

# “补、划、清”：联星丽景苑“三创”大招

□记者 李红霞

“我们小区环境一天比一天好。”家住联星丽景苑的王阿姨笑着说，“以前小区里乱停车，楼道堆物多，现在住着舒心多了。”然而，这一切的变化都源于“三创”行动。

联星丽景苑位于普陀区白丽路185弄，是桃浦村老宅改造居民动迁房，小区分为一期和二期，共有

16幢18层楼高的建筑物，28个楼道，1521套房屋。

为了全力推进“三创”工作，改善居住环境，共建美丽家园。桃浦村对联星丽景苑进行了一系列的环境美化行动，为小区“颜值”加分。

绿化是小区的一道亮丽风景线，具有滞尘降噪、净化空气等环保功能。由于联星丽景苑一期绿化带内部分区域植被缺失，泥土裸露在外，

看上去大煞风景。为了提高社区居住满意度，增强居住幸福感，桃浦村对这部分绿地重新进行了规划设计，于4月中旬开始对该区域的绿化进行补种。经过一段时间的改造，如今这片区域绿意盎然，居民们足不出户就可以感受到大自然的美丽。

小区内原有停车位划线不合理，导致机动车、非机动车乱停放，占用消防通道和绿化带。桃浦村了

解这一情况后，立即督促物业重新规划停车位，保证消防通道不占用、消防栓前不停车，同时规划好非机动车位，防止车辆乱停放，使得停车资源最大化利用。

小区楼道属于公共消防通道，许多居民将杂物堆放在小区楼道内，既影响进出通行，也存在安全隐患。因此，楼道清理工作迫在眉睫，关系着老百姓的生命财产安全。

为了解决这一难题，桃浦村社区服务工作站联合小区物业对联星丽景苑开展了楼道专项整治行动。对每栋楼逐层进行地毯式检查，集中对楼道是否有堆物、灭火器箱是否有记录 and 破损情况、电箱水箱间是否有堆物等情况进行了排摸。根据排摸情况进行汇总，并明确整改时限。同时，与物业配合逐层清理楼道杂物，积极与居民沟通做好思想工作。



## 一支用心描绘美丽“新水岸”的冲锋队

楼道里的堆物变少了，私装的铁门被拆了，整个楼道变得明亮干净。最近，阳光水岸苑小区楼道悄悄“变了脸”，几个月的时间，发生了明显的改变。

阳光水岸苑小区于2011年建成，由商品房、别墅和动迁房组成，高层12幢，多层3幢，5排联体别墅，共计977户。

### “三创”队伍火力全开

阳光水岸苑作为创城迎检的点位小区，从小区环境着手，查漏洞，补短板，成立专项联合整治工作组，由宣传、巡查、整治、调解、维护5个工作小组组成一支“冲锋队”，统筹社区各方力量，全力推进“三创”工作。

为了广泛宣传，做到“人人知晓”，宣传组工作人员在每栋楼内醒目的位置张贴清理楼道堆物告知书，并利用小区内的电子屏幕、宣传栏等平台加大宣传力度，引导小区居民全员参与。整治组对楼道公共区域、水表间、强电间、弱电间、逃生通道等堆物进行不定期集中清理。清理过程中，遇到不配合的部分居民，由调解组工作人员进行解释和劝导。

家住5号楼的李阿姨把家门口的电表箱和电表箱当成了自己的临时储藏室，把可回收的纸箱和不常用的小家具统统往里塞。“李阿姨，勤俭持家是好事，但放在这里



面，威胁的是你自己和大家的安全，请您配合清理。”居委会书记俞曙光上门耐心沟通，可李阿姨就只有一句话“等人家清完了，我再清。”经过不间断的10余次上门解释和沟通，最终，李阿姨被俞曙光的执着感动了，答应配合清理家门口的“储藏室”。

“你们一次一次上门做工作也不容易，一切都是为了我们老百姓好，我再不配合就是拎不清了，如果可以的话，我也报名参加小区志愿者，本楼道我包干。”俞曙光听到后，露出欣慰的笑容。此后，李阿姨不仅自行清理了表箱堆物，每天还会巡查楼道，发现楼道堆物，主动上门劝说邻居，使得整个楼栋的堆物状况有了明显的改善。

### 长效管理根除顽疾

创城非一日之功，短时间整治会取得一定的成效，但若不加强管

理，还是会出现“反弹回潮”。为有效防止反复出现的顽固堆物问题，确保整治效果不反弹，阳光水岸苑居委会坚持“立现立清”原则，形成楼道专项整治工作的长效管理机制。

听说楼道不能放堆物，必须全部清空，2号楼的张爷爷一下“慌”了，因为走路不便又是独居老人，张爷爷平时会把老年代步车开进楼道停在家门口，但这样既影响邻居出行，还存在很大的安全隐患。居委会、业委会、物业经协商讨论解决方案，同时排摸小区同样有需求的老人，并召集相关老人征询意见。

最终，决定在29号底楼隔空层开辟一块“爱心停车位”，用来停放老年代步车。需要充电的时候把钥匙交给居委会，由志愿者帮忙推到地库充电，这样不仅长期有效地解决了老人代步车停放问题，而且楼道消防安全也得到了保障。

## 桃浦这些家庭、集体、个人荣获市、区级荣誉

5月13日和5月14日，2020年上海市精神文明建设工作会议和普陀区精神文明建设工作会议相继召开，会议表彰了2018-2019年度上海市文明城区、文明镇、文明家庭、优秀志愿者、志愿服务先进集体，2019年度普陀区社会主义精神文明好人好事、优秀志愿者、志愿服务先进集体、十佳居(村)志愿服务站、群众最喜爱的志愿服务项目、优秀“新时代好少年(美德少年)”名单出炉。

2018-2019年度上海市文明镇  
桃浦镇

2018-2019年度上海市文明家庭  
钱月珍家庭

2018-2019年度上海市中小學生(中職生)十佳“新時代好少年(美德少年)”  
汪易楠(上海外國語大學尚陽外國語學校)

2018-2019年度上海市中小學生(中職生)百優“新時代好少年(美德少年)”  
王悅辰(上海市桃浦中學)

2018-2019年度上海市優秀志願者  
袁廷海(櫻花苑居委會)

2018-2019年度上海市志願服務先進集體  
桃浦鎮蓮花公寓志願服務站

2019年度上海市文明餐館  
丰收日(桃浦店)

2019年度普陀區社會主義精神文明好人好事  
桃浦物業公司南李苑小區經理胡曉華

2018-2019年度普陀區優秀志願者  
江震佳(新楊工業園區管理委員會)  
蔣堅全(綠春物業)  
李俊(上海德濟醫院)

洪悅(桃浦鎮社區衛生服務中心)

2018-2019年度普陀區志願服務優秀組織者  
朱玉妍(桃浦鎮人民政府)  
儲玉芳(普陀區市民巡訪團)

2018-2019年度普陀區志願服務先進集體  
新楊護河護綠志願者隊  
桃浦鎮社區衛生服務中心志願者服務隊

2018-2019年度普陀區十佳居(村)志願服務站  
桃浦鎮李子園村志願服務站

2018-2019年度普陀區優秀居(村)志願服務站  
桃浦鎮石榴苑志願服務站

2018-2019年度普陀區群眾最喜愛的志願服務項目  
“紅櫻自治會”美麗樓道項目(櫻花苑)

“愛心紅馬甲”志願服務項目(永匯新苑)  
第一目擊者(上海德濟醫院)  
“夕陽天使”医养結合志願服務(桃浦鎮社區衛生服務中心)  
天佑健康防未病志願服務項目(上海天佑醫院)

2018-2019年度普陀區中小學生(中職生)十佳“新時代好少年(美德少年)”  
郭銘毅(恒德小學)

2018-2019年度普陀區中小學生(中職生)優秀“新時代好少年(美德少年)”  
陸依涵(桃浦中心小學)  
吳佳敏(桃浦中學)  
馬燦(聯建小學)  
李嘉琪(新楊中學)

## 桃浦镇“创城知识问答”小程序上线

目前，创城工作已进入最后攻坚阶段，为了进一步提高创城知识知晓率和参与率，全面提升创建全国文明城市水平和市民文明素养，桃浦镇发布“创城知识问答”微信小程序，欢迎大家阅读答题，并转发给身边的家人朋友，一起为文明城区创建工作助力添彩。

进入“知识问答”，点击开始答题，“签到”积分，赢取小礼品。积分奖励规则：每次答题、学

习、阅读、签到各得1分。

兑换规则：累计签到7天，总积分≥80分，并且参与“文明测评知识问答”“创城问卷调查”，就能到所属居委会、村委会服务站、工作单位兑换1份创城宣传品，选择“其他”可至桃浦镇社区志愿服务中心（红棉路188号综合楼301室）兑换。

兑换时间：2020年7月15日-2020年7月31日，宣传品有限，先到先得。



扫码进入小程序