

四平路街道第一台加装电梯正式开工

2019年12月11日上午,同济新村620号楼加装电梯开工仪式隆重举行。老房有喜,居民们喜笑颜开。同济新村620号加装电梯开启了四平路街道加装电梯的破冰之旅,为今后加装电梯提供了方法上的借鉴。

五人小组 挨家挨户做工作

同济新村是当年同济大学为了解决教职工住宿问题建造的,各个楼之间的层高、材质、年代有很大的不同。共同点就是当年的教职工,现在都是古稀老人了,上下楼梯颇为费劲。同济新村620号就是一个典型,有80多岁的耄耋老人,也有大病患者及腿脚不便者。自获知加装电梯这个利民政策开始,大家仿佛看到了希望,无不欢欣鼓舞。

在楼组长的带领下,主动成立了一个五人志愿者小组,挨家挨户征求住户意见。其中碰到了不少问题,例如:有的户主买了电梯房,已把房子租给别人;有的年纪轻的认为暂时不需要。由于邻里关系一直比较和睦,在五人小组的耐心劝说下,大家一致通过了加装电梯这一方案。在街道、房管办、业委会、同济新村居委会的关怀支持下,业主们

选择了有多层加装电梯丰富经验的北京筑福建筑公司作为620号楼加装电梯总包方。

搭建平台 主动跨前破难题

由于同济新村的特殊性,有的房产属于同济大学,在申请加装电梯过程中,发生不少曲折,光学校就跑了多次,在各个楼层的出资分配比例中也碰到了各种各样的问题。为了确保这一利民工程顺利实施,街道积极搭建平台,主动跨前破难题,先后召集业委会、居委会、第三方和业主多次召开沟通会,就加梯费用收取、电梯品牌选择、采光和噪音等居民关心的问题进行现场解答,多次与业主商讨调整具有可行性和可操作性的加梯设计方案。在街道、房管办、业委会和居民区党总支、居委会和第三方的主动介入、大力支持下,尤其是街道房管办工作人员不厌其烦的反复上下沟通,最终顺利通过了加梯设计方案和加梯审批手续。

老房有喜 加装电梯梦成真

同济新村620号加装电梯从

申请到现在开工,经过学校及政府部门的重重审批,花费了整整10个月的时间,付出了不少心血和精力,但大家还是满心欢喜。如今,住在该楼的老人们多年的加装电梯梦想成真了。楼组长激动地说:“感谢政府,感谢党!”

2019年9月1日,四平路街道公布了《杨浦区四平街道多层住宅加装电梯指导手册》,通过查询手册,居民可了解自己所居住楼栋的具体加装电梯数据。数据包括:可以安装电梯的类型、楼栋门前及对侧数据、占路数据、安装尺寸等信息,同时备注了可能影响电梯安装的相关因素。手册还将各种户型可能采用的加梯方案进行了汇总,并以直观效果图的方式展示出来。居民可以明确自己楼栋加装电梯的优势及难点,帮助居民少走弯路,尽早受益。

据了解,街道房屋管理办事处每周二现场接待居民咨询加装电梯事宜。如果你也有加装电梯相关问题想要了解,可前去咨询。

现场接待时间:每周二上午9:00-11:00、下午2:00-4:00;

现场接待地点:街道房屋管理办事处(铁岭路28弄1号106室)

(四平路街道宣文办)



沪发布加装电梯新政策,业主征询通过比例放宽

既有多层住宅加装电梯是改善市民生活、方便老年人出行的重要民生工作。本市自2011年开展试点以来,市区相关部门在指导服务、规范流程、简化审批、质量安全监管、扶持保障措施等方面逐步完善,陆续出台了一系列政策文件,加装电梯数量逐年增加。

近日,市住建委、市房管局等10部门联合印发《关于进一步做好本市既有多层住宅加装电梯的若干意见》(以下简称:《若干意见》),并将于2019年12月25日起实施。《若干意见》加大了政府政策的扶持力度。包括:业主意愿征询通过比例放宽到三分之二;政府资金补贴的最高限额提高到28万元;业主可申请提取使用住房公积金用于业主个人所需支付的建设资金……

进一步扩大加装试点能加、愿加则尽加、快加

《若干意见》明确:坚持“业主自愿、政府扶持、社区协商、兼顾各方,依法合规、保障安全”,进一步扩大加装电梯试点,完善相关政策,以民生实事来促进业主主体协商、政府扶持引导、各方协同支持、社区组织推进的加装电梯工作机制的建立,做到“能加、愿加则尽加、快加”。

《若干意见》结合加装电梯的实际,落实市政府有关推进“一网通办”改革要求,按照“便民、利民、高效、服务”的宗旨和“减环节、减时间、减材料、减跑动”的要求,对办理加装电梯的业务流程进行了优化再造,房管部门取消了项目立项环节,规

划、建设、市场监管等部门简化审批材料,整合优化办事流程,提升协调服务能力,方便市民办事,对加装电梯行政审批事项、环节、申报材料、办理时限等进行了重新梳理和优化,并要求市相关部门公布办事指南、统一申报材料、规范审批流程。

业主意愿征询通过比例由90%放宽到三分之二

《若干意见》指出,适当降低加装电梯启动门槛。加装电梯幢的业主意愿征询通过比例由90%放宽到三分之二,业主之间通过协商等方式解决加装电梯中的利益平衡等事宜。

要求居委会等基层组织积极搭建社区协商平台,组织业主民主协商,引导各利益相关方理性表达意见诉求,寻求各方意愿的最大公约数,促成共识达成。

业主可以按顺序申请提取使用本人及其配偶、本人直系血亲的住房公积金,用于加装电梯中业主个人所需支付的建设资金。

加装要进行可行性评估对质量监管等提出要求

《若干意见》规定,对居民提出加装电梯意愿的小区,街道(镇)应当委托建筑设计等专业单位,对小区加装电梯进行可行性评估,初步明确该小区加装电梯整体设计要求。评估结果应告知所在小区业主委员会,同时告知居民委员会,并抄送区房管、规划资源部门和相关配套管线单位。

《若干意见》还在加强加装

电梯质量安全监管、落实参与各方责任、提升项目设计水平、发挥专业社会服务组织作用等方面提出了要求。

《若干意见》提出,多措并举解决上下楼难题。一方面,在实施旧住房改造、“美丽家园”等建设项目时,将加装电梯一并纳入改造项目意愿征询范围,引导业主达成共识,推动成规模电梯加装;另一方面,鼓励通过完善无障碍设施、提供简易登楼设备服务、引导居民房屋置换等多种方式、多途径解决老年人上下楼困难。

加装电梯系列扶持政策

①规划技术方面

在满足消防安全、不影响通行前提下,建筑退道路红线、退用地边界距离与最小建筑间距均按照原建筑外墙计算。

②政府资金补贴方面

前期可行性评估费用纳入街道(镇)的公共财政预算。房屋安全性专家论证费用由公共财政承担。政府按照加装电梯施工金额的40%予以补贴(最高不超过28万元/台),市与区分担比例各为50%。

③配套工程方面

相关配套单位在实施旧住房综合改造、低压电网改造、通信管线迁移、雨污混接改造等项目时,应统筹考虑加装电梯的配套需要。

电力、燃气、供排水、通信等相关单位要开通绿色通道,优先安排加装电梯的电力扩容等配套项目实施计划,并按照营商环境改革的要求,公布办理流程,优惠收取配套费用,接受社会监督。

(上海发布)

环同济青年小讲堂开启,快来报名吧!

翘首以盼的寒假终于来了,大家有没有想过怎么过这个假期?四平路街道团工委根据社区青少年的需求,特在寒假期间开展环同济青年小讲堂。邀请复旦大学、同济大学的大学生志愿者走进社区,与社区青少年们度过一个有意义的寒假。



送给孩子们的文学礼物

来自复旦大学中文系的研究生们将带着少年少女们飞跃《爱丽丝梦游仙境》,自由穿梭在《夏洛的网》作品中。

◎活动内容:

1、介绍儿童文学的适读类型与年龄段和创作入门读物
2、代表作品《爱丽丝梦游仙境》、《夏洛的网》等赏析、同步阅读

◎互动提问

◎活动时间:

2020年1月10日(周五)
上午10:00

◎活动地点:
上海书城鞍山店 鞍山路20号2楼

◎报名方式:
卢雪梅 65037131 或
13482037505

走进趣味结构

来自同济大学土木工程学院的大学生们将教会青少年认识结构,对结构概念有初步的了解。

◎活动内容:

1、从一座桥谈起
2、建筑物的“元件”的五种受力形式
3、实际建筑中的基本力学原理

4、结构体验制作:结构趣味赛

◎互动提问环节

◎活动时间:

2020年1月14日(周二)
上午9:30

◎活动地点:
鞍山一村124号综合文化活动室

◎报名方式:
曾老师 65158934

备注:因场地有限,每次活动招募15组家庭参加(每个家庭限一大一小),先到先得。如报名后未能前来参加的,下次活动取消报名机会。

(四平路街道团工委)