

上接头版

小区没水压、无看守、车棚旧了？石泉路街道启动“三旧”换“三新”

老式小区水压不稳 改造设计直接出方案

由于突逢疫情影响，“三旧”换“三新”改造工程时间紧、任务重、难度大。如何迅速统一居民意见，顺利完成改造？

工作小组项目负责人介绍说，街道居民区始终坚持“民主促民生”原则，为了充分听取改造区域居民意见，且让每户人家都能了解“三旧”改造的相关情况，小组成员主动利用休息时间开展民意调查，向居民解读政策措施，阐明“三旧”改造的好处和实惠，调动居民支持、参与的积极性，汇总、反馈居民呼声和意见建议数十条，最终确定了各项改造内容。

“区房管局局长张军多次下沉走访、指导工作，并统筹各方资源推进‘三旧’改造。”他介绍说，工作小组先后开四次召现场沟通协调会、八次召开专项修缮工作会议，把工作落细落实。“譬如，在老兰凤新村和岚皋西路45弄小区合并工作的前期调研中，就有居民反映由于泵站相对老旧，小区生活用水水压不稳定，生活受到不小影响。”为此，工作小组特意联络了上水公司和市北供电集团进行现场勘查，形成改造方案。

目前，5个地块的零星无卫生设施的房屋综合修缮，已经完成了信息对接、摸排工作；34个小区综合修缮的第一轮现场勘查、对接也已基本完成，居民配合度高，工作总体

推进非常顺利。

防疫经验助力 开放式小区“上锁”

石泉路街道80个小区中，存在着老旧小区多、小区基础设施配套差等问题，日常管理难度较大。因此，早在去年，如何妥善解决小区历史遗留问题，合并微型小区、封闭开放式小区就已被列为工作重点。

相关负责人坦言，本次疫情中，老旧小区因出入口众多导致管控力量不足、封闭式管理难度大的问题再一次显现出来，80个小区共有202个出入口，部分小区还有临街门栋的存在，这对小区疫情防控、日常安防非常不利。在此次“三旧”改造过程中，大多数居民们对小区重新规划的意愿更强烈：小区出入口多、临街门栋多，社会人员、外来租客进出出着实不安全。

“半开放式小区，无门卫，到底不让人安心。”2019年，中山北路2347弄和岚皋路25弄进行小小小区合并，封闭了三个小出入口，并联合片区服务队对3个出入口进行固守，实现了24小时制不间断的管控。实践之后，居民反响很好。此举也让周围片区的居民艳羡。

为此，工作小组借鉴去年合并的成熟工作经验，在充分征求群众意见、引导群众积极参与的基础上，对合并小区开展精细化改造。对于极个别居民因出行便利等原因不甚配合

的，工作小组在居委的配合下，多次向居民解释说明封闭小区部分进出口的必要性，最终也获得了小区居民的广泛支持。

例如中山北路2165、2185弄两个小区共有11幢居民楼和5个出入口，目前已完成其中一个出入口的封闭工作，后续将再完成两个出入口的封闭，小区中几处“分割”多年的围墙也被拆除，环境卫生、车辆通行问题都得到明显改善；部分小区在疫情防控期间设置铁马栅栏封闭的临街门栋，在后续工作中也将进一步增设围墙，为小区安全“上锁”。

项目负责人表示，趁着这次“三旧”改造，一定要把原来“散装”小区，变为一个整体。让居民生活的更安心、更放心。

老旧小区非机动车棚 也将进行智能化升级改造

此外，老旧公房小区各类公共基础设施先天不足，小区非机动车停放问题尤其突出。问题主要表现在：停车环境差、车辆管理存在漏洞；充电设备严重缺乏；车辆看守人吃住在车库里，消防安全隐患突出。走访中，工作小组更不时听到违规居民埋怨：“我们也知道电瓶车乱停乱放不好，但车子要充电，我们也只能停在家门口或者拖线去充。”居民对解决非机动车停车难、停车条件滞后、车辆充电不安全等问题的诉求非常迫切。

借着“三旧”换“三新”的春风，“我们决

定从根本上改变非机动车停放问题。”项目负责人透露，街道在本次过程中，携手专业单位，引入智能监控、充电系统，计划对街道辖区内老旧小区非机动车棚进行智能化升级改造。配合电子门禁管理、智能监控报警等一系列高科技应用，彻底摆脱了以往的管理员“人防模式”。如此，车棚住人、私拉电线、消防隐患等一系列老大难问题得到一并解决。

据统计，目前已完成非机动车棚改造46个，剩余86个非机动车棚也将陆续进行智能化改造，让更多居民享受到智慧停车的便捷。石泉街道社区管理办主任陈民表示，非机动车棚拆除、改建完毕后的空间，也要充分利用起来。由于老旧小区多是2000年前建成的，往往规划建设时就没有对公共停车、休闲区域进行合理规划。工作小组对小区绿化进行重新规划布局，开辟一部分新空间供居民停车；又通过与民防部门的协调，开发利用有条件的地下空间作为非机动车棚停放区域，将原有空间升级改造为居民休闲的场所，满足居民日常社交、健身需求。改造过程中，也有居民认为，小区停车位紧张是事实，想办法缓解停车紧张可以理解，但生活在小区里还是“希望有点绿色”。工作组也主动上门协调，表明并不是将绿化移除而是重新规划，通过补栽移栽确保小区“绿色不减”，最终征得居民一致认可。

聆听英雄事迹，回顾往昔峥嵘

石泉路街道双拥办举行纪念人民海军成立71周年主题活动



卫杰的父亲卫道金分享儿子的故事



卫杰

□记者 陆骏健

中国人民解放军海军与中华人民共和国同龄，今年是人民海军成立71周年。4月17日上午，石泉路街道双拥办邀请部分有海军服役经历的优抚对象，开展纪念活动。

考虑到现在仍处于疫情期间，因此邀请的优抚对象人数不多，但他们大多与海军有联系。活动中，大家一同回顾了海军相关的知识，如：1949年4月23日，中国人民解放军海军在泰州白马寺正式成立；1984年，中国海军赴南极建立了南极长城站……此外，活动还邀请了曾在海军服役20多年的街道武装部副部长李刚，与优抚对象一同分享他的经历。1986年李刚入伍，后成为一名海军航空兵。“最近十几年，我们国家的海军发展很快，有了自己的航母，我最大的遗憾是服役时没有登上我们

自己的航母。”

活动上还有一位特殊的嘉宾，他是此次前往支援武汉抗疫的海军905医院医生卫杰的父亲卫道金，他与大家分享了儿子从军的经历以及此次前往武汉支援的情况。“我是蒋介石‘五虎上将’中的‘虎将’——卫立煌的侄子，我的父亲曾参加中国远征军，牺牲后名字被刻在云南腾冲中国远征军抗日烈士名录墙。”年轻时卫道金也立志从军报国，但由于种种原因未能如愿，好在卫杰为父亲圆了从军梦。“他从小就立志成为一名军人，高中就入党了，高中毕业后考入军校。”疫情发生后，虽然家中有4位老人，其中2位还身患重病需要照顾，还有一对年幼的双胞胎子女，但卫杰仍然第一时间提交了请战书，家里为此还召开了家庭会议，支持他，让他安心工作。“他去了后我们天天看武汉台，关注疫情发展动态，他每天下班后

会给我们打电话报平安。现在，卫杰顺利完成了任务，正在隔离，他骄傲地对我说：‘爸你放心，我们部队零感染！’……”听了卫道金的讲述，几位优抚对象留下了感动的泪水，李刚也深有感触：“这次疫情就像1998年抗击大洪水，去了能不能回来是一个未知数，但也体现了人民军队为人民的本色。”与会对象纷纷感叹：为强大的祖国，为强大海军，为这些无私为民奉献的军人而自豪！

据了解，为纪念海军节，街道正在开展“身边的最美海军故事”征集活动，如您曾是一名海军或者您的家人、邻居、朋友有过与海军相关的故事，可以将故事分享给街道双拥干部，让你们的故事被更多人所知。

联系方式：60837528-225、229

联系地址：宁强路25号石泉路街道退役军人服务站

石泉双拥办组织烈属 开展网上祭扫

□记者 陆骏健

“我是遗腹子，我父亲的事都是母亲告诉我的，没想到网上也有我父亲的生平事迹，让我可以更多的了解我的父亲。”

为开辟疫情防控期间不组织、不接待聚集性祭扫活动新途径，4月1日上午，石泉路街道双拥办在石泉六村63号双拥（优抚）之家举办了“致敬·2020清明祭英烈”网上祭扫活动，通过“云祭扫”+“祭英烈”的方式缅怀先人、祭奠先烈。

“祭拜、献花、敬酒、上香、祭拜……”虽然只是用鼠标简单点击几次，“云祭扫”就完成了。“今年由于疫情影响，不能到现场祭奠，我们一方面非常理解，另一方面总觉得有些遗憾。”不过，网上烈士们的事迹让烈属们倍感欣慰，因为不少烈士牺牲时烈属们还很年幼，有的甚至还未出世，他们对父辈的了解只能通过家人口述，而现在国家在网上公布烈士的事迹，让他们能更多地了解自己父辈的英雄事迹。薛伯伯是遗腹子，父亲的事迹都是母亲告诉他的，这次在网上看到父亲的事迹，他十分激动，“这个网站好！信息很全，不少信息我们家人都不知道。”“云祭扫”完毕，各位烈属分享了自己所知的关于烈士的故事。“我的父亲是解放盐城时牺牲的。”“我的父亲是解放河北时牺牲的。”“我的父亲是在吴淞口执行任务时不幸牺牲的。”现场的6位烈属中，有的父辈是在中华人民共和国成立前牺牲的，也有的是在中华人民共和国成立后因公殉职的，但他们都是为了共产主义事业、为了中华民族英勇牺牲的。

活动结束后，石泉路街道双拥办的工作人员还贴心地为每位烈属送上口罩，叮嘱他们保重身体。据悉，“致敬·2020清明祭英烈”网上祭扫活动以退役军人事务部门户网站、中华英烈网，以及上海龙华烈士陵园和各区各级烈士纪念网站为主要平台，通过发放宣传资料、线上新媒体宣传等多种形式，积极引导社会各界“足不出户”祭奠亲人、缅怀英烈。