

楼道整治有妙招 手推清扫车来助力

□记者 李红霞 整理报道

自普陀区“三创”工作全面启动以来,在桃浦镇党委、政府的正确领导下,樱花苑紧紧围绕“三创”工作的各项创建要求,积极推进小区环境整治,力争消除多年“顽疾”,还居民整洁、安全的小区环境。

“门中有门”难度升级

10幢楼 41个单元 950户,想要精准发力,前期就需要做大量排摸走访工作。居委会干部在排摸过程中,发现一些居民不仅在楼道口安装了铁门,在铁门后也装了一些小铁门,可谓是“门中有门”,而在走访过程中听到最多的一句话就是

“人家都拆了我再拆。”

面对种种难题,樱花苑党总支书记袁廷海多次召开班子会议,集思广益、寻找办法,决定采用“两步走”战略开展此项工作。

第一步扩大宣传覆盖面,营造浓厚创建氛围。在社区的公告栏里广泛张贴宣传海报,利用黑板报、广

播、横幅和视频宣传消防安全知识。

第二步居委干部按照部署采取包块,坚持“一人一块”。根据各块前期排摸的铁门数量,采取先易后难的方式,分块频繁走访居民,与需要整治的居民保持紧密联络。

居委会干部和志愿者放弃休息时间,每周二、四和六开展环境“大扫除”。为此,樱花苑党总支与上海桃浦环卫保洁有限公司党支部的区域化党建共建签约,整合双方资源、打破壁垒,共同提升小区面貌。桃浦环卫党支部还向樱花苑党总支赠送了二台手推道路清扫车,并教学清扫方法,有助于减轻居委会干部的劳动强度,提高工作效率。

找到她进行劝导,还发动老党员周阿婆劝说。

4月,潘阿姨因病住院,出院后,袁书记带领居委会干部上门探望,细心询问她的身体状况,再次就楼道堆物和私装铁门的危害性进行劝导,“还好这次叫救护车你可以自己走出门,如果用担架估计连门都进不了,楼道堆物和铁门存在很大的安全隐患啊!”听了这番话,潘阿姨感激之余表示赞同,于是小区楼道这一“老大难”问题就顺利解决了。

在居委会干部的一次次走访和劝说下,目前,三个区块的居民已全部配合拆除工作,共拆除39扇铁门。整治期间,为了不影响居民正常生活和休息,拆除工作都选在白天进行,在拆除时尽量不用电锯、铁锤等工具切割,而是采用手工破拆以减少噪音。对其余区块不配合拆除的部分居民,加大工作力度,发动社区党员、楼组长、邻居、朋友等力量,巧打“真心牌”,得到了居民们的理解和支持。

巧打“真心牌”办实事

48号一楼的潘阿姨是一名楼组长,平时喜欢积攒废品用来换钱,东西一多,潘阿姨就把东西堆在楼道里,还加装了一扇铁门。随着楼道堆物整治工作全面铺开,潘阿姨虽然身为楼组长,但一开始就表现出抵触情绪。于是,块长经常

敢说、敢做、敢啃 合欢苑楼道整治动真格

□记者 李红霞

苦干实干啃下“硬骨头”

合欢苑小区始建于1986年,是典型的老旧小区,很多居民在公共区域安装铁门,不仅阻断了消防通道,还“滋生”出了各种堆物,形成了“房外房”,铁门背后存在的混乱景象和安全隐患令人担忧。

清理楼道堆物、拆除私立铁门、宣传垃圾分类是社区治理的重中之重。今年,合欢苑居委会将工作重心转移到“三创”工作中,多次联合物业、业委会和社区民警召开了多方联席会议,居委会干部分块统计楼道堆物和铁门数量,主动上门做通居民思想工作。截至目前,合欢苑整治楼道80个,拆除铁门94扇,完成比例达97.9%。

全员集结拆出“新空间”

拆除铁门当天,合欢苑居委会干部、物业、社区民警和志愿者一起出动,一边拆除铁门,一边忙着楼道堆物“回溯”清理。“这拆除的不只是一扇铁门,清理的也不只是一堆杂物,而是畅通居民的生命通道。”在整治过程中,顶着闷热的天气,合欢苑党总支书记嵇小凤带领居委会干部和志愿者穿梭在各个楼栋间,对小区内卫生死角进行清理。外部环境清理结束后,她又带头主攻楼道堆物和铁门,在楼道里跑上跑下,忙得热火朝天。

居委会干部和志愿者挨家挨户做工作,晓之以理,动之以情地劝说,却还是有不少居民态度强硬不肯拆。一说到“拆”,家住1051弄7号的住户就强烈反对,百般刁难,还要求志愿者出示执法证件。得知这一情况,嵇小凤立即联系城管部门,反复跟居民解释:“堆物和铁门在火灾发生的时候就是困住你们逃生的囚笼,给整层楼的住户造成安全隐患,请你配合。”在城管人员和居民区书记的普法宣传下,该住户的态度终于缓和了下来,同意配合拆除铁门。

一次次的排摸、清理、回潮、整治,居委会干部和志愿者始终以饱满的精神、昂扬的斗志和坚定的信心投入到“三创”工作,用实际行动改善小区居住环境。

蔡玉华是合欢苑的一名志愿者,年过六旬却精神抖擞,自告奋勇帮助居委会干部们清理楼道,有时忙起来,一个楼道要来回跑上十几次。居委会干部都劝她不要太累,可她却甘之如饴地说:“我闲在家里也没事做,跑跑楼道,既能锻炼身体,又能把小区环境搞好,这是一举两得的好事啊!”

毕元刚退休之后就自发加入合欢苑志愿者,多年以来,风雨无阻地参与创城和清洁家园等工作。在拆铁门的时候,有居民蛮不讲理:“拆下来的铁门全部都给我留下来,不许拿走!”旁边的居民都看不过去,毕元刚说:“我们拆下的铁门不会留给居民。”话音刚落,该居民就狠狠地揪起毕元刚的衣领,在场群众和居委干部赶忙拉住此人,才阻止了一场斗殴,后经民警的普法教育,该居民才收敛了行为。“要啃下这块硬骨头,就要攻坚克难。”毕元刚在“三创”工作中的硬气充分展现了志愿者精神,令居委会干部们敬佩不已。



李子园公寓启动签约 4小时签约率达100%



5月10日,普陀区市政地块金昌路-交通路道路新建、改扩建工程真南路843弄95支弄地块完成了100%签约。

2020年,普陀区启动市政项目地块共3个,普陀区金昌路-交通路道路新建、改扩建工程真南路843弄95支弄地块(以下称“李子园公寓”)就是其中一个。该地块共计20产被征收房屋,总建筑面积1724平方米,产均建筑面积86.2平方米。

由于受到疫情影响,且涉及到金昌路-交通路道路新建、改扩建工程的推进,为全力保障工期,区房管局、区旧改办、桃浦镇、西部集团、征收一所等群策群力,全力推进,确保征收工作稳步进入“加速度”。

李子园公寓自2019年启动征收前期工作,于2020年3月27日,普陀区人民政府正式对该地块

作出征收决定。房屋征收决定一出,相关单位便紧锣密鼓地组织起评估公司评选和选房抽签工作。之后,上海房地产估价师事务所有限公司全力配合,加班加点,仅仅10日便全面完成房屋评估工作。

在初步评估结果和地块均价于地块内公示后,全线工作人员“五一”假期没有休息,利用假期时间,完成了分户报告、宣传手册、房源手册的发放。5月10日,李子园公寓正式启动签约,仅近4个小时,签约率即达到100%,刷新了普陀区地块满点签约的新纪录。

李子园公寓产数虽说不多,但是人员情况比较复杂,居民原先对于房屋征收工作有很大的抵触情绪,前期工作非常难做,如今签约工作顺利达到100%与区房管局、区旧改办、桃浦镇、西部集团、征收一所的共同努力,协同合作是分不开的。

“老将”出马,上门做工作

前期工作中,有工作人员前往地块内向居民收取基础材料,屡次遭到居民拒绝,甚至还被居民误解。面对居民的抵触情绪,牵头部门及合作单位均高度重视,特派出具有20余年征收工作经验的“老将”出马,担任基地经理,同时,由桃浦镇工作人员形成专班,共同且多次上门进行疏导,才打消了居民对征收工作的误解和疑虑。

关注需求,“定制”方案

李子园公寓是桃浦镇范围内的首个征收地块,桃浦镇非常重视征收工作,并对基地内居民的情况做到了如指掌。在方案的拟定中,始终站在居民的角度考虑问题,不论是补偿方案中奖励费的设置还是对于房源的配置,都要替居民多说两句,甚至对于房源周边的基础设施配置也替居民一把关,确保给居民提供最好的选择。事务所工作人员也早在补偿方案公示以来,就着手为不同需求的居民拟定多套“量身定制”的方案以供选择,并为居民耐心解释政策,悉心盘算好每一笔账。此外,桃浦镇疏导组、律师、人民调解员及第三方公信人员在签约启动前提前入驻基地,提前一步为解决好居民家庭内部矛盾做好方案,积极应对。

即将启动搬迁,李子园公寓的搬迁工作将于近日启动,相关部门将继续做好居民搬迁登记工作,期待不久将迎来地块100%搬迁率,尽早收尾平地。