

这一幢“奶茶大厦” 垃圾扔错查到“家”

一幢拥有 69 家企业、超千名白领的大厦，如何实施垃圾分类？

在普陀桃浦，因为拥有快乐柠檬、一点点等企业而被称为“奶茶大厦”的李子园大厦，就装上了入驻企业自主研发的智能垃圾分类系统，扫描专用垃圾袋上的二维码，才能开启智能垃圾箱进行垃圾分类投放。若投放错误，保洁阿姨可是能通过后台追溯，进行上门教育。



向大厦保洁员介绍扫码分类垃圾的方法

专用垃圾袋 扫码才能扔

结束了上午工作的白领张飘，整理了位于李子园大厦 5 层的公司办公环境，将办公室废纸、零食包装袋、手纸等都扔进了一个标有“干垃圾”的黑色垃圾袋里，走到 5 层楼梯间，这里有一排定制的四分类垃圾箱，箱盖紧闭，用外力无法打开。垃圾箱正中有一个扫码口，张飘将垃圾袋上的二维码对准扫码口扫描，几秒钟后，干垃圾箱的盖子自动打开，她将垃圾轻松投放，15 秒后，盖子又自动关上。

身为一家化妆品公司的职员，张飘每天要扔两次垃圾，以干垃圾居多。知道大厦里安装了智能精准投放箱后，她第一时间和同事注册，了解投放流程，“随时都可以投放，真的很方便，感觉扔垃圾都变得智能了。”

张飘所拿的这套智能系统的专用垃圾袋，研发方是入驻该大厦 8 层的巨申科技公司，专门从事人工智能领域的研发。当时得知 7 月 1 日正式实施《上海市生活垃圾管理条例》后，李子园大厦楼长周璟芳和管理团队很苦恼，若贯彻垃圾定时定点投放，只能

将垃圾厢房置于一楼大厦外，但投放时间与白领上班时间并不符合，“白领一般上午 9 点后上班，上班时候垃圾怎么扔？一些公司可能加班到晚上 10 点，如果产生了湿垃圾又怎么办？”

那时，巨申科技公司负责人主动找上了周璟芳，表示可以提供自主研发的垃圾分类智能设备和平台。周璟芳听了后觉得很不错。这个系统，只要白领或所在公司负责人打开微信小程序“社区智能管理平台”进行注册，注册后可以在大厦指定位置领取免费垃圾袋。根据垃圾四分类，有四种颜色的垃圾袋，分别对应了干垃圾、湿垃圾、可回收垃圾和有害垃圾。

第一次可免费领取，第二次开始根据投放正确所获得的积分换取四分类垃圾袋。大厦 18 层均设有智能垃圾箱，只有扫了垃圾袋上的二维码后，对应的垃圾箱才会开启。

分类不正确 可追溯可教育

这套系统还有一个优势，哪一层楼何时丢了何种垃圾，在系统后台一目了然。若保

洁阿姨在分拣点发现有垃圾投放错误的情况，可以再扫垃圾袋上的二维码，追溯至垃圾主人，还会上门进行垃圾分类教育。

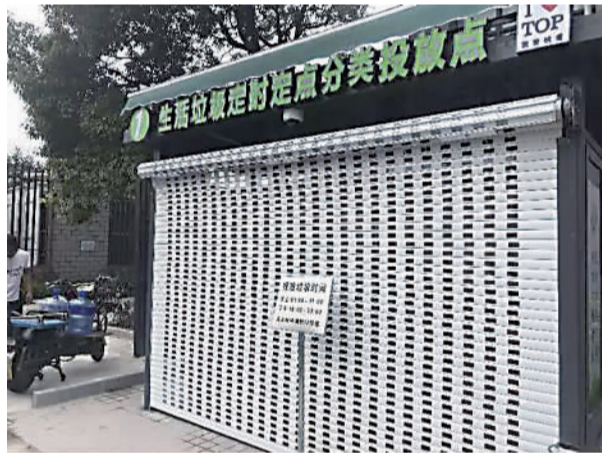
作为大厦保洁领班，何金娣记得在系统试运行时候，有阿姨碰到个别干垃圾里混入了湿垃圾，“外卖盒里还有一点没吃完的饭菜，没有分离直接扔进了干垃圾。”保洁阿姨根据后台显示的信息，上门告知白领正确的分类方法。根据后台数据显示，系统自 7 月 1 日正式使用至今，用户总数为 73 户，投放总数为 352 次，目前还没有投放错误的情况。

周璟芳表示，如果发现投放错误的情况，1 至 3 次内将上门告知，如果屡次再错，他们就会直接与企业沟通，“写字楼并非小区，垃圾分类错误是企业行为，不是个人行为，所以各个企业都很配合。”

使用专用垃圾袋，后台追溯等，其实是平均年龄不到 30 岁的研发团队的细心考量。研发团队中的一张先生表示，从 4 月开始研发时，已经迭代了多个版本，如一开始考虑自动感应式垃圾箱，人靠近就自动开箱，但这样不能追溯投放源，最终形成了如今的模式。

除了大厦内的智能投放系统，在一楼外层也设置了定时定点投放点。周璟芳说，这是为了大厦里如快乐柠檬、一点点等大企业，他们研发产生的食品类湿垃圾，有些是整筐、整罐的，更适合楼外定时定点投放，“目前大厦已形成了‘楼内智能精准投放+楼外定时定点投放’相结合的垃圾分类管理模式。”

(来源：青春上海 News—24 小时青年报)



李子园大厦生活垃圾定时定点投放点



专用扫码垃圾袋



上班族扫码扔垃圾

普陀桃浦

@桃浦居民 20 号线一期有新进展!

近日，普陀区桃浦社区 (W06-1101 编制单元)G1 街坊及桃浦智创城 (W06-1401 编制单元)113 街坊控制性详细规划局部调整草案公示。

该街坊控详规划局部调整涉及新增祁安南路、调整真南路公交保养场二期、调整里店浦和李湾河河道蓝线并落实铁路南何支线用地。

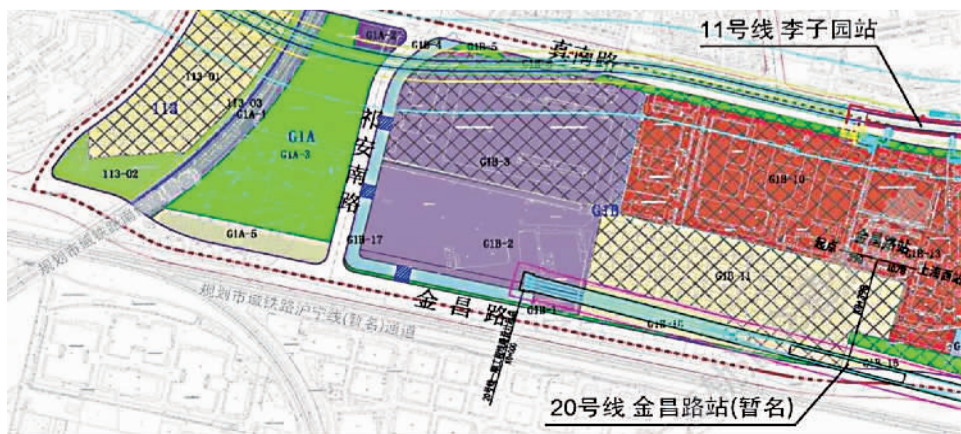
其中，同时对规划 20 号线一期规划控制线实施控制，前一次金昌路道路红线调整涉及的相关街坊规划局部调整后，20 号线一期走向基本位于金昌路以北 (交通路以西)~ 交通路一线，金昌路站 (暂名) 规划位于金昌路北侧 (交通路以西)，地块用地局部调整后，20 号线金昌路站 (暂名) 涉及的 G1B-15、G1B-16 地块暂以城市发展备用地预留。

20 号线一期 (金昌路站~共青森林公园站) 目前方案

线路长 19.8 公里，设站 16 座，设车辆基地 2 座。

线路制式：地铁。采用 6 编组 A 型列车，最高运行速度 80km/h。

大致走向：自金昌路站起，大体沿金昌路，交通路，新村路，志丹路，广中西路，广中路，水电路，场中路，政立路，闸殷路，殷高东路，嫩江路至共青森林公园站。



美丽家园

桃浦镇住宅小区 物业服务排名

(2019 年 7 月)

物业公司	服务小区	物业排名	排名升降
和悦	新杨雅苑	1	-
	新杨和苑	1	-
华欣	李子园公寓	2	↑
祥泓	祥和悦丽花园	3	↑
沙林	联星丽景苑	4	↓
桃浦	南李苑	5	↑
	石榴苑	5	↑
陆家嘴	中环名品公馆	5	↓
绿春	绿春苑	7	↓
	杜鹃苑	7	↓
	樱花苑	7	↓
安善	祁连新家园	8	↓
	南李苑二期	8	↑
天傲	圣都汇	10	↑
博嘉	博嘉苑	10	↑
昆建	昆仑花苑	11	↓
高地	中环西苑	12	-
	复地太阳城	12	-
亚大	真建一小区	12	↑
沪西	李子园六村	14	↓
	荣和怡景园	14	↓
隆良	溢盈河畔别墅	15	↓
普陀	香榭苑	15	↑
	莲花公寓		
	雪松苑		
	和乐苑		
	合欢苑		
	瑞香苑 (108?)		
	瑞香苑 (105?)		
	迎春苑		
	石榴苑 (36)		
	山茶苑		
白丽苑			
红棉苑			
永汇新苑			
同济	同济沪西	17	↑
太实	怡佳公寓	18	↓
锐翔上房	阳光水岸苑	19	↓
泰喜	华公馆	20	↓
真如	荣和家园	21	-
上实	祥和星宇一三期	22	-
农工商旺都	紫荆苑	23	↑
沐漳	东渡园景别墅	24	↓
安善	古浪苑	25	↑
	古浪新苑一二期		
	古浪新苑四期		
	金祁新城金祁新城二期		
沸顺	安居锦竹苑	25	↑
	锦翔大楼		
万志	紫藤苑	27	↑
	桃浦九村		
尚物博	桃浦新家园	28	↓
	安达家园		
	阳光建华城 C 区		
阳光	阳光建华城二期	28	-
	阳光建华城三期 A 块		
	阳光建华城 A3 区		
联源	阳光建华城三期 B 块	30	↑
	阳光建华城三期 B 块		
威斯特	威斯特	31	↓

优秀占比 20%
良好占比 65%
基本达标占比 15%

桃浦邮政支局投递补报联系电话
66268333 62501777