

杨浦沉睡 15 年旧里将变身百万平方米滨江风貌街区 3600 余户居民即将告别拎马桶、爬阁楼

□记者 孙煜

3月20日，杨浦区举行121、129、130街坊旧区改造项目三方合作协议签约仪式。伴随着杨浦区政府与项目投资方、融资方的正式签约，定海129、130街坊作为杨浦区最大一幅毛地出让项目（其中121街坊于2004年拆迁完毕），经过十五年的长期“沉睡”后，终于迎来旧区改造工作的重新启动。未来，近3600户居民即将告别拎马桶、爬阁楼的生活，有望早日搬进新居。

4月5日起，正式进入交材料阶段，杨树浦路2691号作为接待地址，门口挤满了前来提交材料的人。在这里生活了58年的顾伟强和记者说到：“我计划明天去交材料，我们终于等到了这一天。”

老旧房屋连墙接栋 生活空间拥挤不堪

定海129、130街坊虽然位于杨浦滨江南段黄金地段，与国际时尚中心和电厂地块相望，地理位置优越，但是，这里却是环境逼仄的二级以下旧里。129、130街坊位于贵阳路西、杨树浦路北、隆昌路东、海州

路南，总用地面积约为113714平方米。就是在这样一块不大的土地上，居住着近3600人，居民大多上了年纪，都是住了几十年的老街坊。

“我们屋子里做饭用的还是煤气罐，送煤气的不是随叫随到，中午12点以前的当天送到，12点以后的就要到明天了”，顾伟强说道：“有时候没留意，饭烧了一半煤气就没了。”密密麻麻的架空线，狭窄弯曲的道路，破旧的门窗墙面……即便如此，底层还是开放了不少小的商店，卖菜卖肉、饭店餐厅、家电维修……为大家的生活提供了便利。顾伟强继续说道：“这里的居民家里没有抽水马桶，如果要上厕所，只能跑到外面的公共卫生间。”

沉睡 15 年 杨浦区最大毛地项目启动

2004年，这一地块协议出让给上海合生房地产开发有限公司，当时曾先期启动了部分居民的动拆迁工作，后来却因为实施单位改制、开发企业资金房源不足等种种原因，于2005年停滞，原有拆迁许可证废止至今。

如今15年过去，二级以下旧里

房屋日益老化，看着近在咫尺的滨江地带日益变美，居民却身处陋室，对改善脏乱差居住环境的愿望日益迫切。“这里不仅是一个待旧改地块，更是一个民生问题的集聚点和市容环境的薄弱点，强烈的民生诉求让我们避不了、等不起、慢不得。”签约仪式上，杨浦区区委副书记、区长薛侃说。

2017年6月，原开发单位合生公司提出重启该项目的意向，这也让二级以下旧里当中的居民看到了转机。杨浦区旧改办与合生公司当即就重启该项目涉及的政策、房源、资金成本等进行研究讨论。经过历时3年的投资评估、反复论证等工作，合生公司办妥相关前期手续，成功融资征收和开发资金后，重启项目终于万事俱备。

告别拎马桶爬阁楼 有望早日搬进新居

如今的街坊里，热闹了起来，人们三五成群的谈论着未来的打算。“你的材料交了么？”“政府的方案还没出，也不知道会是什么样。”……随处可以听到这样的讨论。房屋销售公司也派人驻点在了这里，时常有人前来打听购房的行情。房屋销售公司员工纪树成说道：“这里的居民都是在这里住了几十年了，如果搬到郊区的话生活上不习惯，所以很多人前来向我们打听周边房价，可是，如果选在这附近的话，房价真的不便宜，居民也在两难的选择中。”

而如今这片上海最大的毛地，“未来改造后的地块将成为一个滨水区会客厅。”合生集团联席总裁张帆介绍，改造后的地块将延续杨浦滨江的百年工业文脉，成为一处百万平方米建设规模的城市综合体。其中包含成片的历史风貌街区、跨国公司总部办公区域、滨江公共空间和高尚居住区，引入全球百强企业总部、世界顶级商业品牌等落地。



149家经营性健身场所恢复营业

目前，杨浦经营性健身场所复工的企业已有149家。从区体育部门获悉，根据防疫要求，健身房、健身工作室、各类球类等经营性体育场所的复工实行备案确认管理，必须首先通过上海“一网通办”平台进行网上登记，再向所属区体育部门备案，区体育部门将在两个工作日内完成备案确认，予以复工。

(杨浦体育)



智能调度确保乘客出行顺畅

随着复工复产有序推进，最近一段时间市民出行量明显增加。据巴士一公司介绍，目前通勤客流增加明显，3月19日该公司所属线路总客流达26万人次，较上一周3月12日23万人次，增加了3万人次。考虑到防疫需求，为保证车厢内客流密度低于六成，巴士一公司利用指挥中心智能调节系统，智能调节发车时间，加大高峰期间的发车频次。

(上海杨浦)



上海国际时尚中心 恢复正常营业时间

4月1日起，上海国际时尚中心营业时间恢复为：周一至周五11:00-21:00；周末及节假日：10:00-21:00。

上海国际时尚中心原为裕丰纺织株式会社，上海国棉十七厂所在地，现在成为上海文化创意的时尚地标。时尚中心有上海中环内唯一一家大型体验式奥特莱斯折扣店，同时也拥有360米黄浦江岸的无敌江景。一块块

清水红砖堆砌而成的纺织车间，一级台阶拼接而成的运输通道，既保留了上世纪20年代老上海工业文明的历史年轮，又融入了当代时尚的审美元素。

园区将继续严格执行防疫措施，对园区商场及其他公共场所进行定时消毒工作。居民在进入园区前，需出示随申码、佩戴口罩、配合测温。

(上海国际时尚中心)

