

“三驾马车”破解, 同济新村重享“阳光”

走进同济新村居民区，耳边传来一阵阵机器切割的喧嚣声，原来，是物业在修剪茂密的树枝。困扰小区多年的“绿树成荫”治理难题，终于得到破解。这个“老大难”，为何选在今年“破题”？这要从新一任业委会主任李建华说起。

专业标准 符合市条例要求

据了解，同济新村最早的楼房建设于1954年，小区内现有梧桐树260余棵，树龄长达六、七十年。小区居民却对这茂密的大树怨声载道，从小在同济新村长大的业委会主任李建华对此深有体会。“一楼二楼居民家里都长霉了，我这次是抱着铁了心的态度，一定要修剪！”小区有五、六年没有好好修剪这些高大的树木了，且业主也有强烈的意愿要把绿化好好规整一下。所以，李建华接任后，立刻就修剪绿化这件事提上了日程。

开始实施修剪计划时，阻力比较大。有的业主不理解，认为那么好的绿化为什么要修剪掉？“其实按照《上海市绿化管理条例》的要求，居住小区里如果有种大型树木的，每年都需要正常修剪。”李建华还为此专门去研究了相关文件，咨询了专业的绿化修剪人员。“我们委托杨浦园林绿化，聘请了专业机构，根据上海市行道树的养护标准进行修剪，修剪标准是修到树的2/3左右。没修之前是杂乱无章的，修剪后会有一棵树形，形成良性生

长。”现场负责的物业经理毛志耕说。

“硬核”上线 最勤奋的业委会

修剪树木不仅不影响小区的绿化，反而可以还居民一个良好的生活环境。对于修剪小区树木的举措，95%以上的居民都叫好，也有5%的反对声音而，正因为有了专业团队的支持，李建华回复起来也“硬核”了许多。“一定要保证小区的安全，既然是居住小区，就应该以生活和宜居为主。”此次修剪的树木中，除了梧桐树，还有居民门前自行栽种的桂花树、橘子树、枇杷树等，凡是业主有要求，影响到正常生活的，一律修剪。

同济新村业委会去年刚进行了换届，今年5月走马上任的李建华是个“勤快人”。以前在企业里做管理工作的他，对于处理好业委会与物业的关系，显得游刃有余。在他看来，小区目前有三大问题需要陆续解决：一是小区四通八达，卫生死角比较多，需要加大清洁力度；二是新换安保公司后，情况大有改观，居民们都说好，但要形成长效机制还需要保持；三是完成修剪树木之后，需要重新规划停车位，规范小区停车行为，把主干道拓宽成消防通道。

党建引领 “三驾马车”“不跑偏”

居民在小区里经常能看到李建华的身



影：看到地面坑洼，他会通知物业来修理；业主遇到比较危险的急事，他会直接打电话给维修人员来处理……他也坦言，“做业委会主任是个‘得罪人的活’。”

“三驾马车”“不跑偏”，其中还有党总支的大力支持和全力配合，“我们所有的工作

都是从群众的需求出发。”居民区党总支书记张立民说。此次同济新村克服重重困难，进行树枝的修剪，其中有小区志愿者的共同努力，也有小区业主们的支持。张书记十分欣慰地说道：“还给居民一个透亮的世界，给他们阳光。”

(社区宣文办)

安全生产

守住安全红线，“两实招”筑牢居民的安全感

今年以来，在践行“人民城市人民建，人民城市为人民”重要理念过程中，四平路街道强化落实党政同责、一岗双责、齐抓共管，全覆盖、无死角的安全生产责任体系，坚持问题导向，加强安全隐患排查整治，强化安全风险管控化解，进一步深化社区安全生产闭环管理，确保社区安全生产工作整体形势稳定可控，为“睦邻家园，精品四平”建设营造稳定的安全环境，让居民安全感更有保障。

开展“断舍离”行动 彻底打通家门口的“生命通道”

生命重于泰山，红线不可逾越。今年以来，街道时刻绷紧安全生产这根弦，层层压实安全生产责任制，切实承担安全生产属地责任，坚持关口前移，加强日常防范，加强源头治理、前端处理。针对老式公房小区多，废旧自行车、旧纸板箱、旧家具等各种闲置物品在楼道乱堆乱放占用公共空间存安全隐患现象，街道广泛宣传，通过开展“断舍离、以物换物”专项行动，鼓励居民处置屯积在楼道的闲置物品，采取“以物换物”方式，换回实用的生活用品和蔬菜、水果等。截至目前，已在23个居民区举办了104场“断舍离”活动，回收物品6952件，其中可回收物资1450.1公斤。辖区内的1312个楼道已完成堆物清理1248个，清理整治率达95.1%，剩余的64个楼道将于11月底完成清理，做到楼道堆物清理整治全覆盖，不断提升居民获得感幸福感安全感。

在推进“断舍离”行动过程中，针对16个居民区，50余个堆物严重的楼道，街道整合公安、消防、城管、房办、网格等力量，开展集中整治，逐一进行清理，累计清运堆物30余车。对12345居民反复投诉的四平路1230号通华大楼三楼、石油大楼A、B楼等违规搭建的楼道隔离门，通过专项整治行动，拆除违规安装的隔离门，消除了安全隐患，彻底打通家门口“生命通道”。开展“断舍离”行动以来，街道不断创新安全生产的宣传形式，确保安全生产理念入耳、



入脑、入心，有效提高了居民公共安全意识。

借力第三方力量，彻底消除安全隐患

为守住社区安全底线，街道加大安全生产排查力度，针对辖区内36座地下停车库，42个非机动车车棚存在的违规住人、收发寄存快递、废旧物品堆放严重、乱拉电线、墙上挂满易燃杂物、无灭火器材、环境脏乱差等问题，街道高度重视，召开专题会议，分析研究制定整治方案，排出整改清单，逐一开展整治，还空间于民。针对19件“12345”投诉居民私装插头，飞线充电等违规行为，通过上门宣传教育，一步到位整改拆除插头，消除安全隐患。

为巩固安全生产整治成效，街道破除体制机制弊端，大胆借力第三方上海悦麦工贸公司力量，按照消防管理要求，与业委会签约投资，安装智能设备，接管老式公房小区非机动车车棚32个，业委会委托物业管理



43个，居委自行管理3个。为将安全生产工作落到实处，街道安检部门不定期加强地下停车库、非机动车停车棚的日常检查，发现问题，及时督促整改。

针对辖区5家快递网点及6家电动自行车销售企业安全问题，街道聘请第三方安全生产专家进行全面排查，对检查中发现的消防设备老化、电瓶堆放不规范、电线裸露等问题及时落实整改，并督促相关企业落实严格的消防管控措施。

今年以来，街道围绕重点行业、重点领域和重点部位开展深挖细查，特别针对危险化学品、易燃易爆品等存在的突出问题进行彻查细查严查，累计开展各类安全生产检查1613次，检查单位879家，出动检查人员3454人次，查出各类隐患520条，并逐项落实风险管控和隐患整改措施，确保将所有问题化解在萌芽之时，不断织密织牢安全生产防护网，全力保护居民群众生命财产安全，为全面建成小康社会构筑强有力的安全保障。

(社区宣文办)

社区日

四平路街道举办“社区日”趣味游园会活动

小雪已过，上海的天气颇有点冬季的味道了，寒冷的大风吹过，落叶瑟瑟而下，街面显得颇为冷清，但四平社区文化活动中心却热闹得好似过年，大人孩子们都热情高涨，或投壶、或绘画、或手工……各自做着自己喜欢的游戏，玩得流连忘返。

近日，四平社区文化活动中心举办了一场主题为“共享四平新风尚，睦邻携手奔小”的四平路街道“社区日”趣味游园会活动，吸引了许多社区家庭参与其中。为期一天的游园会，包含好几个板块。

上午开展的“永生花”手工DIY体验活动，吸引了一票社区居民前来“尝鲜”，他们在老师的教导下，一步步操作，制作出一个个专属于自己的永生花加湿器，色彩缤纷，十分好看。下午，在一楼大厅进行“七彩童心 筑梦小康”长卷绘画项目，喜爱绘画的小朋友们用画笔将幸福生活的愿景绘于纸上，体现大家对幸福小康美好生活的需求。

以“品传承技艺 览非遗芳华”为主题的静态类非遗展示项目，包含了传统剪纸、海派布艺、书法、蛋壳……由非遗传承人展示中华优秀传统文化的底蕴悠长。方寸之间，游龙画凤，蛋壳达人和居民们面对面指导，将这门手艺传授给他们，大家手捧着鸡蛋，小心翼翼地笔下涂色，认真的神情俨然是一位位艺术大师。几张彩纸，一些花布，转眼间变身艺术成品，创意剪纸、海派布艺拼贴也不甘寂寞，吸引了一大票“粉丝”……互动游戏“垃圾分类”投壶游戏体验与“节约粮食”知识问答，通过传统游戏的形式，让小朋友们在游戏中增强“垃圾分类”意识与“厉行节俭”理念。

这一场温暖热闹的“社区日”活动，对居民们来说意义非凡，充分感受到了社区睦邻的和谐友好，体会到了全民小康的浓情氛围。未来，四平社区文化活动中心还将定期开展精彩活动，丰富广大居民群众的文化生活。

(社区宣文办)