

2019年 5 月 22 日

本期 8 版 总第 81 期

下期出版 6 月 26 日



扫描二维码
关注“上海社区发布”
官方微信公众号

SHI QUAN
石 泉

社区晨报
SHANGHAI COMMUNITY NEWS

自 / 家 / 门 / 口 / 这 / 点 / 事



石泉路街道党工委 办事处 联合出版

33天签约率 100% 石泉 160 户居民终圆新房梦

石一居民区旧住房成套化改造签约完成

□记者 叶莘

如果说,街道、公园、商场是城市的“面子”,那老旧住房则是城市的“里子”。“里子”虽然隐蔽,却和老百姓生活息息相关。要齐心协力建设“宜居石泉”,“里子”“面子”缺一不可。5月15日18时30分,随着石泉一村33号至40号旧住房成套改造的最后一户顺利签约,160户居民苦等多年的“新居梦”终于踏出了关键一步,预计一年以后,居民就可以住上宜居新房。至此,石泉旧住房成套改造打出了漂亮的关键性一战。

石泉路街道根据区委、区政府关于旧住房成套改造工作和屋面及相关设施改造工作的相关要求,按照区房管局成套办的具体工作部署,经过前期摸底排摸、意见征询、方案修订等工作,石一居民区于4月12日正式启动旧住房成套改造签约工作,这意味着,石泉一村共160户居民将受益于旧住房成套改造,彻底告别抢厕所时代。

现年67岁的吴伯伯是石泉一村的居民,由于儿子结婚,半年前他和妻子搬到外环,将石泉一村的房子留给儿子做婚房,并花了20余万做精装修。3月底,吴潇一家得知改造的消息时心情十分复杂。由于一楼天花板为木质结构,年久失修、鼠蚁泛滥,存在严重安全隐患,本次改造方案要将其全部拆除,重筑钢筋混凝土。这意味着,吴潇刚花掉的大部分装修款将打水漂,损失巨大,此外,将全部家具搬走、重新找地方住又要花费大量的时间和精力。不少居住在一楼、二楼的都有此顾虑。但



现场设置了签约情况版面,让居民群众能够实时了解签约的进展情况



吴潇刚装修半年的家



签约现场

在工作人员的耐心劝说下,大多数居民都能理解改造将显著提升居民住房条件和居住环

境,最终纷纷积极签署了同意书,其中,损失最大的吴潇非但没有阻拦,还主动劝说邻居

们尽快签约。

“今年2月,我在新闻上看到了普陀区下达的‘留改拆’任务书,上面说得很清楚,非征收、非解困是旧改的两大原则,因盼望征收而抵制成套改造的想法是不可取的,这是大势。个人情感方面,我们这层5户人家用4个厕所,我家是边套,多年前,中间3户人家主动提出边套面积大,应该独用一个厕所,他们3户共用剩下的2个厕所。对此我们一直十分感激,如今,有机会能让他们也拥有独立厕所,我有什么理由不赞成呢?”

据悉,在工作人员的努力下,从有顾虑到主动签约的居民还有很多。居民李先生对改造方案中的扩建面积有疑惑,街道成套办工作人员连夜带着卷尺和记号笔到李先生家门口,将改造后实际面积划给他看,彻底打消李先生的疑虑。

从启动改造意愿征询到正式启动签约的33个日日夜夜,是街道成套办、涉改项目工作组、居民区、志愿者们共同辛勤努力和无私付出的几个月。宣传政策、实地踏勘、意见征询、方案调整、现场答疑等等,每一个过程都饱含着大家对这项工作的认真和热情。工作人员、志愿者们多次上门与每一户居民面对面沟通,对思想上有顾虑、对政策方案不理解的,耐心细致不厌其烦地进行释明。

随着最后一户居民的签字同意,石泉一村33号至40号楼旧住房成套改造签约率达到了100%。后期成套改造工作小组将做好居民外出过渡、退房交房等工作,继续推进旧住房成套改造工作。

石泉路街道召开 2019 年精神文明建设大会

□记者 陆骏健 摄影报道

5月8日上午,石泉路街道精神文明建设工作会议暨争创全国文明城市城区推进会在社区文化活动中心四楼报告厅召开。会议总结了2018年街道精神文明建设和文明城区创建工作,部署了下一阶段工作任务。街道党委书记宋胜利出席会议,街道党政班子领导、文明委全体成员、机关干部、文明单位、创城点位负责人、市民巡访团以及居民区书记、物业公司等共计240余人参加会议。

街道党工委副书记、纪工委书记、文明委常务副主任曹光明作工作报告,报告从四个方面总结街道2018年精神文明建设工作:提高站位、压实责任,切实有效提升文明创建水平;典型引领、弘扬风尚,深入培育践行社会主义核心价值观;构建平台、完善功能,不断扩大志愿石泉服务能效;凝聚合力、做强阵地,着力推进未成年人思想道德建设。报告明确了2019年精神文明工作和文明城区创建工作从四个方面着力推进:深化理想信念教育,构建石泉精神坐标;着眼常态长效,擦亮



会议现场

石泉文明名片;弘扬雷锋精神,打响志愿石泉品牌;营造健康成长环境,激发石泉青春活力。

会上,街道办事处副主任李莉宣读了《2019年度石泉路街道精神文明创建工作表

彰名单》,主席台就座的领导为精神文明建设工作先进个人和集体代表颁奖。街道社区管理办、社区事务受理中心、陆家宅第一居民区、铜川路社区卫生服务站团队作书面交流。

最后,街道党工委书记、社区文明委主任

宋胜利对过去一年精神文明建设工作给予了充分肯定。他要求:高度重视精神文明建设工作,务必紧抓不放。社区精神文明程度代表了一个社区的“软实力”,体现了社区居民的综合素养和精神面貌,是提升自我、社区乃至全社会综合素养的重要抓手。要通过“三步走”工作目标,巩固“五违四必”创建成效,推进精细化管理,从而提升居民的文明素养,建设幸福家庭、和谐邻里和石泉居民为之向往的温暖社区;加强精神文明建设工作,务求创建实效。要以争创全国文明城市为总抓手,全面提升市辖区文明小区创建率,以垃圾分类、楼道堆物、城市微更新、志愿服务为创建项目为切入点,把“硬件”短板补上去,同时,把石泉广大居民文明素养这个“软件”提上来,形成“我的社区我建设,参与建设我快乐”的创建获得感;广泛参与精神文明建设工作,提升创建氛围。加快美丽楼组建设,推进实施“楼组长”工程,打好创建基础。围绕庆祝新中国成立70周年这一主线,广泛开展爱国、爱社区、爱家等一系列宣传活动,团结带领社区居民共同建设美丽、宜居、活力石泉。