

大楼“吃”垃圾 产出新生命

近日，位于天目西路街道共和路209号的上海嘉里不夜城企业中心获得了亚洲首个 LEED 零废弃物认证，成为建筑领域节能减废的典范。

建筑垃圾回收再制，在楼顶用咖啡渣种蔬菜，用回收的牛奶、饮料盒做桌椅……关于垃圾处理，这里的“花头精”真的很多。

垃圾分类背景下，如何达到91%的废弃物转化率？嘉里不夜城企业中心实现了91%的废弃物转化率，实践起来并不简单，其中，建筑垃圾的资源化处理就是最大的难点。

在嘉里不夜城企业中心，建筑垃圾是占比最大的一类垃圾，尤其是租户内装产生的建筑垃圾。企业中心希望把这些材料回收并进行资源化利用，减少填埋。但由于建筑及装修垃圾物料种类复杂、硬度不一、杂质含量高，给资源化操作带来了不确定性。

通过企业中心物业统一协调并联系专业的清运机构，大楼将租户内装所产生的建筑垃圾运输到由政府指定的第三方分拣处理厂，经处理的废弃物可以转化为路基材料、路面铺装材料、非承重砌块等建筑材料。

嘉里不夜城企业中心的建筑垃圾在这里得以回收再制，建筑垃圾可以转化成这些材料。

除了建筑垃圾回收利用，企业中心



还已多方面实现了无纸化办公。针对企业内部员工，涉及人事使用的部分均可通过线上系统完成；对于租户而言，单元交付、退租、装修审图、各类申请、报修、账单以及日常的公告通知均可采用线上系统完成；关于零废弃物的培训也可利用线上平台执行。

此外，通过与新疆喀什当地的学校对接，嘉里不夜城企业中心将办公区域替换下来的闲置电脑、打印机和显示器等电子设备通过嘉里大通物流有限公司运往新疆。上述电子设备最终交予新疆喀什巴楚县当地的学校，作为教学设备再利用，使其再次体现了利用价值。

对于大楼内产生的餐厨垃圾，嘉里不夜城企业中心利用自身投加的微生物处理机设备将餐厨垃圾100%处理，减少了湿垃圾的运输需求，以及运输过程中所产生的排放。

企业中心还严格遵循环保采购政



策，并对采购行为进行记录（均使用线上软件）和追踪，以确保企业采购行为可促进零废弃物目标的实现。又比如大楼员工的制服，就是使用再生材料的织物制作的。

从高处看向嘉里不夜城企业中心的裙楼，触目可及的就是一片郁郁葱葱，不过少有人知的是，这份“秀色”，真的“可餐”。嘉里不夜城企业中心的裙房楼顶原本是一片种植草坪的花坛，后来尝试用发酵过的咖啡渣与土壤混合作为泥土，开始种植各类蔬菜。

这一举措不仅鼓励了大楼里的咖啡店——原本每天产生的大量咖啡渣被全部回收利用，真正实现了减废；同时，这些蔬菜被赠予大楼内在减废方面表现良好的餐饮租户和附近的环卫工人。这些因为废物循环产生的收益，惠及到了每一个大楼使用者，也正是这样的实际回报，让人们对净零的理念理解地更加深

刻。

除了屋顶蔬菜，嘉里不夜城企业中心还呼吁大家将牛奶盒，或其他饮料盒有效地分类投放，并建议在丢弃前能够进行清洗。通过与当地环保科技公司合作，上述饮料盒在分解后通过热压缩成型制作成可使用的凳子、桌子和书架等日常用品，并在大楼 T1 首层对公众开放使用。

理念的推广是最难的，在推广净零实践上，嘉里不夜城企业中心做了很多努力让大多数人知晓并接受。公司举办了多次企业内部及社区层面的理念宣传和培训活动，公司还要求客服人员在平日的工作中对大楼内的租户及周边社区的访客进行零废弃物的宣传。同时，也会不定期的与租户公司的负责人、职员进行垃圾分类的讲解，使他们可以更深入地了解如何在日常实践中迈向零废弃物目标。

对嘉里不夜城企业中心来说，项目的 LEED 净零废弃物认证只是一个开始，之后，他们还将打造一个“人人参与”的净零废弃物大楼。比如设置塑料瓶智能回收机，鼓励大家将废弃的塑料瓶投入智能回收机内（回收的塑料瓶会被妥善处理），并对参与的用户给与相应的奖励，提高大楼内用户的积极性，最终实现人人参与。

（上海静安）

便民服务

新时代文明实践分中心公益活动 7 月预告

名称	简述	时间	地址
红色电影片段配音与朗诵	通过配音、朗诵的方式，体会红色电影的经典桥段与场景，深化红色教育	每周一下午14点至16点	恒丰路600号2楼
上海志愿者网注册指导	指导志愿者注册、使用上海志愿者网	每周二下午14点至16点	恒丰路600号2楼
红色电影放映	回顾经典、重温峥嵘岁月；忆苦思甜、不忘初心奉献	每周三中午12点至13点	恒丰路600号2楼
法律帮女郎	提供专业的司法建议和法律援助	每周四中午12点至13点	恒丰路600号2楼
“蒋大姐”民族志愿服务工作室	为少数民族提供生活、工作等方面的政策咨询与帮助	每周四下午14点至16点	恒丰路600号2楼
小何姐姐心理工作室志愿服务	为因生活压力而困扰的人们在心理上所受的压力	每周五中午12点至13点	恒丰路600号2楼
我为群众办实事·添置企业公益日	BENSON美友志愿服务	7月9日上午9点至11点	恒丰路600号2楼
我为群众办实事·添置企业公益日	组团为群众提供各项便民、惠民的学雷锋服务	7月22日上午9点至11点	中华新路848号中心花园

限天目西辖区白领和社区居民

乐邻·家便民服务各居民区 7 月服务安排表

日期	居委	便民服务	惠民服务	地址
周六 7月3日	西瓜弄居委	织布、配钥匙、墙面维修、健康监测、家庭整理规划咨询、家电维修（旧手机）回收。	蔬菜直供，崇明露天蔬果，豆制品，新鲜奶制品，冷冻、半成品，崇明大米，地方特产等。	天目中路749弄68号（西瓜弄居委旁）
周五 7月9日	和泰花园居委	理发、器具清洗、磨刀、墙面维修、健康监测、家庭整理规划咨询、家电维修（旧手机）回收。	蔬菜直供，崇明露天蔬果，豆制品，新鲜奶制品，冷冻、半成品，崇明大米，地方特产等。	沪太路555弄（中心花园内）
周二 7月13日	华康居委	清洗厨具、织布、缝鞋伞、墙面维修、健康监测、家庭整理规划咨询、家电维修（旧手机）回收。	蔬菜直供，崇明露天蔬果，豆制品，新鲜奶制品，冷冻、半成品，崇明大米，地方特产等。	天目中路758弄（华康大楼内）
周六 7月17日	新桥居委	理发、配钥匙、织布、墙面维修、健康监测、家庭整理规划咨询、家电维修（旧手机）回收。	蔬菜直供，崇明露天蔬果，豆制品，新鲜奶制品，冷冻、半成品，崇明大米，地方特产等。	长安路550弄（夜半小区门口）
周二 7月20日	安源居委	理发、清洗厨具、墙面维修、健康监测、家庭整理规划咨询、家电维修（旧手机）回收。	蔬菜直供，崇明露天蔬果，豆制品，新鲜奶制品，冷冻、半成品，崇明大米，地方特产等。	长安路1001号（长安小区内居委门口）
周二 7月27日	西瓜弄居委	修鞋伞、磨刀、墙面维修、健康监测、家庭整理规划咨询、家电维修（旧手机）回收。	蔬菜直供，崇明露天蔬果，豆制品，新鲜奶制品，冷冻、半成品，崇明大米，地方特产等。	天目中路749弄68号（西瓜弄居委旁）

乐邻·家便民服务睦邻中心(北)7月服务安排表

日期	便民服务	惠民服务
7月5日, 7月12日 7月19日, 7月26日	理发, 清洗厨具, 健康监测, 家庭整理规划咨询, 家电维修(旧手机)回收。	蔬菜直供, 崇明露天蔬果, 豆制品, 新鲜奶制品, 冷冻、半成品, 崇明大米, 地方特产等。
7月7日, 7月14日 7月21日, 7月28日	磨刀, 修鞋伞, 墙面维护, 健康监测, 家庭整理规划咨询, 家电维修(旧手机)回收。	蔬菜直供, 崇明露天蔬果, 豆制品, 新鲜奶制品, 冷冻、半成品, 崇明大米, 地方特产等。
7月2日, 7月9日 7月16日, 7月23日 7月30日	织补毛衣, 配钥匙, 墙面维修, 回收旧手机, 健康监测, 家庭整理规划咨询, 家电维修(旧手机)回收。	蔬菜直供, 崇明露天蔬果, 豆制品, 新鲜奶制品, 冷冻、半成品, 崇明大米, 地方特产等。

服务地点: 中华新路 826 号

服务时间: 上午 8:00-10:00

服务	价格
修磨刀、剪刀	菜刀: 5元/把
	剪刀: 5元/把
理发	10元/位
修伞、鞋	按工本费收费
维修、清洗厨房用具	
织补毛衣	
修配钥匙	
家庭整理规划咨询	
家电维修(旧手机)回收	免费
健康监测	



纠错有奖
欢迎大家来做“啄木鸟”

如果您在阅读本月《社区晨报》时发现任何差错，可关注微信公众号“上海社区发布”并于后台留言，将您发现的问题发送给我们（注明报纸名称、所在版面、文章名称、差错细节，本期截止日期为2021年7

月1日）。本月纠错质量最高的一位读者，将成为最佳“啄木鸟”，并获得100元的现金奖励；本月纠错质量相对较高的另外十位读者，则将成为优秀“啄木鸟”，并各获得纪念品一份。

2021年5月优秀“啄木鸟”：
钱立功、王文康、曹酉虹、许国平、董晓明、严志明、xue(未留全名)、李群、邵晓华、路永敏

2021年5月最佳“啄木鸟”：
赵上春



扫描二维码关注“上海社区发布”