

微改造换新颜

桃浦这些地方“靓”起来

□记者 李红霞 整理报道

大门是一个小区的“门面担当”，代表着整个小区的形象，在日常出行中扮演着重要角色，小区大门宽敞好看，居民们每天回家都觉得开心。桃浦镇在“不忘初心、牢记使命”主题教育走访调研的过程中发现，桃浦新村部分老旧小区存在进出口设计不合理、围墙墙体破损等现象，极大影响了居民的生活安全，群众为此反映强烈。



老旧小区门头改造

让急难愁变成真项目

为解决群众的操心事、烦心事、揪心事，进一步推进城市管理精细化工作，桃浦镇党委牵头机关各部门召开联席会议，落实各项工作，对桃浦新村部分老旧小区存在进出口设计不合理、围墙墙体破损等问题，结合老旧小区综合改造和社区微更新等项目进行对标对表。

“小区改造的事情由小区居民自己协商解决。”通过党建引领小区“三驾马车”，召开社区“三位一体”工作会、居民“诸葛亮

会”，让居民对自家的小区门头、围墙设计和规划踊跃发言，通过问民需、汇民智，提高居民的参与度、感受度和认同感，为后续的有效管理做铺垫。

针对桃浦新村地区白丽苑、合欢苑等 10 个老旧小区更新改建分三步走：

1、突出特色，增强归属感。归纳居民意见，结合小区命名，设计不同的样式的 logo，将其融入小区门头和围墙，凸显“乐居桃源、

慢享芬芳”的概念主题。

2、契合主题，提升综合服务。以“舒心桃浦”和“安心桃浦”为主题，囊括智慧管理、乐龄社区、文化风貌、生态社区、休憩设施、便民设施等各方面，提升整个小区的综合服务功能。

3、增添景观，让居民转角遇见风景。增加垂直绿化、转角小品和景观灯光，开展小区内广场改造和道路整修拓宽工程，打造具有桃浦特色的风景线，让群众切实感受到家门口的变化。

让独享变成大家共享

更新改建完成后，桃浦镇 10 个老旧小区的整体面貌焕然一新，让居民区不仅有“里子”更有“面子”。通过汇聚民意的设计，不但解决了老旧小区进出口设计不合理、围墙墙体破损等隐患问题，更带动了居民“爱小区”“守小区”“护小区”的热潮，有效地化解了因公共设施不完善而引发的各种矛盾，达到了维护社区稳定，构建和谐社区的目的。



转角小品



转角小品



老旧小区围墙改造

楼道堆物清 美丽楼道“绽红樱”

□记者 李红霞 整理报道

在日常生活中，邻里之间总会发生一些事情，产生奇妙的化学作用。在樱花苑 38 号楼就发生了这样一个故事，充满争议却令人深思。

有一天，家住 38 号楼的马老伯一推开家门，发现邻居张阿姨在楼道里堆放了許多东西，乱糟糟一团，使得大家走路都困难。于是，他们就楼道堆物问题发生了争吵。二人的争吵声引来了两位镇市民巡访团的巡访员，仔细询问一番，才知道这一切都是楼道堆物惹的祸，便带领大家一同来到居委会。



樱花苑“红樱楼”

整治会议。会上，大家踊跃发言、集思广益，把心中的想法统统说了出来。结合桃浦镇精神文明办在全镇推广“美丽楼道”的建设，经商讨决定将 38 号楼做为样板楼，全力打造“美丽楼道”示范楼。

党建引领 全员行动

万事开头难，想要把原本一团糟的楼道恢复原貌可不是一件容易的事情，楼里的居民纷纷开始行动。楼组长带头将自家门口摆放的堆物收拾干净，大家看见了都跟着做起来，就连张阿姨都不在楼道里乱堆乱放了，

整个 38 号楼变得干净、明亮。

经过众人的努力，楼道虽然干净了，但离“美丽楼道”却还差一点儿。于是，袁廷海找来高主任和楼组长商讨，经过大家的头脑风暴，决定对 38 号楼的硬件设施进行改造。首先，在 38 号楼成立自治会，由居民选出党务监督员、文明宣传员、卫生监督员、安全监督员、调解员。通过桃浦镇政府和物业公司来筹集资金，居民可以将家中的物品、书画等展品拿出来用于楼道装饰。

得知此事后，居民们自告奋勇争当监督员，纷纷将家中的花草、书画作品拿出来。一番改造后，38 号楼发生了翻天覆地的变化，整个墙面焕然一新，墙上张贴了居民们自己的书画作品，充满了艺术性和趣味性。楼道里还专门设置了“绿化角”，营造了绿化氛围，墙上还专门画了一棵盛开着粉色樱花的大树，一派生机勃勃的景象。然而，这些都成了楼道里靓丽的风景线，吸引其他居民们纷纷走进小区楼道中驻足观看。

从此，樱花苑小区的 38 号楼多了一个新名字——“红樱楼”。

整治楼道 势在必行

来到居委会后，大家纷纷向樱花苑党总支书记袁廷海反映楼道堆放问题。袁廷海说：“我正和高主任讨论这个问题，我们已经初步有了想法，到时候一起开会讨论。”居民们一听高兴极了，“我们一定大力配合，这下我们楼道有救了。”

没过几天，樱花苑居委会就召开了楼道



楼道整治

多措并举疏通生命通道 非机动车不再“任性”停

2019年初，新杨园区对新杨雅苑小区非机动车库进行改造，增添了消防装置、监控设备和智能充电桩。经过大力宣传，大部分业主已经将非机动车停放在车库内。

在创建全国文明城市的过程中，新杨雅苑发现虽然改造了小区的非机动车库，但仍然有少部分业主为了贪图方便，将非机动车停放在楼道里，出现了室内充电和“飞线充电”等一系列情况，存在着安全隐患。为了解决这一问题，2019

年 10 月 11 日起，雅苑物业管理部联合居民办对小区非机动车进楼道的现象进行专项整治。由楼组长、党员志愿者、居委会及物业管理部人员组成专项整治工作队，在早晚上下

班高峰时段，派专人在楼道口轮流值守，并向业主进行宣传、解释，劝阻业主将非机动车停放在非机动车库内，同时加强监控室管理，一旦发现电梯内有非机动车，立即通过三方通

话进行劝阻。

物业管理部结合非机动车停放整治工作，积极开展小区楼道堆物专项清理，定期加强对楼道“三表间”等公共区域的巡视，如有堆物现象，立即督促业主清理，杜绝乱堆物现象。

经过近一个月的整治，在新杨园区干部职工、志愿者与物业管理部多方努力下，楼道环境得到了一定的改善，基本解决了非机动车在楼道内乱停放、“飞线充电”以及楼道“三表间”等公共区域乱堆物的问题。

美丽家园

桃浦镇住宅小区物业服务排名

(2019年12月)

物业公司	服务小区	物业排名	物业升降
博嘉	圣都汇	1	↑
	新杨雅苑	2	↓
和悦	新杨和苑		
祥泓	祥和悦庭花园	3	—
隆良	溢盈河畔别墅	4	↑
沙林	联星丽景苑	5	↑
桃浦	南李苑	6	↑
	石榴苑		
亚大	真建一小区	7	↑
绿春	绿春苑	8	↓
	杜鹃苑		
	樱花苑		
同济	同济沪西	9	↓
沐泽	东渡园景别墅	10	↓
华欣	李子园公寓	11	↓
泰喜	华公馆	12	↑
昆建	昆仑花苑	13	↑
太实	怡佳公寓	14	↑
沪西	李子园六村	15	↑
	荣和怡景园		
真如	荣和家园	16	↑
科瑞	中环名品公馆	17	↓
天傲	南李苑二期	18	↓
普陀	香樟苑	19	↓
	莲花公寓		
	雪松苑		
	和乐苑		
	合欢苑		
	瑞香苑(1087)		
	瑞香苑(1051)		
	迎春苑		
	石榴苑(36)		
	山茶苑		
白丽苑			
红棉苑			
永汇新苑			
高地	中环西苑	20	↓
	复地太阳城		
农工商旺都	紫荆苑	21	↓
锐翔上房	安居锦竹苑	22	↓
	阳光水岸苑		
威斯特	阳光建华城三期B块	23	↑
上实	祥和星宇一、三期	24	↓
安善	祁连新家园	25	↑
沸顺	锦翔大楼	26	↑
万志	紫藤苑	27	↑
	桃浦九村		
阳光	阳光建华城C区	28	↓
	阳光建华城二期		
	阳光建华城三期A块		
安馨	古浪苑	29	—
	古浪新苑一、二期		
	古浪新苑四期		
	金祁新城		
联源	金祁新城二期	30	—
	阳光建华城AB区		
尚物博	桃浦新家园	31	—
	安达家园		
自治	桃浦西路641弄202支弄		桃浦物业托管
优秀占比20%			
良好占比65%			
基本达标占比15%			

桃浦邮政支局投递补报联系电话
66268333 62501777