

# 居民“共绘”美好家园蓝图

## 陆一居民区“三旧”换“三新”综合改造进行时

□记者 陆骏健

“我们家住底楼，晾晒衣服很不方便的。”

“房子时间久了，有些空调架、晾衣架都生锈老化了摇摇欲坠，感觉老危险了。”

……

前不久，陆一居民区“三旧”换“三新”小区综合改造项目正式开工，此次改造针对困扰居民日常生活的痛点、小区存在的突出问题。由于涉及改造的大楼数量和居民户数多，改造困难较大，因此居委会多次、广泛征询居民意见；还多次召开居民会议，让设计与居民面对面沟通。

### 广听民意，方案不断修改

陆一居民区共有4个小区，其中不仅有老式公房，还有商品房，每个小区的情况各不相同。去年，就有计划对陆一小区、中山北路2701弄小区、绿叶小区进行房屋大修。由于涉及大楼、居民户数多，因此居委会前期就开始广泛征集意见，居民区党总支书记乐雯娟告诉记者：“改造关乎到每户居民，我们要让居民都参与，尽可能满足大家的需求。”居委干部们一次次上门征询居民意见，设计方案有了后，居委会还邀请设计方向居民讲解，零距离听取居民的意见，“小区老年人多，小孩多，公共空间能不能兼顾？”诸如此类的问题在一次次征询讨论中纳入设计方案，使得整体方案不断完善。值得一提的是，改造方案中还预留了电梯位，方便今后加装电梯。

5月12日，居委会召开了正式开工会议，施工队进场开始施工。

### 做足准备，确保施工安全

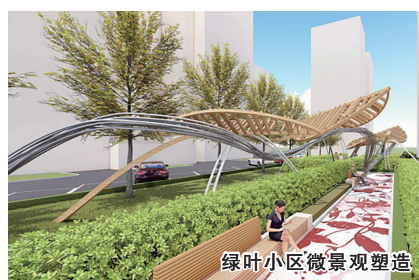
施工难免对居民日常生活有所影响，为此，居委会也与施工方多次沟通，尽量减少



正在改造中的大楼



向居民介绍设计图



绿叶小区微景观塑造

对居民生活的影响。改造过程势必影响小区停车，居委会在施工前就与兰田片区联系，商议临时停车方案；施工搭建的脚手架可能存在不安全的因素，居委会临时成立了夜间巡逻队，由施工方、居委会、志愿者共同参与，守护小区平安。

现在走在小区内，现场指示清晰明了，

展示区域一目了然，配套设施整齐划一、办公区域干净整洁。值得一提的是，展示区域内雨棚、花架、空调外机罩、晾衣架的“四统一”不失为一个亮点，兼顾美观、实用和安全。在施工过程中难免发生一些新的问题，居委会对此也做好了准备，将聚多方合力应对困难，努力让改造工程使居民满意。

## 整治“飞线”充电 从“一根线”到“一个码”



为全力以奋进迎接创城“大考”，提升小区整体面貌，改善小区安全环境，针对非机动车“飞线”充电这一顽疾，石泉路街道联合中山物业公司积极探索新举措，引进智能充电桩，有效解决非机动车不文明、不规范充电现象。

### ●8台充电桩可同时供应31辆电动车充电

“相对于以前老式小区里电动车‘飞线’充电的现象，如今安装了电动车集中充电点后，不仅有望从根源上杜绝电动车不规范充电诱发安全事故的现象，还有利于规范电动车有序停放。”6月2日，家住管二居民区的章先生对小区电动车集中充电点建设的实用性、安全性给出了满意的评价。

管弄新村是上世纪建造的老式小区，地下停车库距离部分居民较远，所以“飞线”充电现象较普遍。为了防止下雨引起插座短路，不少居民绞尽脑汁，有的用塑料袋包裹，有的废旧饮料瓶遮风挡雨。但是，如此包裹又很容易引发短路火灾。而且，电动车无法实现自动断电，长期以来，会加速电瓶老化，极易引发火灾。

在了解到居民对电动车充电问题有颇多怨言后，居委会、物业公司、业委会开展协商，就各自分管的问题寻求对策，在兼顾充电安全性和老旧小区客观条件的前提下，首批安装了8个户外充电桩，可满足31辆电瓶车同时充电的需求。

### ●有效避免因充电带来的消防安全隐患

在管弄新村可以看到，原本四处“游走”的电动车，在便民充电桩的引导下，“规矩”了不少。据了解，该充电桩由集中控制主机及集成充电插座构成。产品设计利用物联网云平台技术，智能感知技术及网络数据（图像）传输技术。充电桩具备视频监控、过载检测、高温报警、过充断电、实时监控、移动支付、扫码充电、智能雨水检测、语音播报等十余项功能，为用户提供安全、便捷、经济的电动自行车充电体验。

每个电动车集中充电点都配有一台共享充电桩和4个充电插座。车主只要选择空闲插座，停好车，在选择充电桩编号、充电时长后，即可扫码支付使用，活动推广期内0.01元可充8个小时。那么，露天建设的充电桩会不会被人为破坏？电动车会不会有被盗风险？对此，管二居民区党总支书记应玉珍表示，在便民充电桩的四周均设有监控摄像头，全天候监控充电桩周围情况。值得一提的是，该充电设备防潮、防晒，物业工作人员在日常巡视过程中积极引导违规充电的居民前往便民充电桩充电，现场还配有专人进行操作指导，避免因过度使用而损坏的情况。

“我家住在1楼，以前不少居民都是直接从窗口往外拉电线下来给电动车充电，现在天气越来越热了，安全隐患非常大。现在小区有了集中充电点，我再也不用担心了，既安全又方便。”居民章先生表示，电线私拉的安全问题时常让他忧心忡忡，随着电动车便民充电桩的建成和居民安全意识的不断提高，那样的画面已成为过往。

下一阶段，管二居委会将继续联合物业公司加大宣传和整治力度，引导居民安全充电和规范停车。同时，街道也将在更多的小区中积极推广设置户外充电桩，彻底根治“飞线”充电顽疾。

## 街道召开“学习强国”评比活动暨学习经验交流会

“今天你学习了吗？”

“挑战答题你‘通关’了吗？”

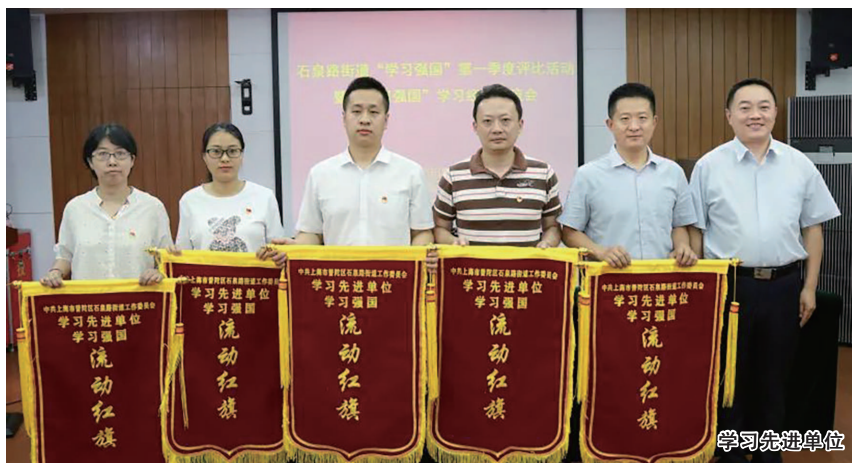
这样的问答题是当下石泉路街道干部群众见面时的日常问候，自“学习强国”学习平台上线以来，石泉路街道充分用好“学习强国”学习平台激发“学、思、践、悟”新气象，营造“比、学、赶、超”新氛围。

6月4日下午，石泉路街道组织召开“学习强国”第一季度评比活动暨“学习强国”学习经验交流会，街道党工委书记叶超、副书记曹光明出席会议，街道机关党总支、各支部书记、各居民区党总支书记等80余人到现场参加，部分两新党组织通过视频连线的方式参加会议。

街道党工委书记曹光明通报街道“学习强国”第一季度阶段性学习情况，并部署下阶段街道“学习强国”学习推进举措。近阶段，在各支部书记的抓学督学促学以及所有学员的共同努力下，石泉路街道整体积分有了明显进步，全街道党员人均积分保持在35-40分左右，期间还涌现出了一批勤学习、爱学习、乐学习的支部和个人。街道党工委书记叶超为5个学习先进单位颁发“学习强国”流动红旗。街道党工委书记叶超、党工委副书记曹光明为10位学习标兵颁发奖状。

品尊居民区党总支书记沈旭、石泉敬老院党支部书记钱亦纯、洵一居民区党总支书记侯一鸣，就前一阶段学好用好平台的好经验、好做法、好成果进行交流分享。随后，党群办孙郁向大家介绍了平台“学习积分”的设置，分享了如何利用业余时间学习更好地获取积分的经验。

叶超就如何推广使用“学习强国”学习平台工作提出四点要求：一要站在“两个维护”的高度，把推广使用“学习强国”平台作为一项重要的政治任务来抓紧抓好。



学习先进单位



学习标兵

“学习强国”学习平台是推动全党学习的有力抓手，是新形势下强化理论武装思想教育的创新探索。二要思人所长，补己之短。“学习强国”平台推送的信息内容具有很高的思想性、新闻性、综合性和服务性，要利用好平台功能，借鉴学习外区、外街道等一些好做法、好经验，助力石泉发展。三

要进一步强化学习平台管理，要“抓好两头、促中间”，领导干部要带头学，始终发挥“头雁效应”，加强对落后学员的指导和督促，让学习成为我们的日常生活。四要灵活运用“学习强国”学习平台提升党建水平，增强党建组织能力，拓宽党员教育渠道，创新党务管理方法。