

2021年4月28日

本期 8 版 第 100 期

下期出版:5月26日



扫描二维码
阅读其他社区报



扫描二维码
关注田林周到

田林

社区报

SHANGHAI COMMUNITY NEWS

自 / 家 / 门 / 口 / 这 / 点 / 事

新晨报

出版



一个多月内拆除 118 扇违建门

明园小安桥如何打通“生命通道”的？

徐汇区明园小安桥是一个现代的商品房住宅区。近日,该小区的房屋结构使有些业主突发奇想,在靠近自家一侧的电梯门前安装防盗门,把约 5.3 平米的门前公共区域封闭起来,改造成自家门厅或客厅的一部分。

也就是说,除了有钥匙的业主,其他人在坐电梯到达相应楼层后都会在惊讶中,吃闭门羹。高峰时,小区里共装了 118 扇这样的违建门。这些违建门到底怎样安装起来的,最后又拆除了没有?

原来,这种房型是“两梯两户”的格局以及较为独立的公共电梯厅设计,两户人家分置于两头,中间的电梯厅则十分宽敞有超过十平方米,开发商在楼盘销售时,还曾以此作为卖点。

同一层楼的两户业主默契地各用一侧电梯,各占一方公共空间,要么打造成进户的厅,要么堆放杂物,要么索性装修成客厅的一部分。

据了解,明园小安桥小区始建于 2004 年,分两期开发,2010 年竣工,有 13 幢高层住宅楼,593 户住户。一直到去年底,小区仍有 100 多户业主,在电梯门外加装了这种防盗门。

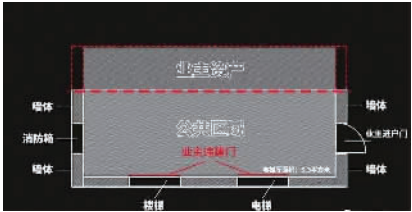
如此,小区居民们便有样看样,门越装越多,峰值时甚至达到了 118 扇。居民孙阿姨告诉记者,楼里面只要是这种房型的,基本上 90% 都是封掉的。这样“跑马圈地”会带来哪些隐患呢?

首先是消防,电梯外装上防盗门,消防栓箱就变成了储物柜的一部分被隐藏了起来。此外,也阻碍了救援。第二,如果有一部电梯出现故障居民本可以换乘另一部,这样一来,只好走下去,对楼层高区年纪大的居民就很不方便,对被困电梯的人来说更是增加了危险。

根据《消防法》生命安全通道不得堵塞、《物业管理条例》明确业主不得在公共区域私搭私建,即使在产权范围内搭建也必须经

过管理部门的审批。去年 12 月,整治行动开始,仅仅 56 天,所有违规安装的 114 户 118 扇门全被拆除,通道的楼梯门也被打开。

为此,田林街道整合各部门力量,成立工作组专班。根据相关法律法规,向违法搭建户开具法律文书,限期整改后,由街道统一拆除,对少数仍不理解的业主,采取一户一方案。



整治行动开始仅 56 天,所有违规安装的 114 户 118 扇门全被拆除,通道的楼梯门也被打开。不久楼道的梯控安装到位,底楼门厅

也安装了货架,确保快递、外卖不进门,履行保障居民安全的职责。随后,小区业委会也顺利改造,自治参与度高达 86%。

田林街道党工委副书记李岩介绍,从法理上他们做了些研究,所以在跟居民宣传的过程中,法理情相结合,让居民逐步从不理解到理解。居委和街道各层面,派出所、城管、市场监管、消防、平安办横向地形成合力,居委的纵向又形成了支撑,使整个工作的力量非常坚实。

在寸寸土寸的直辖市中心城区,居住的面积增加,使得小区内各业主争相仿效,最高峰时如此占用公共空间的业主高达 118 户。但此类违建不但严重堵塞了消防通道,而且还埋压、圈占了原本设置在公共区域的消防栓,存在极大的安全隐患。一方面,小区内信访、举报不断,另一方面,占地为王的业主绝不退让,生命通道的打通非常艰难。

(田林周到、案件聚焦)

社区民警刘小鹏:“我一定要买东西给你吃”

近日,上海市劳动模范、上海市优秀党务工作者、上海市三八红旗手、徐汇区田林街道长春居民区党总支书记苏嵘在朋友圈点赞表扬田林新村派出所社区民警刘小鹏,为社区居民尽心服务。事情要从 4 月 8 日起说起……

“我身份证没了么,我就来拿了呀”、“我现在叫计**,我小的时候叫孙**。”、“我说,为什么你们叫我到这里来?”

8 日晚 21 时许,一位老阿姨来到田林新村派出所,执意要民警办理身份证,好让她去银行取钱。值班民警表示派出所办理户籍业务的窗口已经搬到社区事务受理服务中心一年多了,可以第二天一早去服务中心办理。但是阿姨就是不听,一定要民警

办理身份证,还表示之前有事都是民警开车载她到派出所来的。

经过 2 个多小时的反复交流,值班民警初步判断阿姨疑似患有阿尔茨海默症,也进一步了解了老人的情况。原来阿姨日常都是拿存折去银行取款,但是最近不慎遗失了身份证,导致她无法取款。由于阿姨表述不清,民警也无法确认她的家庭地址或联系其家人。考虑到阿姨是临近半夜徒步到此,可能住在派出所周边的小区,便立即拍了阿姨的照片,发送到所内的微信群内询问。

不多时,社区民警刘小鹏在群内反馈称是他管段里的老人,并表示立即从家里赶回派出所处理。原来老阿姨独居在中山

西路某小区,家人已旅居国外,平日里居委干部多有照顾,没想到这次竟然半夜里跑来了派出所。之前有过几次类似的经历,都是热心群众拨打 110 后,民警开车先将她接到所内再送她回家,所以让她一直记得是警车送她到派出所的。考虑到老人的精神状态以及家庭情况,刘小鹏一边与居委干部取得联系,一边和值班领导商量后决定,由他先陪护老人在派出所备勤室内休息一晚。

第二天一早,刘小鹏“连哄带骗”载着老人来到社区事务受理服务中心,先为她垫付了手续费后,再领着老人一步步地拍照、按指纹、签字,当拿到领取身份证回执单的一刹那,阿姨开心地笑了。在居委干部



带阿姨回家之际,老人还特地表示等钱取出后一定要再来派出所感谢民警,买东西请刘小鹏吃。

刘小鹏表示,“这是一件小事,能得到人民群众的肯定,是作为人民警察的最大成就,也是作为一名党员践行‘我为群众办实事’的初心。”

(田林新村派出所)