

# 达邦协作广场楼宇党建服务站揭牌

为全面贯彻党的十九大精神，深化共建，创新楼宇党建工作载体，天目西街道积极协调楼宇产权单位、物业、入驻企业，经过精心筹备，4月10日，达邦协作广场添睦+楼宇党建服务站揭牌暨共建项目签约仪式在申房律师事务所正式举行。

出席此次活动的领导有静安区委常委、组织部部长顾春源，静安区人大副主任、民革静安区委主委江天熙，复旦大学马克思主义学院党委书记、博士生导师董雅华教授，静安区政协秘书长刘尚宝，静安区司法局党委书记吕忆农，天目西路街道党工委书记华洁蓉，天目西路街道党工委副书记、办事处主任董启蒙，天目西路街道办事处党工委副书记余文君，上海市人大代表柏万青，区政协常委、上海申房律师事务所主任孙洪林等。

添睦+楼宇党建服务站建设是天目西路街道党工委贯彻落实区委“1+4”文件的重要部署，打造的一个专为楼宇白领提供综合服务的平台。添睦+谐音“天目家”，体现出这是一个和谐温暖的“大家庭”。“+”既代表了互联网“智慧天目”建设的工作理念，也代表着为楼宇、居民提供增值增效服务，更标志着各领域党建的链接和互动。同时结合楼宇自身的特色和有利条件，不同的楼宇可“+”不同的元素，打造一楼一特色，形成具有天目特色的楼宇党建服务网。

静安区委常委、组织部部长顾春源和天



活动现场

目西路街道党工委副书记、办事处主任董启蒙为达邦协作广场添睦+楼宇党建服务站揭牌。达邦协作广场是上海市顶级的商务楼宇之一，大厦内现有企业38家，员工近5000名。楼宇内目前有党组织5个，党员150名。达邦协作广场联合党支部成立于2018年5月，现有党员21名，覆盖企业9家。围绕先锋+、共享+、乐活+、惠心+等几大主题版块，开设有党员活动点、党建学习角、楼宇书

屋、妈咪小屋、咖啡吧、健身服务点、白领餐厅、法律智囊团等共计12项广受白领欢迎的项目。

街道在区域化大党建格局下积极推动“楼宇互动”，打造了“遇见一小时”系列公益品牌，街道党建服务中心分别与上海市申房律师事务所和达邦协作广场物业服务公司签订了“遇见一小时——法律智囊团”和“遇见一小时——垃圾分类我先行”公益共建项目协议。



揭牌仪式

复旦大学马克思主义学院党委书记、博士生导师董雅华教授，静安区人大副主任、民革静安区委主委江天熙，静安区司法局党委书记吕忆农，静安区政协秘书长刘尚宝，区政协常委、上海市申房律师事务所主任孙洪林、上海市人大代表柏万青共同启动了申房公益基金项目，项目旨在由申房的法律人围绕着党建的精神和信仰来履行社会责任。

最后，领导一行参观了达邦楼宇党建服务站的各个服务点。顾春源指出，党建服务站的功能设施非常完善，希望达邦党建服务站以“不忘初心”为宗旨，切实服务好企业党员、白领和群众，积极开展各类富有正能量的党建活动，充分发挥党建“引领、服务、凝聚、创新”的作用。

(党建办)

## 社区要闻

## 坚持党建引领“四治” 绘好和谐社区“工笔画”

天目西路街道认真贯彻落实党的十九大精神，贯彻落实习近平总书记关于社会治理的重要精神，紧紧围绕“人”这个核心，积极创新基层社会治理理念和模式，推进“自治、共治、法治、德治”建设，不断探索基层社会治理的有效路径。

3月14日，天目西路街道在区委组织部、区党建中心的前期培训和现场指导下，开展了一场以“党建引领社区自治、共治、德治和法治”为主题的结构化研讨。街道党工委副书记余文君、上海市委党校办公室副主任李作言、上海市社会工作党委处副处长董强参加了研讨活动。

结构化研讨分列举内容、问题分析、能力

描述、结果呈现四个环节开展，街道各居民区党总支书记等24位基层党务工作者分4组进行研讨。

研讨分为列举内容、问题分析、能力描述、结果呈现四个环节。整个研讨过程主题突出、交流热烈、找准问题、分析透彻、措施接地气，研讨达到了“锤炼思想、挖掘潜力、激发创新、提升能力”的预期目标，大家在思维的交织和碰撞中对党建引领下的社区治理有了更全面深入的认知。

上海市委党校办公室副主任李作言作了精彩点评，他赞同党建引领“四治”的社会治理新模式。

(党建办)



研讨活动现场

## 公益捐赠传真情 党建引领深入人心

天目西路街道商务楼宇第一联合党委自成立以来，党委班子在天目西路街道商务楼宇第一联合党委书记张正国的带领下，积极致力于探索党建工作新形式、新方法。

为进一步丰富社区居民的文体生活，以党建引领带动居民自治、共治。经过张正国的多方沟通协调，天目西路街道党建服务中心联合第一联合党委所辖的凯盛融英信息科技(上海)有限公司党支部向和泰花园居民区公益捐赠一张台球桌、一张乒乓球桌、一组沙发。

捐赠仪式于3月21日举行，张正国和凯盛融英信息(上海)股份有限公司党支部书记徐雪娇将首批赠送的一张台球桌送达和泰花园居民区。和泰花园居民区党总支书记李宝嘉代表居委会接受捐赠并对凯盛融英党支部给予社区工作的支持表示感谢。李宝嘉表示将管理、保护、利用好这些资源，更好地为居民们服务。

凯盛融英党支部此次的公益捐赠意义重大，一方面开启了走出围墙搞党建的新路子，这是一种新形式，既有教育意义，亦是功德之举，使党建工作深入到社区群众中；另一方面，通过党建引领社区自治和共治，实现了资源服务共享，推动了楼宇社区互促共赢。

(党建办)



## 楼宇党建

## 红色力量带动企业生产力

上房方征投资管理(上海)有限公司的前身——上海上房物业管理有限公司成立于1992年12月，是上海设立最早、规模最大的物业管理企业之一。它在党建工作方面也有着优良的传统。上房物业早在1998年便成立了第一届党总支，当时隶属于中共上海房地产经营(集团)有限公司委员会。

2004年8月，根据党建管理属地化的原则，上房物业党总支的隶属关系转移到了当时公司经营所在地的天目西路街道党工委。2015年2月，根据以上房方征为控股公司的新的集团组织架构，上房物业党总支进行了换届，成立了新一届党总支，并更名为上房方征投资管理(上海)有限公司党总支。上房方征党总支现有6个党支部和71名在册党员，分布在上房方征公司和各个下属投资企业，多数党员在自己的部门或团队中属于业务骨干。

一直以来，上房方征投资管理(上海)有限公司党总支将党建工作与企业重点工作紧密结合，相辅相成，充分发挥了基层党组织的战斗堡垒作用和党员有先锋模范作用。因党建活动有特色，上房方征投资管理(上海)有限公司党总支被天目西路街道的党工委评为五星级党组织。

2018年，党总支结合公司品牌建设工作，与街道推进区域化党建工作中的社区公益服务项目，策划组织党员先锋队公益服务活动，扩大党支部的组织影响，树立企业重视社会责任履行的品牌形象。

为了支持配合上海锐翔上房物业管理有限公司“服务质量提升年”的年度主题工作，党总支结合市总工会深入推进群众性劳动竞赛健康、有效、可持续发展的要求，在天目西路街道总工会的指导下，成功策划并推动了“星锐杯”职业技能竞赛活

动。竞赛通过以赛代练，提升了公司员工的基础服务技能，激励了员工们的职业情操与工作热情，展示了员工的专业形象和精神风貌。

此外，在2018年，党总支还很注重加强与员工的谈心沟通，经常因地制宜地与员工沟通交流，向员工传递公司经营发展思路，倾听和收集员工的呼声和建议，并把共性的信息传递到公司决策层，有效地发挥了桥梁和纽带作用。

对于公司内有实际困难的员工，党总支也能给予及时关心，对于患病职工和困难职工，及时提供必要的关心和援助，努力做到在第一时间给需要帮助的职工送去温暖；在夏季高温、冬季寒冷天气时，服务在一线的职工能及时得到公司工会的关心和慰问。

(上房方征投资管理(上海)有限公司党总支)