

# 桃浦社区晨报

SHANGHAI COMMUNITY NEWS



扫描二维码  
关注「上海社区发布」  
关注「普陀桃浦」  
官方微信公众账号

自 / 家 / 门 / 口 / 这 / 点 / 事



中共上海市普陀区桃浦镇委员会  
上海市普陀区桃浦镇人民政府 联合出版

## 青年才俊挑重担 塑桃浦营商“软名片”

### 金环公司青年招商团队以优质服务助力桃浦转型发展



金环公司招商团队

老一辈的优良传统也在继承。在继承“扫楼”模式的同时,招商成员也对企业载体周边的交通环境、文化设施、教育机构、行政机构、商业配套和人文环境,以及地标性建筑都“扫”了一遍。再结合当今效率极快的互联网平台,利用“大数据”让所需要的信息更加精准化。最后,通过深入考察、分析和整理,为客户量身定制最优的落户方案。这些细节上的关注与新老招商方式的融会贯通,也是金环在与外资项目对接中学习、了解到的。

1994年出生的郭明劬由会展专业转型做招商工作,他就是通过“扫楼”和数据分析来磨练自己。据他回忆,GE航空在签约前期,曾来普陀进行了一次考察,成败在此一举。为了让客户满意,招商团队同事们跑遍了楼宇周边的所有地标性建筑。为了让客户清晰地了解金环优质的营商环境,他们还将每个标志性建筑物进行了单独的介绍,并制作了电子手绘地图。GE考察团只需通过手持数码设备(平板电脑),点击手绘地图就能实时了解考察信息。为了让考察团对金环有一个细致全面的了解,招商团队还以DM制作配合线下讲解的方式,为考察团提供了细节上的贴心服务。事无巨细的介绍,让GE考察团吃了个“定心丸”,而这一系列繁琐而复杂的工作,金环招商团队仅仅只用了不到一个月的时间。

“企业的成长环境是金环唯一的产品”。这是金环的承诺,更是金

环的决心。目前,金环招商团队还在调整人才结构,又充实了两位80后、90后员工,分别是专业的策略顾问和英语专业八级的翻译人才,以提升团队的服务水平。“我们还将组建一个服务桃浦智创城范围内重点企业的招商队伍,一对一、点对点,让更多企业享受到金环招商的贴心服务。”金环公司党委书记、董事长张志慧说,“希望金环这样一支年轻的招商团队,在区、镇各级领导和职能部门的关心与指导下,与企业共成长,与企业共发展,以优质服务的助力桃浦转型发展。”

#### 【特别提醒】

金环公司已搬迁至武威路88弄19号楼



宣传册

□记者 王家欣

讲信誉、求创新、拼服务。在优化营商环境的大背景下,以优质的招商、服务资源吸引更多企业落户桃浦是金环公司(下文简称金环)的追求。作为镇属企业,金环在桃浦转型发展的机遇中,承接区、镇各职能部门推进的重大项目。GE航空大中华区总部的成功签约,中德人工智能合作中心、中德人工智能加速孵化中心的成功落户,金环筑巢引凤,将世界500强的企业招进了桃浦。

这些成功的背后,离不开金环招商团队的身影。这支由80、90后组成的团队,以创新谋求机遇,以细致追求卓越,以执着铸就成功。在招商引资的“战场”上,你可能会忽略他们的年纪,只记住他们的专业。

金环公司副总经理、招商团队成员之一,32岁的“海归派”侯维认为,80、90后或许经验上有所欠缺,但他们的创新力和不断学习突破的韧劲不容小觑。他认为,招商模式需

要新鲜“血液”的流入,年轻团体将成为招商不可忽视的中坚力量。

他向记者举例一个例子,“我们对接GE航空时发现,与该企业合作并不像金环以往的招商模式那样,只谈企业注册变更、迁移等问题。GE航空还涉及到后期发动机‘保税维修’和‘非保税维修’两块业务、外企员工来中国就业的手续及证件问题、企业入驻后周边载体规划建设等问题,这些细节都是金环招商团队从未意识到的。”侯维称,几次与大型外资企业的接触,让金环招商团队看到自身的不足。招商的格局变大了,企业招商手段需要创新,团队成员需要“多面手”。

为此,这些80、90后的年轻人,想办法、拓思路,以坚韧无畏的“冲劲儿”,为招商团队增添了活力。

#### 创新品牌影响力——“VR现场看房”

招商宣传,除了向客户递上印发的企业宣传册外,还有什么方式

扩大企业的影响力?

80后的杨圣洁为企业招商宣传提供了新想法——“VR看房”。通过点对点对接,客户可以从手机端、电脑端或者电视端720度、直观地查看公司各类资源,真实还原度高、体验度好,从去年10月研发,到12月上线试用,客户的反馈满意度有了大幅增长。

“中德人工智能合作中心、中德人工智能加速孵化中心前期对接,我们就通过这种新的方式和外商接洽,让远在西欧的客户能近距离地了解金环的状况、商务楼的布局等,减少客户往返看房的时间成本。”杨圣洁回忆,细致化的招商服务,让外商眼前一亮,此外,对接的客户又是人工智能方面的顶级机构,“VR看房”模式一下子抓住了客户的心,为后续的签约落地打下了良好的基础。

#### 优化细节服务——“扫楼”模式+“大数据”信息管理

创新的模式需要推广,但金环



手绘图