

2021年1月20日

本期 8 版 总第 111 期

下期出版:2月24日



扫描二维码
关注“老闸北周到”



扫码关注“智慧天目”
官方微信公众号

天目西路社区报

社区报

SHANGHAI COMMUNITY NEWS

自 / 家 / 门 / 口 / 这 / 点 / 事



天目西路街道党工委、办事处 联合出版

新年贺词

亲爱的居民们、同志们、朋友们：

“爆竹声中一岁除，春风送暖入屠苏。”艰难的2020年已经过去，我们相约在万象更新的2021年。在牛年即将来临之际，天目西路街道党工委、办事处向全体社区居民致以诚挚的祝福和新春的问候！

2020年，我们经受了疫情带来的考验。在突如其来的新冠肺炎疫情面前，“天目人”挺身而出，有志愿者支援辖区内的上海火车站，守护站点的安宁，也守住了一方平安；有小巷总理舍小家为大家，一心扑在社区，筑起社区疫情防控的铜墙铁壁……凡人英雄不断涌现，焕发无穷光彩！街道各项工作得到了广大居民群众、辖区企事业单位的理解、支持、配合和参与，在此向大家表示衷心的感谢！

在疫情防控常态化后，各行各业复工复产复市，落实“六稳”“六保”，天目西路街道更是成立了三个街区治理联盟：静安国际中心苏河街区、人力资源产业街区和天目北片居住街区，在进一步推进区域化党建工作的同时，也让各方资源联动，更好地共治自治，为居民和白领服务。社区再焕活力，居民们走出家门，为社区献计献策，美丽楼组建设展现社区新面貌，创城复评期间展现文明新风尚，真正诠释了“人民城市人民建，人民城市为人民”的重要理念。

2021年是中国共产党成立100周年，是我国现代化建设进程中具有特殊重要意义的一年。作为党的诞生地，上海要高举习近平新时代中国特色社会主义思想伟大旗帜，科学把握新发展阶段，坚决贯彻新发展理念，服务构建新发展格局，更好地传承红色基因、践行初心使命。我们要坚持人民至上，毫不放松抓好常态化疫情防控，提高现代化城市治理水平，把最好的资源留给人民，把一桩桩民心工程、民生实事办实办好，围绕着“发展、品质、求实”三个关键词，共同为品质天目添砖加瓦！

恭祝大家新年快乐，阖家团圆！

天目西路街道党工委、办事处
2021年1月



党建引领 化解矛盾 推动签约

中华新路 1007 弄零星旧改项目首日签约率达 100%

2020年12月19日，天目西路街道中华新路1007弄零星旧改项目的第二轮签约征询工作正式启动。签约首日，71证居民全部签约，签约率达到100%。该地块是静安区首批零星旧改项目之一，启动后，一直面临着防疫压力大、居民需求多等诸多挑战。

为了使1007弄的居民们早日改善居住条件，街道班子把切实提升居民群众的获得感作为征收工作的出发点和落脚点，带领街道上下按计划按要求，全力以赴做好旧改工作。

启动伊始，街道就成立了中华新路1007弄零星旧改项目推进小组，由主要领导分别担任组长和常务副组长，小组成员由各科室骨干力量组成，小组每周五召开工作例会，分析当前推进重点和难点，计划下一步工作。在一轮征询、推选评估公司、政策解答会、居民听证会、居民摇号等环节，街道领导都来到现场，倾听居民诉求，并积极争取区有关部门支持，推进各项惠民工作。

1007弄地块房屋类型复杂，东侧为



居民庆祝签约率 100%

1957年建造的新工房，西侧为1953年建造的“两万户”，沿街是解放前后建造的私房，属于二级旧里。由于房屋类型不同，居民对补偿计算结果的理解也不尽相同；有些家庭原

有产权人或承租人故去，家庭内部较难达成一致签约愿望；还有少数一证多户的诉求超出政策范围。

面对这些矛盾，旧改项目推进小组积极

搭建平台，由律师、信访接待员、调解员、居委干部坐镇一门四站，随时解答居民疑问，调解家庭矛盾。对于矛盾较多较深的家庭，街道领导带领居民工作专班开启了“白+黑”“5+2”的工作模式，多次上门做工作，缓解家庭成员的矛盾，促使这些家庭按时签约。

该地块三分之二住房原始设计无卫生设施，仅有灶间，且居住比较困难，违法搭建多、安全隐患多，所以居民们都希望能得到更多实惠，有些还存在着“晚点签约，也许能更实惠”的误区。这时，小区里的党员居民站了出来，在吃透政策精神后率先签约，用行动为其他居民作出榜样，还主动向邻居们宣传“早签不吃亏，早签才实惠”的思想，扭转了居民“等一等”“拖一拖”等不切实际的想法，形成了“早点签”“抓紧签”的氛围。

2020年12月19日16时，签约率终于达到100%。居民们纷纷奔走相告，敲锣打鼓，庆祝即将开启的幸福生活。

(天目西路街道旧改分指挥部)