

杨浦六家区管集团公司启动租金减免政策落地

2月以来,受疫情影响,中小企业面临严峻的经营挑战和资金压力。继2月5日《杨浦区关于支持中小企业抗疫情的十条政策》发布后,杨浦区政府再次主动出击,针对区国有企业落实租金减免政策进一步做出部署,除政策规定减免的中小企业外,决定将范围扩大至承租杨浦区属国有企业经营性房产的科技园区、商务楼宇、民生保障等各类业态的中小企业、个体工商户和菜市场个体经营户。经初步测算,预计减免政策将惠及中小企业、个体工商户以及市场个体经营户4000余户,减免租金超亿元人民币。

杨浦科创集团打出“组合拳”帮助中小微企业渡过难关

科创集团作为杨浦双创载体建设的主力军,有大创智、长阳创谷两大具有知名度的双创科技园区。集团经过排摸,形成了租金减免的“科创报表”,预计惠及减免政策涉及房产面积近16万平方米。

其中,长阳创谷园区一方面强化服务,重点指导帮助AI制造、教育培训等互联网企业、双创企业的复工复产;另一方面积极与太平洋公司协商,全力做好园区相关企业的租金减免。大创智园区制定针对性免租方案,预计租金减免涉及房产面积近6万平方米。

杨浦商贸集团积极响应租金减免号召

商贸集团将集团合并报表内相关的下属国有企业、城镇集体企业均作为减免租金的实施主体,减免租金房产的范围从自有经营性房产调整为实质控制的经营性房产,在合规前提下努力扩大租金减免的受益面。

作为杨浦民生保障的重要组成部分,集团下属阳普菜市场公司为更好地“保菜价、稳供应”,针对国有菜市场租赁户采取分层、分类、分级减免租金,制定租金减免细则,切实惠及符合条件的经营主体,最终惠及广大

居民。

杨浦投控集团急租户之急

投控集团对照集团减免方案排摸了承租自有经营性房产中,从事生产、办公、商业配套等经营性活动的非国有中小企业基本情况,并要求下属各物管单位及受托方按照政策口径给予非国有中小企业相应租金减免。本次减免预计惠及房产面积达7万平方米,涵盖门店零售、商务服务、园区服务等多个行业。

杨浦滨江公司高效分工全力支持

滨江公司在排摸承租自有经营性房产从事生产、办公、商业配套等经营性活动的非国有中小企业基本情况基础上,主动对接、了解中小企业实际困难和需求。本次免租方案惠及房产面积达7万平方米,涵盖多个办公楼宇、商铺、宾馆等承租企业、商户。

卫百辛集团履行国有企业使命担当

卫百辛集团经主动排摸,了解到近五成承租集团自有经营性房产的中小企业和个体工商户,受到疫情影响未能复工复产。尤其是受疫情冲击影响较大的餐饮、培训等租赁业态,部分租户、商户已出现经营困难和资金短缺的情况。为解决经营主体的实际困难,本次减免惠及房产面积达10万平方米。

杨浦城投集团施策帮扶受困企业

城投集团积极响应号召,第一时间对集团本部及下属各分公司所有涉及的经营性资产承租商户进行相关疫情防控要求及责任义务的告知和相关情况排摸,同时对各中小企业及个体商户进行摸底,最终根据实际情况制订集团减免中小企业等租金的实施细则及方案,预计惠及房产面积达4万平方米。

(上海杨浦)



杨浦科创集团



卫百辛集团



杨浦城投集团

杨浦出台10条新政支持中小企业渡过难关

为深入贯彻落实习近平总书记关于坚决打赢疫情防控阻击战的重要指示精神,全面落实党中央、国务院和上海市、市政府关于疫情防控的决策部署,积极支持中小企业在疫情防控中发挥作用,着力减轻企业负担,特出台以下政策。

1.鼓励支持区域内企业、研发机构等研发提供疫情防控、远程办公、线上教育、在线医疗等技术、产品,在疫情防控期间为社会应用示范提供支撑,经认定给予相关的专项扶持。(区科委、区商务委、区教育局、区卫健委)

2.疫情防控期间,对于区内中小企业还贷发生困难的,鼓励和协调区域内银行等金融机构提供绿色通道服务,加快贷款展期办理、为企业调整还款计划。(区金融办)

3.区域内金融机构对中小企业疫情防控期间用于恢复生产经营的贷款,经认定给予专项贴息贴费扶持。贴费政策:对企业单笔不超过1000万元的担保贷款或履约保证保险贷款业务,对实际担保费率超过1%以上部分,按实给予最高2%年担保费或保险费率补贴。贴息政策:按照实际利率的50%给予利息补贴,同一家企业补贴不超过100万元。(区金融办)

4.对有需求、有潜力的中小企业,区财政切实保障资金,加快市、区产业政策落地落实,解决企业疫情防控、生产经营等实际困难。(区财政局)

5.发挥“一网通办”的便企服务作用,实施不见面审批和无人干预自

动办理,为企业申请办理疫情防控期间各级各类扶持政策提供便捷高效服务通道。(区行政服务中心)

6.对落户本区科技园区且实际办公租借在科技园区载体的小微企业和初创企业给予2个月房租减免。对租用其他经营用房的,鼓励经营方为租户减免租金。(区科委)

7.对在疫情期间为承租的中小企业减免租金的创业园、科技企业孵化器、创业基地、商务楼宇等各类载体以及各类市场主体优先予以政策扶持和服务保障。疫情期间,对保供应和稳物价作出积极贡献的企业,经认定给予专项扶持。(区发改委、区商务委、区财政局)

8.对疫情防控期间区内创新创业中小企业人才,入驻区属单位经营的人才公寓,给予2个月房租减半,并鼓励其他经营方为区域内各类人才租房减免租金。(区人社局)

9.加强对受疫情影响企业的劳动用工指导和服务,做好疫情防控期间劳动关系法律政策解释,区相关部门积极协调解决因受疫情影响发生的各类劳资纠纷。(区人社局)

10.充分发挥企业工会和工会工作者积极作用,下拨专项资金到区总工会,将新型冠状病毒感染的肺炎纳入职工互助保障重大疾病范畴。(区总工会)

本政策执行期暂定为自政策发布之日起的三个月。本政策由杨浦区发展和改革委员会负责解释。中央、本市出台相关支持政策,遵照执行。

2020年2月4日 (上海杨浦)

安心产品 幸福相伴

个人大额存单

年利率 4.18%	年利率 4.13%
期限: 3年 (按月付息)	期限: 3年 (按月付息)
认购起点: 50万元	认购起点: 20万元

发行时间: 每周一发行, 具体发行时间以我行公告为准。

注: 1. 以上产品赎回资金到账日在开放期或申赎确认后, 具体以产品说明书约定的时间为准。上期参考年化收益率数据截至2020年02月19日。产品历史净值详见南京银行官网公告。
2. 业绩比较基准是管理人根据自身投资经验、对市场的预判等对产品设定的投资目标, 不代表本产品的未来表现, 实际收益和收益承诺。
3. 理财产品过往业绩不代表其未来表现不等于理财产品实际收益, 投资须谨慎。
4. 具体产品及要素以南京银行发布的理财产品说明书为准。

优质理财推荐

产品名称/代码	开放周期	2020年3月申赎确认日	上期参考年化收益率 (参考期间)
行稳半年定开9M(Z10018)	半年	03/05-03/11	6.46% (2019/03/13-2019/09/10)
致远一年定开(Z10011)	每年	03/12-03/18	7.51% (2018/03/20-2019/03/19)
鑫悦享周周盈(Z40003)	每周 (每日均可申赎)	3月2、9、16、23、30日	3.93% (2020/02/11-2020/02/17)

注: 以上产品赎回资金到账日在开放期或申赎确认后, 具体以产品说明书约定的时间为准。上期参考年化收益率数据截至2020年02月19日。产品历史净值详见南京银行官网公告。
2. 业绩比较基准是管理人根据自身投资经验、对市场的预判等对产品设定的投资目标, 不代表本产品的未来表现, 实际收益和收益承诺。
3. 理财产品过往业绩不代表其未来表现不等于理财产品实际收益, 投资须谨慎。
4. 具体产品及要素以南京银行发布的理财产品说明书为准。

个人定期存款

期限	年利率	起存金额	认购时间
6个月	1.69%	1万元	每天
1年	1.95%		
2年	2.73%		
3年	4.125%		
5年	4.125%		

2020年1月15日-3月31日

产品详细请详询经办网点, 请以办理时实际执行利率为准。

鑫汇添-美元产品

期限	利率	认购条件
3个月	2.50%	10000(含)以上
1年	3.10%	10000(含)-100000(不含)
1年	3.20%	100000(含)以上

产品详细请详询经办网点, 请以办理时实际执行利率为准。

产品咨询和办理欢迎访问南京银行上海分行线上营业厅

南京银行上海控江支行

地址: 杨浦区控江路1777号君欣时代广场L101-201 电话: 65592017/65592018

营业时间: 周一至周五 9:00-17:00; 周日 9:00-12:00, 13:00-16:30