

三个旧改征收基地同步生效 杨浦今年已累计完成征收 9068 户

6月25日,杨浦旧改传来捷报:大桥94、124、125街坊,定海127、131、132、133、141、142、145街坊,定海144、147街坊三个旧改征收基地同步启动正式签约,截至6月25日晚8时30分,签约率分别达到了98.31%、98.09%、98.13%,高比例达到协议生效条件。

从各街坊闻讯赶来的居民们拉响礼花,共同庆祝这盼望已久、激动人心的时刻。三个基地“二次征询”签约成功生效,意味着杨浦今年已有8个基地启动旧改征收,累计完成征收户数9068户,达到全年1.5万户征收目标的60%。

据悉,大桥94、124、125街坊涉及征收房屋1186产,定海127、131、132、133、141、142、145街坊涉及征收房屋1310产,定海144、147街坊涉及征收房屋1120产。旧改是这里的居民们的共同心声。

“让老母亲享享清福”

盼旧改、换新居,很多杨浦人一等就是半辈子。

65岁的李恩祥住在平凉路1298弄10号,属于大桥94、124、125街坊。走进李老伯家,最大的感觉就是局促,老两口的床比单人床宽不了多少。据他介绍,自己从小就住在这里,“我还有两个妹妹,小时候家里住不下,只能在二楼上搭一个三层阁,又在窗户下的一点空间里搭出一张床,因为担心漏雨,还把屋子里这个唯一的窗户封上了,碰到黄梅天,难免潮湿闷热。”

现在,李恩祥夫妇和87岁的老母亲住在一起,每天上下楼梯,对老人来说无异于一道“天堑”。李恩祥告诉记者,老母亲抱怨了几



十年,但自己也没办法,“这次终于旧改了,希望以后可以住个电梯房,也让母亲享享清福。”

“希望以后可以住得比现在舒服点”

在这次的旧改中,有个被称之为“七拼盘”的基地——定海127、131、132、133、141、142、145街坊。对此,基地项目经理张旭表示,七个街坊零星分布,居民家距离远,经办人的工作量增加了很多,每天花在路上的时间相比以前几个基地都要翻好几倍。

高金宝就是这个基地的居民,家住海州路165弄16号的高金宝有3个姊妹,从小4兄妹一块睡阁楼,父母和奶奶睡楼下,十平方出头的简陋房子里,最多的时候住着将近十个人。三个姐姐搬走后,阁楼成了家里的储藏室。

阁楼下边的一间小小卧房,是这个家庭如今的全部活动空间。为了照顾外孙,不大的房子里还搭了上下铺,又占了一大半空间。朝东的一扇窗户正对着的是别人家的抽油烟机。高金宝说,“碰到别人家烧饭就赶紧关窗户,希望以后可以住得比现在舒服点,光线好一点,空气好一点就可以了。”

“拆家不拆情”

定海144、147街坊的东至黎平路,南至杨树浦路,西至定海路,北至平凉路。住在这里的景国祥喜迎旧改“阳光”

景国祥的家在定海港路381弄20号,老房子是父母留下的,由七个子女共同继承,景国祥是家里唯一的儿子,有五个姐姐、一个妹妹,从小姐姐们就很宠他,这次旧改大家说先让景国祥买房装修,“如果还有剩,就请大家吃个饭好了”。景国祥说,姐姐们从小就照顾自己,大姐比自己要大二十岁,小时候每到过年还会给自己发压岁钱,和睦的家风,弟姐妹自行协商分配,让景家早早就签订了旧改协议。

此次启动签约的三个基地不论从规模还是复杂程度方面都具有一定的难度。

从基地具体情况看,三个基地普遍存在私房共有产家庭数量多、家庭矛盾较突出、违章搭建现象严重等问题,给基地推进带来很



大的挑战性。

尤其是定海127、131、132、133、141、142、145街坊,为回应居民要求旧改呼声,提升旧改速度,通过采用组团开发模式,将7个地块涉及4个居委(定海、隆昌、波阳、凉州)的零星旧里合并,同步启动,形成了一个覆盖范围广、居民情况复杂的大体量项目,被居民们亲切的称为“七拼盘”基地。

今年3月底至4月中旬,三个基地陆续开展了旧城区改建意愿一次征询工作,由于居民们盼望旧改的愿望迫切,三个基地居民同意率都达到了97.9%以上。结合今年工作特点,区旧改办坚持每周召开旧改例会,会同街道、征收事务所等相关部门倒排节点、统筹协调,逐个攻破推进过程中遇到的难题,始终保持推进力度不减、队伍力量不散。

面对基地征收推进过程中的各类复合型难题,在区旧改办的指导下,征收事务所通过坚持党建引领、深化区域合作,与地块所在居民区党总支签署党建联建协议,深化资源整合型党建联建模式,充分发挥各方特长,加速旧改推进进程。依托区域党建大平台,征收工作推进人员组成推进专班,针对复杂疑难情

况和矛盾突出家庭逐个分析研判,逐户制定安置方案。

经办人员通过分析梳理,在分片划块时,把难点、重点划分到不同的经办组管辖范围,打破“抱团”“结块”现象。同时,做到政策宣讲和平台搭建同步开展,快速响应居民诉求,及时调处家庭纠纷,推动旧改签约提速。

搭建好街道、征收事务所、居委会、律师等人员组成的“四位一体”工作平台,协助街道司法所在征收基地探索设立法律调解(服务)工作室,为被征收居民及时提供法律咨询服务,参与调解家庭矛盾,为居民起草家庭内部分配协议,将基地后期化解矛盾工作前置,让居民分最大的“蛋糕”,得最大的实惠。

区旧改指挥部相关负责人表示,目前,今年计划启动的剩余项目前期工作也在加快推进中。上半年旧改工作取得的成绩为杨浦取得“旧区改造大决战”胜利奠定了良好的基础,杨浦旧改征收工作队伍将继续以“征收为民,造福民生”为宗旨,坚持“能早则早、能快尽快”,让旧里居民开心、放心、舒心地告别“蜗居”,早日“安居”。

(上海杨浦)

杨浦区 2021 年老龄工作安排出炉

近日,杨浦区老龄工作委员会全体(扩大)会议召开,会议提出,2021年,杨浦区计划新增养老床位200张以上、改造认知障碍照护床位100张以上,新建社区综合为老服务中心3家、社区长者食堂3家,完成居家环境适老化改造300户。

据统计,截至2020年末,杨浦区60岁以上老年人口41万,占户籍人口总数的38.8%,80岁以上的老人有6.4万,百岁老人241人。区内医疗机构的护理型床位3685张,康复床位500张;养老机构83家,总床位数1.08万张,其中认知症照护床位232张,老年护理型床位3253张。

2021年,杨浦老龄工作将贯彻落实党中央、国务院相关决策部署,推进老年友好社会建设,提升医养结合服务能力,完善老年人关爱服务体系,确保“十四五”开好局、起好步。

加强老年健康服务体系建设

目前疫情防控工作已进入常态化,新冠肺炎疫苗接种工作有序开展,杨浦区不少符合条件的老年人已完成接种。下一步,杨浦区将继续调配针对老年人的医护力量和防疫物资,密切关注疫情期间老年人的健康问题,尤其要保障好对独居、孤老、失能失智老年人的服务。

关注老龄人群健康,加强老年人慢性病防控。杨浦区将开展早期筛查、早期干预,试点老年人心理健康干预;加强老年人健康自我管理,开展老年人健康知识普及行动,推进健康促进社区以及健康家庭建设;开展医养结合服务质量提升行动,推进智慧医养,促进服务深度融合;完成2家示范性社区康复中心

建设,实现区内居家安宁疗护全覆盖。

提升养老服务供给水平

2021年杨浦区计划新增养老床位不少于200张、认知障碍照护床位改造不少于100张,新建社区综合为老服务中心3家、社区长者食堂3家,完成居家环境适老化改造300户;开展为老服务综合体星级评定,努力打造集托养、智养、医养、康养、体养、文养为一体的“六养融合”社区“养老服务联合体”。精神文化生活也是影响老年人生活质量的关键因素之一。杨浦将利用社区教育师资、技术优势,探索建立适宜区域发展的老年大学,积极开发区级层面精品课程,不断扩

大受众面;进一步加强老年艺术团队培育,提升专业水平,为老年人搭建更多展示平台;以“社区健康师项目”为抓手,继续推进医医融合;加强健身步道、益智健身苑点建设,开展老年人特色的健身技能展示、交流等赛事活动。

营造敬老爱老良好氛围

按照《全国示范性城乡老年友好型社区标准(试行)》,打造一批全国示范性老年友好型社区。切实解决老年人在运用智能技术方面遇到的突出困难。继续推进老旧小区加装电梯工程,实现“启动业主意愿征询门栋数量1028个,通过业主意愿征询门栋数量200个,加梯完工数量100台”的目标任务。



开展老年友善医疗机构创建,实现应建尽建工作目标。统筹谋划“敬老月”活动,推进各类主题活动

及为老实项目,扩大老龄工作社会影响面。

(上海杨浦)