



扫描二维码
关注“上海社区发布”



扫描二维码
关注“四平周到”

自 / 家 / 门 / 口 / 这 / 点 / 事

新晨报 出版

四平路街道探索出老房加梯“窍门” 鞍山四村第一居民区三台电梯同步开工

□见习记者 于梦阳 整理报道

“三,二,一! 鞍四(1)小区电梯加装开工啦!”随着一声欢呼、礼炮拉响,上午十点,鞍山四村第一居民区内1号甲、2号甲、9号甲三栋居民楼加装电梯正式开工。预计6个月后,这三栋楼的居民就能告别爬楼梯的辛苦,享受乘坐电梯上下楼的便利。

“三人小组” 迈出征询第一步

和大部分老小区一样,鞍山四村第一居民区里的楼房都已“上了年纪”,年纪最大的都快70岁了。居住在此的居民也有一大群“银发族”。在本次开工的这三栋楼里,60周岁以上居民占比超过总人数三分之一。很多老年人住在三层楼以上,面临的最大的问题就是“下楼难”。

去年六月,为居民楼加装电梯的念头开始萌发,第一个提出来的便是9号甲楼户主董国英。她已经70岁了,腿脚不便,走起路来很吃力,却偏偏住在六楼。在听说朋友家小区能装电梯后,她赶紧找到邻居陈布林商量自家小区能否也加装电梯,没想到两人一拍即合:“电梯,要装!”

于是,陈布林“临危受命”担任楼组长,再加上有意向的邻居许东明、胡长芬,一个“三人小组”便诞生了,由此开启了2个多月的意见



征询之路。期间,陈布林还特别开放了自家客厅,欢迎居民前来商量咨询。

全员签字 加梯按下“加速键”

鞍四(1)居民区党总支、小区业委会主任裴登林与“三人小组”一起,每天抽空挨家挨户上门,一户户沟通协调。家住一楼的居民担心电梯安装后,会影响自家采光。为了打消顾虑,“三人小组”多次与加装电梯的建设单位沟通,最终决定采用高透明钢化玻璃。同时考虑到怕

有噪音影响一楼居民生活,便将一楼刷卡安装在电梯门外,谢绝无关人员进出。

还有一户居民有过被骗钱的经历,楼组长陈布林邀请居民来家里沟通交流,还请他到居委会,邀请书记和业委会主任一同开会沟通,最终得到了居民的信任,毫不犹豫地征询意见书上签名同意。

事无巨细的准备工作终于换得居民们的认可,在距离董国英提出加装电梯倡议不到一个礼拜,9号甲楼内全体居民就签字确认了加装意向。几个月后,确定电梯建设公司:上海佰家建设(集团)有限公

司。半年后,在大家的期盼中电梯开工了。

探索模式 提高办事效率

在推进加装电梯过程中,“三人小组”还摸索出不同分工模式,陈布林说:“我和许东明负责跑腿,哪里有居民要咨询,哪里有电梯能考察,我们都去。”他们实地考察了殷行街道、临汾街道,还有同济新村等很多地方,并且现场拍下来实地照片,然后货比三家,择优而选。另一位胡长芬阿姨则专门负责财务。

三个人特地为这次加装电梯设立了一个公共账户,所有从居民处收来的资金就存在公共账户里。

相关负责人表示,一个楼组长、两个居民的“三人小组”模式,在四平路街道加装电梯的各项工程中已相当普遍。在遇到有加装意向的居民时,街道也会向他们推荐这个模式,提高办事效率。

据了解,这是四平路街道首次同时进行三台既有住宅电梯加装工程,也是2021年开年第一批加装电梯项目。三栋楼同时进行加装电梯工程在突破老旧小区加装电梯上起到了良好的示范作用,为老旧小区加装电梯的复制和推广积累了宝贵的经验。

不仅如此,四平路街道还在全街道范围内,为居民们总结经验,摸索提高加装效率的“窍门”。去年11月,街道重新排查了辖区内的1384个既有住宅楼栋,将所有加梯情况浓缩成一张《加装电梯示意图》和一本《加装电梯指导手册》。手册中涵盖可以安装电梯的类型、楼栋门前及对侧数据、占路数据、安装尺寸等信息。居民们拿着手册,可以像查“字典”一样查询自己所在楼栋的加装电梯数据。

未来,街道还将上线《四平路街道多层住宅电梯大数据平台》,实现楼栋加梯信息三维可视化、居民加梯意愿在线征询等功能,帮助解决居民了解加梯信息难、意愿征询难等问题。

2月1日,四平路街道图书馆恢复开馆!

□见习记者 于梦阳 整理报道

“办读者证并借阅图书已有17年,从本溪路到抚顺路。”这是一条关于四平街道图书馆文章下的留言。2月1日,四平街道图书馆(抚顺路360号)装修完成后重新开馆,以全新的面貌与读者见面,而装修后的图书馆环境也变得更加温馨舒适。

据悉,自2011年至今,四平街道图书馆已连续九年获得“上海市中心图书馆工作先进集体”荣誉称号。在2020年,疫情期间,图书馆还坚持服务供给,在做好防疫工作确保人身安全的同时,积极扩展工作思路,暂缓线下,强化线上。

一方面,开展丰富多样的线上

服务为读者送去非常时期的人文关怀,邀请广大读者用笔记录抗“疫”故事,举办致敬“最美逆行者”活动。另一方面,用书传递人间温情,举办线上绘本阅读、好书分享、阅读打卡等活动,充分发挥图书馆文化传播、社区教育、开发智力资源、传输公共信息等公益性服务效能,努力满足社区群众的精神文化需求,成为文化传播的中心。

图书馆在装修闭馆期间,通过开展远程服务举措,借助新媒体优势,融合多个线上媒体平台,为读者提供了丰富多元的阅读体验,积极探索“互联网+”模式开展线上征文、直播等阅读推广活动。2020年新增2家服务点,定期将图书馆的书籍资源和阅读活动送至社区和企

业。

2月1日,四平街道图书馆重新开馆。根据文化和旅游行业疫情防控常态化工作要求,图书馆将采取预约制入馆。为确保读者能顺利借书、请读者携带有效读者证、全部逾期未归还的图书,因闭馆产生的逾期费做一次性减免处理。装修完成后的图书馆将努力为读者提供更加丰富的数字文化服务,实现图书服务线上线下同步发展,进一步把握市民读者的新需求,提升图书馆资源建设、平台优化等工作的质量和水平。

开放时间:

周一(不借不还书):上午8:30-11:00 下午13:30-16:30
周二至周日:上午8:30-11:



00 下午13:30-16:30

预约方式:

本馆开放时间,读者可提前一天电话65020254预约入馆(限10人),或当天至门卫处登记入馆(限20人)

成人阅览区:上下午每个时间段限30个名额,现场登记后方可进入,先到先得,额满为止。(少儿馆阅览区暂不开放)

成人借还书、读者证办理、逾期费处理无需预约。