



扫描二维码
关注“上海社区发布”



扫描二维码
关注“四平周到”

四平社区报

SHANGHAI COMMUNITY NEWS

自 / 家 / 门 / 口 / 这 / 点 / 事

新报出版

四平路街道发布加装电梯地图 旧房能不能加装电梯 一张地图告诉你

“

如今,老旧多层住宅加装电梯已成为四平居民的持续热点话题。街头巷尾经常听到的聊天话题是:“拿个则楼要装电梯了伐,好伐好装啊?”

随着人口老龄化趋势的加快,许多小区居民对加装电梯的意向逐渐强烈,然而加装电梯,无论对居民还是政府部门来说,都不是一件易事。四平路街道发现,不少居民意愿强烈却不知道自己居住的楼宇是否适合安装电梯,为此,四平路街道房屋管理办事处有了绘制地图(加装电梯示意图)的想法,把街道辖区内所有多层住宅楼宇梳理清楚并绘制出来,一张地图、一本手册,居民们就能一目了然地了解自家楼宇的情况。

1369个既有多层住宅楼栋 加装电梯条件一目了然

街道房屋管理办事处以今年7月成立加装电梯指导中心为契机,历时三个月,与加装电梯第三方组织团队一起访遍街道22个居委会、77个自然小区,对1369个多层住宅楼栋逐一进行现场勘察及数据收集;本着“一楼一策”不放过辖区内任何一栋多层楼的想法,终于绘制成“地图+手册”,目前手册正陆续发至各居民区,为本街道切实推进既有多层电梯加装工作明确了路线图。

家住四平的居民可以拿着《四平街道既有多层建筑加装电梯总体情况排摸示意图》,查找自家楼栋加装电梯的条件了。打开这张全新出炉的地图,四平路街道辖区2.75平方公里土地上的所有多层住宅楼宇全部以不同色彩的形式展现在人们眼前。

各楼组用不同颜色标明,绿色表示“完全具备加装电梯条件”,蓝色表示“基本具备加装电梯条件”,橘色为“加装电梯条件较差”,并标明原因,如“楼前管线较为复杂”。居民只要对照“地图”,能不能装,一目了然。如果不具备

加梯条件,也不用白忙一场。

22个多层住宅楼栋的小区 加装电梯基础数据一册可查

此外,居民还可以拿着《杨浦区四平路街道多层住宅加装电梯指导手册》,如同查字典一样,直接查询自己所居住楼栋的具体加装电梯数据。

其中包括:可以安装电梯的类型、楼栋门前及对侧数据、占路数据、安装尺寸等信息,同时备注了可能影响电梯安装的相关因素。另外,手册将各种户型可能采用的加梯方案进行了汇总,并以直观效果图的方式展示出来。

该手册中的信息及方案介绍,极大地推进了有意向加装电梯的楼栋居民形成共商共治的局面,了解相应征询程序,明确自己楼栋加装电梯的优势及难点,帮助居民少走弯路,尽早受益。

协同合作

从“一楼一策”转向“一梯一档”

街道房屋管理办事处从今年3月起至今,每周二协同第三方组织现场接待居民咨询加装电梯事宜,前来咨询的居民络绎不绝。除同济新村620单元楼正在规划审批外,本溪路141弄16号加装电梯也进行了三方签约,进入实质启动阶段。

下一步,四平路街道加装电梯工作将从“一楼一策”向“一梯一档”转变,帮助有意向加装电梯的楼栋做好电梯材料备案清单,帮助加装电梯楼组居民做好方案征询、项目合同、施工审批、维护保养等四类材料留底建档工作,使加装电梯从申请安装、施工到后期质保维修、安全使用有据可查。(四平路街道房屋管理办事处)



解释说明

1. 完全具备加装电梯条件: 不占用道路 不妨碍消防通道
2. 基本具备加装电梯条件: 适当占用道路 不妨碍消防通道
3. 加装电梯条件较差: 楼前管线比较复杂 对侧有树木 不妨碍消防通道
4. 不具备加装电梯条件: 影响道路通行 妨碍消防通道
5. 现有部分单元不具备加梯条件的, 涉及到小区原有道路绿化停车位等需要统一进行重新规划设计调整方可满足加梯条件

图例: 完全具备条件 (绿色), 基本具备条件 (蓝色), 条件较差 (橘色), 不具备条件 (红色), 电梯房 (灰色)



导读

全景

社区第九届运动会暨第三届青少年运动会开幕

>>>P02

城事

四平路街道“社区青年先锋”走进校园

>>>P03

策划

杨浦滨江工业遗存 扫描二维码即可了解

>>>P04

身边

周家嘴路越江隧道主线通车

>>>P05