【读者来稿】

真心为民办实事 给祖国母亲献礼

文 翟笃钧

用什么方式向伟大的中华人民共和国七十华诞献礼，石一居委会的居委干部结合“不忘初心、牢记使命”主题教育，觉得心中时时想着百姓，从平凡小事做起，从不起眼的琐事抓起，扎扎实实地为民办实事，使百姓感到党的温暖，有种很实在的获得感幸福感，这是献给中华人民共和国最有意义的贺礼。

石一居委会班子结合社区实际情况经大家认真讨论，觉得在国庆前夕开展一场全面的环境卫生大清扫，用一个文明清洁整齐的小区环境迎接国庆，使居民在整洁干净的小区内，心情愉悦精神爽朗地欢度国庆，就是对“不忘初心、牢记使命”主题教育最好的落实。

为了把节前环卫大扫除活动开展好，党总支书记郑琴与班子人员到实地巡察、广泛听取居民意见，拟定清扫整顿范围以及参与活动对象和具体实施方案。并将准备实施的方案联合普环一分公司、中山物业、石泉市场监督所、街道管理办、城管中队党组织，还有社区党员志愿者。由于倡议书条条务实、又突出了向国庆七十周年献礼的中心，立即得到了这5家单位和部门全力支持，石一党总支的建议变为所有参加单位共同发起的“清洁石一，向祖国献礼”环卫大扫除活动倡议书。

在石一党总支召集的联席会议上，郑琴对倡议书清扫整顿的十万余平方米范围内该做的工作予以详细介绍，并把整个范围划分成：绿地整治、楼道整治、深井与屋檐清理、黑广告铲除、街面及沟渠冲洗、非机动车整治六个区域以及对应的六个组，列出组长和组员以及应该负责的事项，包括所需配合的特种车辆和运输工具等，前期工作有条不紊安排有序。

9月27日下午，社区夕阳苑内只见党旗飘扬横幅拉开，普环一分公司党员及工作人员来了45个人，还有各种特种车辆；中山物业老总亲自带领12名人员组成一队，宣称如果还缺什么工具马上送到；社区30名党员志愿者；城管中队、街道管理办、市场监督所党员及志愿者整齐站立成一列纵队，整个场面呈现一片凛然正气。

党员胸前佩带党徽，志愿者统一服装，清扫车、垃圾车、冲水车、扫帚、铲子、水桶、小铲刀等准备齐全。总领队郑琴站立在党旗下，敞亮着嗓子宣布：“清洁石一向祖国七十周年献礼，六单位联合环境清洁文明大扫除活动现在开始向各划定区域出发。”出发令一下，顿时一百多人的队伍井然有序地向目的地走去，围观的群众感叹之时报以热烈的掌声。一场全面清扫整治石一地区的活动拉开了序幕，绿化带中的垃圾、楼道里的残留物、窨井里的淤泥、阴沟里的脏物、小区里乱停放的非机动车辆等，都被突击队员一一清除或整治。他们不辞辛劳工作，不一会汗流夹背，满面尘土满手污垢，这情境确实令人感慨万千。从这些人身上似乎看到一种精神，那就是坚韧不拔的精神。中国正是靠着种精神，经历了七十年的征途，使一个一穷二白百废待兴的国家，跃居经济总量世界第二的大国。一百多名突击队员只用了几个小时的劳动，整个小区就变了样，绿化带枯枝杂物垃圾没了，楼道内一目了然，路面沟渠干净清爽，乱停放的车被请回了车棚，那些被黑广告沾污了的墙面、电线杆去除了“牛皮癣”犹如换了新装。当这些志愿者收兵之时，好多居民用热情的掌声和深情的目光向这些志愿者的奉献致敬。其实提出倡议的目的，就是用默默的行动感召人们自觉的思维。这就是“不忘初心、牢记使命”主题教育落到实处的最好的结果。

紧接着国庆长假到了，可石一居委会的大门每天都开着，几乎所有的居委干部都没休息。而且除了留守在居委会的干部外，其他成员全部在居民区巡视，老百姓见后又一次感动了，他们感动地说：“这些居委干部为了我们能愉快度过节日，他们自己却放弃了与家人欢聚的机会，这样的干部太好了！”

居民们走上前握住居委干部的手，感动的泪花饱含眼眶，千言万语只道出一句话：“谢谢，你们的行动我们看到了党的心系群众优良传统就在我们身边。”居委干部们回答：“谢谢大家的支持和理解，这是我们应该做的。”

石一党总支用实际行动践行了“不忘初心、牢记使命”主题教育的宗旨。居委干部们心系民众、真心实意为民办实事办好事。使小区百姓体会到党的关怀，这就是党中央向全党发出这场主题教育的现实意义。

健康贴士

秋天最适合吃的几种水果 止咳防感冒

秋季是流感和伤风感冒高发期，入秋以后常吃这几种水果，预防感冒治疗咳嗽效果好！

■天然止咳药——梨

秋天气候干燥，昼夜温差大，易引发感冒咳嗽、喉咙不适等症状。梨富含葡萄糖、果酸、铁等微量元素、膳食纤维、维生素A、B、C等，具有生津止渴、化痰止咳，清热降火、润肺去燥等功效。

适用症状：肺热咳嗽、小儿风热、咽干喉痛、大便干结。

■天然感冒药——橙子

橙子含有丰富的维生素C，对减轻感冒初期症状有帮助。

适用症状：感冒咳嗽、咽喉肿痛、鼻塞、打喷嚏。

■天然降脂药——山楂

秋季对降血脂最有效的水果就是山楂！它含有山楂酸、脂肪分解酸，具有扩张血管、促进胆固醇排泄、降低血脂的作用。此外，山楂具有健胃消食的作用。不过，山楂要熟食才能达到最佳消食功效。因为，生山楂中所含的鞣酸与胃酸结合容易形成胃石，很难被消化。

适用症状：高血脂、食欲不振、消化不良、体内积食严重。

■天然止泻药——苹果

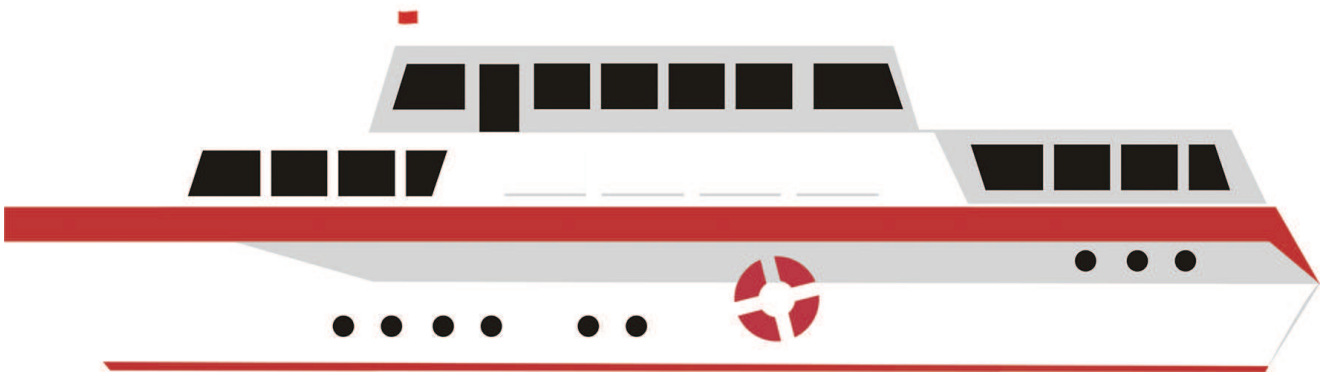
苹果生吃可以防止便秘，加热后的苹果，会最大化的软化膳食纤维，减少对肠胃的刺激，对调理肠胃、止泻都非常有帮助，营养也更容易被人体吸收。

适用症状：肠胃不适、经常腹泻、牙龈发炎、胆固醇偏高等。

（石泉社区卫生服务中心）

社区老娘舅

境外游遭大批退团 邮轮终止运营引纠纷



因爆发疫情和大雾天气，旅游公司承包邮轮的886间境外游舱房遭遇大批量退团，亏损严重。为开展后期合作，邮轮公司承诺将部分尾款作为下次包船的定金以补贴此次航次亏损。后因邮轮退出运营，两家公司为定金发生纠纷。日前，上海海事法院对这起案件作出一审判决，被告邮轮公司向原告旅游公司返还定金人民币208万元。据悉，在法院积极的判后释明工作下，邮轮公司已支付全部款项，纠纷得到圆满解决。

旅游公司遭遇游客退团损失严重

2015年1月9日，舟山一家旅游公司与上海某邮轮公司签署了《邮轮舱房供应协议》，约定旅游公司采购“天海新世纪”号邮轮2015年6月9日至6月20日12天11晚，舟山—济州—舟山、舟山—福冈—八代—济州—舟山和舟山—长崎—济州—上海三个航次的包舱供应。2015年5月，韩国爆发了中东呼吸综合征（MERS）疫情。6月9日至11日的第一个航次又因大雾无法履约而取消，从而引发游客恐慌，后两个航次的游客也接连出现退票，导致上船游客人数大幅减少，给旅游公司带来较大损失。

之后旅游公司与邮轮公司多次通过邮件沟通，为弥补旅游公司的损失，双方约定将旅游公司支付给邮轮公司的最后一笔尾款的50%，即人民币208万元，作为后续航次的包船定金。事后虽经多次蹉商，因航线和时间安排不符合需求未能达成新的包船协议。

2018年8月29日，“天海新世纪”号邮轮终止运营。为此，旅游公司将邮轮公司诉至上海海事法院，要求返还双倍定金、承担律师代理费等共计人民币430万余元，并请求判令享有“天海新世纪”号邮轮船舶优先权。

围绕两大焦点庭审激烈争辩

庭审中，围绕包船定金合同是否成立和生效以及包船定金合同是否应适用定金罚则两大争议焦点，双方展开了激烈的辩论。

原告旅游公司诉称：“天海新世纪”号邮轮终止经营，导致原告已付定金的后续航次包船销售目的无法实现，被告行为构成违约，应当承担违约责任；原告曾要求和被告继续合作包船，原告是有能力履行合同的，但是被告在价格及航线安排上没有和原告达成一致，是被告的原因导致没有达成包船协议。

被告邮轮公司辩称：双方往来电子邮件无法证明就包船定金协议达成一致，原告支付合同尾款的行为是为履行《邮轮舱房供应协议》，与将来的包船之间没有关联，基于双方的邮件沟通，被告仅表示同意将欠款金额的50%作为下一步合作的定金，但不能视为放弃了该部分尾款；即使双方成立了定金合同，被告有充分的履约能力，双方没有继续包船的过错在原告，被告有权没收定金；“天海新世纪”号邮轮并非被告邮轮公司所属船舶，不同意原告对该船享有船舶优先权。

法院判决被告返还208万元定金

法院经审理认为，原、被告就涉案《邮轮舱房供应协议》最后一笔余款的支付和补偿达成了一致，同时双方也约定将该余款的50%即208万元作为原告下一步包船合作定金。原告支付了相应的款项，所以本案的包船定金合同成立，且自原告支付之日起生效。

法院同时认为，本案定金所担保的主合同即为原告和被告所称的后续包船合同。原、被告双方对后续包船的邮轮航线、时间期间、舱房的数量特别是舱房的价格等重要合同条件均没有具体约定，由此导致事后因时间安排、航线或者价格等因素未能达成后续的包船合同，双方均无过错。本案因不可归责于当事人双方的事由，导致包船合同未能订立，不应适用定金罚则，被告应当将208万元包船定金返还给原告。

此外，因无证据证明本案的被告是涉案邮轮的船舶所有人、光船承租人或船舶经营人，且原告的诉请也不属于《海商法》第二十二条所规定的海事请求，故原告不享有涉案船舶的优先权。

综上，法院遂作出上述判决。

双方均无过错 不适用定金罚则

上海海事法院海商庭庭长、该案承办法官谢振衔介绍，目前我国邮轮行业处于特殊的发展时期，在包船协议中常有上一航次亏损在下一航次进行补偿的交易习惯，本案中原告为履行《邮轮舱房供应协议》而发生巨额损失，希望能在与被告后续合作中通过补贴或其他补助形式弥补自己的亏损。虽然当事人没有订立书面的定金合同，但庭审中当事人双方均主张208万元的性质为立约定金，是为担保后续包船合同而交付的。同时结合双方来往邮件表述，可以推断出当事人之间客观上达成定金合同。立约定金合同成立后，订立下一步包船合同对双方来说均为义务，应积极履行。当双方当事人善意地履行了合同洽谈义务，因为不可归责于当事人的事由，最终未达成合意，任何当事人都不应受到制裁。

庭审中，双方均认为自身想签订后续的包船合同并有充分的履约能力，但在价格及航线安排上双方没有达成一致使后续包船合同无法订立的过错在于对方。对此原、被告双方并不能提供有效证据证明各自主张，亦不能举证证明何种航线安排下多少价格是合理的市场价格，因此，法院裁定因不可归责于当事人双方的事由，导致了后续的包船合同未能订立，本案不适用定金罚则。

（街道司法所）