

持续着力打造更加美丽安全的社区

六无创建齐推进 百日行动不松懈

记者 龙廷恺

最近,提篮桥街道相关部门相继开展行动,主动作为,积极推进“六无”居委(街道)创建工作,在之前“五违四必”整治行动取得的成果基础上持续不断开展更具针对性的社区环境整治工作。同时百日安全生产大检查工作持续进行中,尤其是在临近春节的时间段,社区的安全生产检查更是重中之重,这直接关系到居民们在春节期间的生活质量和环境安全。提篮桥街道双管齐下,在春节即将到来之际,以推进两项工作为抓手,着力对提篮桥街道内的环境开展持续有效的整治,以期在春节期间给居民们一个整洁舒适又安全的环境,让所有居民都能欢度春节。

三处重点区域被整治

街道“六无”居委(街道)创建工作初见成效

◀丹徒路
204号的
违章建筑
拆除前后▶东汉阳
路412号
人行上街
沿处违法
建筑拆除
前◀东余杭
路1087
号的规模
性租赁违
法建筑拆
除前后

为有效巩固“五违四必”区域生态环境综合治理成果,提篮桥街道在全面推进“无违建”创建工作的同时,积极推进“无楼道堆物”、“无跨门营业”、“无违法经营”、“无违法居住”、“无违法排污”居委(街道)创建(下称“六无”)居委(街道)创建。在历时一个月的筹划准备工作后,依据任务分工,由各项整治小组牵头,以城管中队为执法主体,相关部门配合,分头实施集中整治工作,目前已初见成效。

在丹徒路204号区域,按照“疏堵结合、以疏为主”的原则,对于社区企业、社会个人利用违法建筑从事经营活动的行为,尤其是存在严重安

全隐患的建筑,坚决予以依法取缔。对位于丹徒路204号的违章建筑,依法予以拆除,后续将建设公共绿地。

在东汉阳路412号区域,根据“应拆尽拆、应管尽管”的原则,全面消除重点类型存量违法建筑。对于东汉阳路412号位于人行上街沿处,侵占公共空间、妨害相邻关系的违法建筑,依法予以拆除。

在东余杭路1087号区域,全面排查闲置厂房、商业楼宇、商铺、产业园区等物业的违法出租和违法居住行为,坚持疏堵结合的整治原则,加强“条块合作”形成整治合力。对于东余杭路1087号的规模性租赁违法建筑,依法予以拆除。

多头联动 积极整治

街道百日安全生产大检查工作正在进行

根据区委、区政府开展虹口城区安全大巡查百日行动的工作要求,提篮桥街道迅速响应,积极落实。分管领导多次召开推进会,仔细梳理,研判隐患,制定了百日行动的工作方案。

饱和宣传、无漏告知。街道安监队落实专人结合街道辖区特点,组成专门宣传小组,由各片区联络员联合居委志愿者,对辖区企业、居民进行一对一的上门宣传,发放安全用电、用火、用气的宣传资料,同时采集居民反映的重大隐患的相关数据,制作隐患清单。安监队还将协调党建办,将各居委的隐患清单制作上墙,张贴于各小区楼道显眼处,落实区安委办关于重点隐患日日查制度的同时,也时刻警醒居民自身居住安全,加强自我管理。

突出重点、积极整治。根据分析近期事故发生的特点,确定重点整治对象。一是电瓶车违规充电。安监队针对这一隐患,组成专门的工作小组,联合居委积极对辖区内的电瓶车充电进行梳理,采集电瓶车充电的地点、方式等信息,建立动态的数据库,对于侵占楼道充电的坚决予以整治,对于非机动车停车棚设置的充电设备进行统一检查,确定电气线路的铺设是否符合安全标准,消防设施是否齐全。

二是人员密集场所。安监队针对辖区内的的人员密集场所、规模性租赁、旅店等人员密集场所进行了专项检查,检查中发现,不少虽有经营资质的小旅店,却存在着巨大安全隐患。安监队多次上门告知,开出隐患整改单,督促整改。

三是地下空间违规住人。汉阳路名江七星城地下空间违规住人,去年3月份曾被清退,最近又发现有返潮迹象。安监队积极上门排摸,协调消防支队、派出所对,对管理方进行约谈,并将于近期再次开展联合整治。

四是三合一的整治。根据区消防委的工作要求,在全辖区再次开展三合一排查整治。排摸“底店上铺”的基础上,加入三合一建筑、仓库住人、居改非的排摸,对发现的隐患及时告知,张贴告知书,并积极上报区消防委和安委办,协调执法部门加大整治力度。目前已经排摸三合一场所204处,发现隐患86个,上报26处。

五是拆房工地的巡查。由于街道内拆房工



安监队员进入商铺检查经营场所安全



安监队员向居民发放并解释安全宣传资料

地较多,施工单位普遍追求施工速度,忽视了施工质量。安监队利用百日行动的契机,加大巡查力度,发现隐患一律要求先停工,并上报区安监局,整改完毕后再复工。

六是落实消防演练。根据区委办居民社区每月开展应急演练的要求,与每个居委对接,计划每个居委每月至少开展一次演练,安监片区联络员每次演练到场,并争取邀请有关专家指导授课,确保演练质量。

多头联动、共同推进。街道各个部门积极参与,配合开展虹口城区安全大巡查百日行动,安监队协调配合街道各科室,对各自条线开展安全大巡查,将百日行动融入到每个科室工作中。与平安办配合对群租举报的调查排摸、与社管办配合对沿街商铺的安全检查、与自治办配合对居民社区的检查、与发展办配合对教育培训机构的检查,本周还将与党建办、发展办共同对党建服务中心以及金领驿站、市民驿站等街道自建项目进行安全检查。

【杜绝规模性租赁返潮】



为了贯彻落实区委区政府关于城区百日安全大检查的相关要求,2017年12月26日上午,提篮桥街道安监队联合公安干警再次对昆明路267号二、四楼海鑫集团、东余杭路1087号梓泰公寓、东余杭路988号益桥润星公寓、闵行路181号在内的四处规模性租赁点开展二次整治。

在之前的巡查过程中,安监队员发现这四处规模性租赁点封闭措施被人破坏,并发现有人居住的迹象,安监队立刻与规模性租赁点负责人进行约谈,告知其行为已违反相关法律,责令其配合执法,自觉遵守相关法律,停止其经营行为。并在26日对其开展了第二次整治,对其中有人居住迹象

主动作为 持续推进提篮桥规模性租赁整治

为了贯彻落实区委、区政府关于城区安全大排查相关要求,积极贯彻落实2017年12月26日规模性租赁整治会议精神,区城管执法局、区房管局等部门主动作为,对提篮桥街道已经清退的规模性租赁开展调研工作,为下一步执法工作的开展打下坚实基础。

2017年12月29日下午,虹口区城市管理行政执法局党委书记、局长吴迪在街道分管领导严忠明的陪同下对昆明路267号,唐山路796号,益桥公寓以及梓泰公寓进行现场查勘检查。

在检查过程中,吴迪局长指出要充分认清当前

保卫社区平安 拒绝成果倒退

提篮桥街道重拳打击规模性租赁返潮

的房间进行封门,并在现场张贴了告知书,告知住客,责令其配合政府整治,自觉远离规模性租赁。

当日,区委政法委在提篮桥街道组织召开规模性租赁点取缔后续工作会议。区委常委、区委政法委书记饶晓忠,区委政法委副书记蔡新国,提篮桥街道党工委书记徐普宝,公安分局副局长张益群、区城管执法局副局长黄瑞甫、区房管局副局长郭欣、区建管委副主任潘正旺、区市场监管局副局长陈玮、街道武装部长严忠明及区绿化市容局、消防支队等部门业务科室有关同志参加会议。

会上,提篮桥街道武装部部长严忠明汇报了前期已经整治完成的五处规模性租赁点固守情况,同时对下一步违章违法行为的处置提出了建议。街道党工委书记徐普宝也在会上指出,规模性租赁被取缔后固守难,容易返潮,应该对房屋违章建筑、相应隔断进行拆除,打消经营业主的幻想。同时要建立相关机制,防止类似问题再次发生,否则将严重影响政府公信力。

区公安分局、消防支队、区房管局、区城管执

法局、区规土局、区建管委、区市场监管局、区绿化市容局等职能部门积极为规模性租赁整治后续工作建言献策,表示要从自身的职责权限出发,尽快启动相应的行政执法程序,加大处罚力度,增加违法经营成本。

区委政法委副书记蔡新国对各部门的态度给予了肯定,同时也指出,在执法过程中,各部门要主动作为、诚心作为、责任倒查。对于提篮桥街道取缔的5处规模性租赁,后续工作中,各部门要形成联动,探索综合执法试点,加大打击力度,给规模性租赁经营业主造成高压态势。

区委常委、区委政法委书记饶晓忠在最后讲话中,肯定了提篮桥街道本次整治成果,要求各执法部门要及时跟进,对于违法违章行为,启动处罚程序;对于其违建部分以及内部隔断,坚决予以拆除。同时疏堵结合,为规模性租赁谋求业态转变,做好营商环境、安全环境、法制环境。各部门要积极联动,以此为契机,作为综合执法试点。要定期召开联席会议,按计划推进取缔后续工作。



相关领导前往重点整治区域巡查

下一步,将由街道牵头,联合各职能部门对存在返潮现象的规模性租赁点进行综合执法,拆除其隔断,打破经营业主继续出租居住的幻想,确保提篮一方平安。

乘胜追击 提篮桥街道开启2018年规模性租赁整治



执法队员张贴联合执法告知单

1月11日,提篮桥街道协调区消防支队、城管中队、派出所、房地办、市监所等多个部门,开展针对唐山路415号、唐山路760号、保定路125号、保定路257号等5处规模性租赁的联合执法告知。

此次联合执法告知行动,共出动工作执法人员近百人,对5处规模性租赁点开展了地毯式的检查执法,做到了每个租户逐一告知。针对在检查中发

现的安全隐患,则立即要求经营户整改到位。安监队同时建立了专门的整治一户一档,每间房的租客信息逐一登记。各执法部门积极配合,主动作为,现场对违法居住、违章搭建等违法行为进行了认定,制作了询问笔录,整个执法告知行动平稳有序。

下一步,提篮桥街道将积极开展人员清退,积极协调执法部门联合执法,争取在春节前将5处规模性租赁点违法居住人员清退完毕。

【打造“一街一品”新品牌】

焕新提篮“跃”动北外滩

旧式里弄城区跨越转型为历史和现代交融的复合型城区。

飞跃:勇当尖兵、敢于比肩,进一步提高站位,对标伦敦金融城、对标市级发展战略、对标功能区定位,大兴调查研究之风,破解北外滩发展不平衡不充分难题,形成北外滩独有的地区特色和发展形态。全面加强基层党建,不断提升基层组织力,加强党建引领下的区域共建,走出北外滩城市基

层党建新路径。

愉悦:持续增进党建引领下的地区服务,深化服务群众、服务企业,不断提升群众获得感 and 幸福感,不断改善企业感受度,打造“身边最近的政府”。聚焦人民对美好生活的向往和追求,以供需对接的优质服务,将北外滩打造成为营商环境、发展环境、生活环境最好的地区之一。



相关部门开展东余杭路专项整治

提升市容 打好东余杭路沿线整治攻坚战

去年年末,由提篮桥街道牵头,提篮桥城管中队在市监所、居委会与社服公司等部门的支持配合下,对东余杭路区域沿街跨门经营、占道堆物、占道设摊现象实施了不间断的专项整治,目前已经取得了阶段性的成果。

东余杭路地处老旧小区,人流密集、商铺林立,各类市容道路违章行为比较常见,而且比较顽固。尽管早前市容所已与沿街商户签订了门责协

议,但长期以来依旧效果甚微。对此,提篮桥城管队员联合社服开展了严查狠打、日以继夜的整治行动,以求通过这种以勤补“拙”的方式提升东余杭路的市容市貌。

虽然天气转凉,但寒风吹不灭城管队员工作的热情。在整治期间,城管队员不厌其烦对违法商户进行上门告知并责令其整改。由于部分经营者对跨门营业的界定并不是很清楚,街道更是在

每家商铺门口画起了黄线,超出黄线外的商品一律算作超出门窗和外墙,如此方法更简单直观,也避免了经营者存在的侥幸心理。

经过一段时间的努力,东余杭路的整治已有了显著的效果。然而,短暂的成功并非长久的胜利,巩固整治成果的工作依旧是任重而道远。今后,城管队员会继续加强对该区域的管控,为提升北外滩整体市容面貌作出贡献。