

助推经济转型发展 打造健康产业“新高地”

桃浦镇加快推进“生命智谷”项目建设



近年来，桃浦镇持续推动生命健康产业总部经济集群式发展，并逐渐形成了独具特色的综合优势。桃浦“生命智谷”项目选址位于桃浦智创城核心区西南角，金昌路以北、规划武山路以南，总建筑面积约 20 万平方米。周边高速、轨交环绕，拥有长三角地区的门廊优势。

把生命健康产业打造为支柱性产业

“十四五”期间，普陀区将着力打造立足沪西、辐射长三角、面向全球的生命健康总部基地、生命健康创新中心、医药商贸流通中心及健康管理服务中心。桃浦也将着力把生命健康产业打造为支柱性产业，去年，桃浦镇生命健康产业贡献该产业区级税收的占比达到了 54%，产业园的建设是桃浦镇生命健康产业持续发展的必经之路。

现阶段，桃浦镇生命健康产业集群初现

端倪：九州通、和黄药业、上药销售、普实医疗、康鹏科技、云河药业等重点企业呈现良好发展势头，并已具有一定产业辐射影响力，为桃浦镇健康产业园高质量发展提供了坚实保障。同时，同济大学医学院位于桃浦智创城东拓区，有利于桃浦生命健康产业顺势而为，将大学和产业园这两个主体结合起来，强强联合、优势互补，形成合作共赢的创新生态。

形成具有桃浦特色的生命健康产业聚集

桃浦镇的集体经济组织依然是桃浦地区经济发展的主动力，然而伴随着桃浦地区转型、桃浦智创城规划建设的历史进程，土地被收储、企业被外迁，镇内经济载体稀缺、镇内空心化的趋势日渐凸显出来。根据区委、区政府相关精神和要求，从去年下半年开始，以 E4 地块就地转型项目为代表的镇



新金环 88 广场项目效果图

内自主经济载体建设项目逐步启动，集体经济组织在镇域范围内开辟新的经济载体，解决历史遗留问题，桃浦的未来将有更多发展的空间。

为积极响应区委、区政府加快桃浦转型发展的要求，围绕区“十四五”规划中提出的初步建成桃浦智创城和打造生命健康主导产业的目标，桃浦镇积极组织镇集体经济组织共同开发建设“生命智谷”项目。该项目的建设是桃浦镇集体经济组织融入生命健康产业发展的必要之举。

桃浦镇楼宇园区业主大多为市场主体，镇集体企业实际掌握的资源较少，对招商的控制力较低，部分招商载体存在着“有企业，没产业”，或者有产业集聚，但产业与产业之间缺乏关联度、甚至没有关联度，经济密度低下的状况。

由镇集体企业主导建成生命健康产业园，主动摆脱载体资源缺乏的瓶颈，是破解资源制约、优化产业结构、推进园区经济高质量

发展的重要途径，有利于整合各方资源、形成具有桃浦特色的生命健康产业聚集。

成为生命健康产业集聚的“新高地”

“生命智谷”项目由桃浦镇的村级集体经济组织根据自愿原则共同投资开发建设，桃浦镇还邀请了 3 家设计公司对“生命智谷”项目进行概念设计，并和普陀区相关部门关于智创城沿金昌路开发地块总体设计方案进行了沟通和对接。

作为普陀区生命健康产业重要的载体建设，“生命智谷”项目由总部办公区、孵化加速区、研发试验区、服务外包区、流通展示区、共享实验室以及商业配套等几大功能区组成。建设周期 3 至 4 年，建成之后，将成为集医药及医疗器械研发试验、总部办公、孵化加速以及流通展示和配套服务于一体的生命健康产业集聚的“新高地”。

把居民抱怨声变成拥护声

阳光水岸苑“六字工作法”出实效

□记者 冯璐迪

社区治理不仅需要“因地制宜”，更需要创新理念与模式。近年来，桃浦镇社区治理朝着越来越精细化、精准化的方向发展，居民对社区的认同感和归属感也逐步提升。

在阳光水岸苑小区，服务民生、疫情防控、生活垃圾分类、三创……社区工作可谓千头万绪，从最初的摸着石头过河到如今可以统筹协调各项工作，小区居委干部们积极探索社区精细化治理，并在实践中逐步归纳总结了一套行之有效的“六字工作法”。

“引”：党建引领

阳光水岸苑构建了“1+3+X”社区管理模式。“1”即社区首创的“党员先锋岗”，以此为载体，发挥社区党员的先锋模范作用。“3”即“三位一体”，积极调动居委、物业和业委会工作人员参与社区治理的积极性，为小区建设出谋划策。“X”即是全体居民，通过有效引导，汇聚众人之力，让全体居民参与社区自治共治。

“访”：访百家门

阳光水岸苑居民区党组织书记俞曙光介绍，居委会工作人员人手一本“民情笔记”，开展“四百走访”主题实践活动，进百家门、知百家情、解百家难、暖百家心。与居民面对面交流，零距离接触，熟悉居民家庭基本情况，摸清居民“家底”，掌握居民群众所需、所想、所忧、所盼。

“解”：破解难题

聚焦居民反馈的社区内不文明行为，如



高空抛物、乱扔垃圾、群租等问题，通过不定期召开红色议事厅会议，线上线下开展议题讨论，征求居民意见，共谋良策。在共谋中共建，在共管中共享，为小区创造安全、文明、和谐的环境。

“升”：提升品质

随着居民物质生活水平的不断提高，在精神文化层面也有了更高的需求。因此，近年来阳光水岸苑不断推进社区文化建设，以“美好生活”为目标，提升居民生活品质，开展丰富多彩的社区文化活动，并积极打造“三感”社区，努力提升居民的获得感、幸福感和安全感。

“扬”：弘扬正气

阳光水岸苑积极营造良好的社会舆论环境，弘扬正气，践行社会主义核心价值观，为居民创造安全、文明、和谐、美好的生活环境。同时，与桃浦镇各居村、机关部门、企业、

武警部及消防救援站等达成共建，对小区的孤老、无子女家庭和社会需要帮助的弱势群体，开展不定期走访，给予他们更多的关心和关爱。

“新”：创新思维

有效化解难题和矛盾，是社区治理中的重要课题。阳光水岸苑创新思维及模式，建立业主代表微信群，由“三位一体”主要负责人、业主代表担任群主及管理员，收集居民对小区管理的各种不满意声音，反馈在微信群，大家出谋划策，共同商量解决方案。同时微信群还负责做好居民意见的汇总及梳理，及时整改和完善工作方法，提高工作效率。

俞曙光表示，居委会工作人员是社区管理中的“逆行者”，守护着全小区居民群众。“六字工作法”是在实践中总结出来的，目前还有许多待完善的地方。大家突破常规思维，积极探索社区治理新路径，力争把居民群众的“抱怨声”变成对社区的“拥护声”，让居民同享幸福美好的生活。



为总结过去一年来新闻宣传工作取得的成果，谋划未来新闻宣传工作新思路，3月30日，普陀区举办了2020年“苏河好新闻”评选颁奖活动。桃浦镇共荣获7项荣誉。

●信息报送先进单位

●网络引导工作先进单位

●“苏河好新闻”二等奖
《告别小区爬楼难 多年终圆“电梯梦”桃浦镇莲花公寓加装电梯项目开工》
(2020年8月12日《桃浦社区晨报》1版)

●“苏河好新闻”三等奖
《地面停车库全新升级 小区实现“充电自由”》
(2020年11月11日《桃浦社区晨报》3版)

●优秀宣传片
《信仰》

●新闻发布和舆情应对优秀案例
《桃浦镇确诊病例居民区疫情防控维稳工作》

●优秀通讯员
王家欣(桃浦镇党群办)

