

# 桃浦社区晨报

SHANGHAI COMMUNITY NEWS



扫描二维码  
关注「上海社区发布」  
关注「普陀桃浦」  
官方微信公众账号

自 / 家 / 门 / 口 / 这 / 点 / 事



中共上海市普陀区桃浦镇委员会  
上海市普陀区桃浦镇人民政府 联合出版

## 调研

# 从缺乏安全感到充满幸福感

### 阳光水岸苑“四位一体”提高小区技防建设

【前情回顾】

桃浦镇阳光水岸苑小区位于普陀、宝山、嘉定三区交界处，于2012年建成并有业主入住，现实际居住人口3700余人（户籍人口仅670余人）。该小区户籍与外来人口倒挂，民生类案件高发。提高居民的安全感，成为当务之急。

你对目前居住的小区是否满意？你觉得小区内有哪些方面需要改进？你心目中理想的居住小区是什么样的？……

带着这些问题，桃浦镇和普陀公安分局白丽路派出所对阳光水岸苑小区进行走访和调研。经过排查梳理，工作人员发现该小区居民们的困扰主要集中在5个方面：

- 1、小区的物业管理不够完善；
- 2、小区没有业委会，业主与物业之间缺乏相互联系的纽带；
- 3、小区内部的技防设施损耗严重，缺乏必要的维护；
- 4、小区内盗窃电瓶车案件、入民宅盗窃案件多发；

5、小区内外来人口较多，进出人员比较复杂，居民安全感较低。

为切实解决阳光水岸苑小区居民的困扰，桃浦镇和派出所结合大调研工作，从小区各类问题的源头抓起，积极争取业主支持，严格遵循规范程序，动用120余万元小区维修基金，完成了高清视频和门禁系统等各类技防设施的升级改造工作，给居民创造出一片安全满意的居住环境。

## 从无到有 理顺“四位一体” 社区管理格局

针对小区自2012年建成以来一直未成立业委会的问题，桃浦镇通过党建引领，积极监督指导小区居民自信选举出工作责任心强、服务意识好、安防理念新的业委员，组建首届业委会。并以小区首届业委会成立为契机，动员居委会、业

会、派出所等多方力量，广泛征求全体业主意见，在一周内即获得了87.5%的业主支持，更换了原先的小区物业公司。随后，在房管部门的指导下，委托第三方代理公司，从20余家候选企业中选取了1家具备一级资质的物业公司。

## 争取业主支持 筹集技防设施建设资金

## 出入口架起第一道防线 掌握出入人员基本信息及进出时间



「四位一体」会议

针对小区外来人口多的情况，公安部门指导小区对门禁监控系统进行了升级改造，小区的进出必须通过刷取电子门卡（仅限业主等常住居民）或二代身份证（租客等外

来人员），以便物业及时掌握各单元进出人员基本信息和出入时间，使小区道口成为真正的第一道防线。

大调研、大走访、解民忧。阳光水岸苑技防设施的提升，小区民生类案

件直线下降，大大提高了小区居民的安全感。后期，小区将会在原有基础上，再细化，对楼道停放非机动车等现象进行意见征询和探讨，以居民自治共治打造安心、熟悉的社区。

设施合理布局



民警实地勘查，指导



1



2

- 1、必经区域安装200余部高清摄像机
- 2、出入口安装门禁系统
- 3、出入口安装双向高清视频和车牌识别系统



3

为推进小区技防设施建设，居民区党组织召集了社区党员、居民代表、小区志愿者等群体开展多方会议，通过介绍小区案发情况、技防设备各项功能，引导居民提高对小区技防设施建设重要性的认识。

数场会议后，小区明确了由业委会负责筹集资金、物业公司负责项目招标、居委会负责宣传动员、派出所负责指导实施的建设框架。

通过多方努力，最终在获得超过80%业主的同意下，顺利动用120余万元维修基金投入到小区技防设施的建设。

在公安部门的指导下，结合小区发案特点和整体布局，阳光水岸苑小区安装了出入口安装双向高清视频和车牌识别系统、出入口安装门禁系统、200余部高清摄像机、停车库安装电瓶车定时充电设备。