宿舍楼的修缮工程顺利完工并通过验收。居民们看着焕然一新的家园,无不拍手称快。“安心了,201 弄成了‘花园洋房’,我们就像搬进了新家!”居民们说,这次房屋的全面修缮,解决了他们多年未解决的难题,困扰已久的“心头结”终于打开。

年逾九旬的陆克祐、年近八旬的曲清和等 201 弄居民,热情地邀请记者参观他们改造后的新家。只见整幢宿舍楼外墙修葺一新,统一粉刷成灰白色;所有损坏的门窗全部更换为美观实用的钢质玻璃材料;楼前还设置了美化花坛和方便居民生活的晾衣架。走进楼道口,内墙干净整洁,木质楼梯全部进行了加固修缮;墙角的私拉电线全部整改,彻底消除隐患;三楼斜坡屋顶漏水处全部翻修,屋檐新增了排水设施,再也不用担心雨水倒灌。每户居民家里,破损的楼板、地面全部修整完毕;公用厨房和卫生间经过彻底修缮后整洁明亮,一改脏乱差的旧貌。

“持续 100 多天的施工,为我们办了大实事!”朱国钧老人说,上世纪五十年代初,他的父母作为专业人才从原南京中央医院来沪筹建原纺二医院,在这座单位分配的老房里居住直至退休。这座老房不仅是全家人的安身之所,还见证了四代 20 多口人最美好的记忆,他想代表全家感谢政府和相关部门付出的努力。

吾心安处即是吾家。百年老旧宿舍变身“花园洋房”后,居民们喜笑颜开,尽享岁月静好。

【周到·聚焦】

阜新路上多了一个“口袋花园” 就像微缩版的儿童乐园

在阜新路(彰武路向鞍山路方向)原来是一条普普通通的人行道绿化带,最近却发生了翻天覆地的变化。在绿化带与墙之间的道路上铺上了塑胶道路,还有可供儿童玩耍的秋千、滑滑梯!这短短的不过百米的道路已经变身成为市民喜爱的“口袋花园”啦!

这个“口袋花园”不止儿童喜欢玩,就连成年人也能玩,这里有跷跷板、秋千和滑滑梯,玩累了还能在旁边的木质玩耍处休息。许多居民都喜欢来这里闲逛。可以说从无人关注到人气飙升的转变,是这次城市微更新的成果。每一个玩耍的地方都为附近社区的小朋友们提供了娱乐的方式,家门口的这个口袋花园,使居民们不用专门跑到儿童乐园就能玩个够。

原来这里曾是同济大学的一段围墙,如今成了联结起人与人关系的公共空间,原先的 80 米绿化带变身赏心悦目的“口袋花园”。设计创意在这弹丸之地发挥着神奇的化学作用。设计团队保留了原来街边花坛的布局,在此基础上新增一系列玩乐设施,并将学院和街道的简称融入这些设施中。在此过程中,设计团队还与同济-麻省理工城市科学实验室合作,通过观测人的行为,对城市进行量化分析,对城市更新的有效性进行评估,从而进行迭代与提升。

这条“口袋花园”是四平空间创生行动第四季,附近绿化带的花坛分别由社区、学校、共建企业认领,用于平时对口袋花园的维护和反馈。



纠错有奖

欢迎大家来做“啄木鸟”

为提高报纸出版质量,本报特开通纠错渠道。如果您在阅读本期《社区晨报》时发现任何差错,可关注微信公众号“上海社区发布”并于后台留言,将您发现的差错发送给我们(注明报纸名称、所在版面、文章名称、差错细节,也可以直接发送报纸截图)。

如果您纠错正确,就可获得一份由报社特别准备的小礼品。另外,每月纠错最多、正确率最高的“啄木鸟”,还将获得最高200元的额外奖励。报纸纠错时限为正式出版后两周内(以出报日期为准)。

本期致谢名单:曹先生(网名)、GO spirit(网名)、张辉、壮志凌云(网名)、沈振远、黄英绮、顾姚根、严志明、徐俊培、万山红、陈金生