

居民区

2018下半年“两代表”集中联系社区在玉屏举行

10月 25 日下午,2018 年下半年党代表、人大代表集中联系社区活动在玉屏居委会举行。市人大代表徐毅、区人大代表祝华、魏思海、区党代表方卫星和玉屏、友谊、遵义居民区民 15 名党员群众代表、书记、联络员共同参与。群众代表在发言中反映:遵义路 390 弄门口因拆违后闲置了一处空地,希望有关部门能出一套方案进行规划,有效利用。随着体操中心拆除,周边缺乏大超市,居民购物不便,希望有关部门弥补这一“空白”。

“两代表”认真听取意见。会后赴遵义路 390 弄门口进行了现场视察。

(遵义居委会)

各工会联合会相继召开四届一次职工代表会议

10月 16 日下午,天山路街道总工会第一家小区工会联合会的换届选举在天支居民区召开。小区工会联合会的社区职工代表 32 人参加代表会议。会议选举了沈荣珍等同志组成的天支小区工会联合会第四届工会委员会成员。

10月 19 日下午,遵义小区工会联合会第四届一次职工代表大会在居民区活动室召开。大会采用无记名投票方式选举产生新一届小区工会联合会主席、委员。

同日,天山小区工会联合会四届一次职工代表大会在天山居委会召开,会议由居民区干事长吴萍主持。选举李娜同志当选为本届工会主席,吴萍、陈靛波同志当选为本届工会委员。

10月 23 日上午,纺大小区工会联合会

第四届第一次职工代表会议在纺大小区活动室召开,社区单位代表和沿街商铺代表等 26 位正式代表出席会议。会议选举产生应平为工会联合会主席,吉培琪、张浩(环东华智尚源总经理)为小区工会联合委员会委员。

(街道总工会、遵义、天山、纺大居委会)

纺大计生协接受第三方评估

10月 26 日,纺大居委计生协“会员之家”接受了上海市计生协会聘请的第三方社会组织的规范化评估。评估机构通过“组织建设、会员管理、活动宣传、设备设施、调查问卷”五个方面的材料审查和现场实地查看,顺利通过评估。

在评估过程中,居民区总支书记应平向评估人员介绍了居民区概况,居民区计生协秘书长程老师对评估资料进行了解释和解答。

(纺大居委会)

友谊请“仙逸”上门传经

10月 15 日,友谊党总支特邀仙霞街道仙逸居民区党总支书记为友谊居民区党员同志作了一场关于自治建设的精彩演讲。仙逸居民区先后荣获全国科普示范小区、全国综合减灾示范社区、上海市文明小区、上海市居委会自治家园示范点等称号。仙逸居民区有 118 个楼组,党总支以“三自治”为抓手(楼组自治、团队自治、社区共治),努力构建服务型党组织,培养出一支“一岗多能”的党员队伍。

友谊党总支表示,汲取仙逸成功经验,以民主自治为抓手,在服务基层群众上下功夫;以党总支掌舵为切入点,在培育自治组织上做文章。

(友谊居委会)

图片新闻



纺大求知班开学

10月 20 日,纺大居委举办爱心求知辅导班秋季开班典礼,居委干部、关工委老师、东大志愿者及家长陪同参加。仪式上,居委会与东大服装学院科学商店还签署了合作协议。图为仪式后举行的“雨中伞,诗中扇”活动。

(纺大居委会)



沧桑巨变看天山

10月 25 日,天山居民区党总支组织小区党员骨干在社区党建服务中心举办“沧桑巨变看天山,凝心聚力迎进博”主题活动。党员同志们听取“天山一条街”的历史变迁。图为总支书记李娜主持活动。

(天山居民区)



新光与“龙骏”签约

10月 17 日重阳节当日,新光居委会与共建单位龙骏集团举行了签约仪式。随后,龙骏集团的员工和居委干部对社区的困难老人进行了上门慰问,给新光居民区的困难老人们带来温暖。图为签约现场。

(新光居委会)



三村党员看展览

10月 17 日下午,三村居民区党总支组织党员骨干到上海展览馆参观“勇立潮头——上海市庆祝改革开放 40 周年主题展”。观展结束,党员同志在留言条下写下了喜悦与感慨。图为党员同志合影留念。

(三村居委会)

本版文字整理姚志康

消费提醒

老人消费需谨慎,别人说“好”莫盲从

为更好服务消费维权工作开展,充分发挥市场监管部门、消保委等部门消费维权工作优势,长宁区市场监督管理局联合《社区晨报》开辟专栏,向广大消费者发出网购需谨慎的消费提示。

理财变借款 签下合同维权难

某投资公司以“免费听讲座送礼品”的形式邀请 70 岁的王女士等多位老年消费者参加理财讲座。该公司宣传购买其理财产品,高利息,低风险。王女士听信工作人员介绍,签合同同时没有细看内容,结果回家后才发现经营者与她签订的是借款合同。合同到期后,经营者无法还款。王女士认为该公司是非法集资,但有自己签字的书面借款合同,难以证明此公司有违法行为。

【消费风险提示】

针对老年人的消费陷阱,涉及金融方面的非法集资、理财产品虚假宣传等是其中之一。有关专家提醒老年消费者:

一、购买理财产品要牢记五个“不等于”,即:银行理财不等于储蓄存款,预期收益不等于实际收益,口头宣传不等于合同约定,别人说“好”不等于适合自己,投资理财不等于投资发财。

二、清晰了解理财产品的发行与签约机构、保本与否、投资方向、预期收益率等信息,一定要明确自己所购买的产品类型,避免某些销售人员以“存款、理财产品”名义推销保险。

三、防范以赠礼、返佣等为由进行销售。买保险赠送礼品、返还佣金等行为是法律明令禁止的,如果保险公司或者销售人员对赠礼进行承诺又不予以兑现的消费者要求兑现,法律是不予支持的。

四、了解自己的财务状况、风险承受能力

和对投资收益的需求,清醒应对风险,进行多元化投资。

保健食品非药品慎重购买

钱先生应邀参加某生物公司组织的老人茶话会,自称是国家级老中医的“医生”诊断其有中毒、肝上火等病症,并推荐其购买某品牌药品,在对方的游说下,钱先生花了 74580 元买了 5 盒。回家后钱先生发现所购是保健食品而非药品,忙打电话要求退货,但遭对方拒绝,无奈之下投诉至当地消委会。经消委会工作人员认真调解,最终商家同意全额退款。

【消费风险提示】

以保健食品冒充药品进行虚假宣传忽悠其购买,是针对老年人的又一消费陷阱。有关专家提醒老年消费者:

一、保健食品是特殊食品,不能替代药品,法律法规禁止宣传保健食品有疾病治疗、预防作用,身体不适要及时就医,以免贻误病情。

二、保健食品不能替代其他食品,过度服用保健食品反会损害健康。

三、选购保健食品要认准产品包装上的保健食品标志(蓝帽子)及批准文号,相关产品信息可在国家食品药品监督管理局网站查询。

四、遇到“套近乎”的推销者,老年人要高度警惕尽量远离,更不要把联系电话和家庭地址透露给对方,最好与家人商量或咨询医生后再决定是否购买。

五、要通过正规渠道购买保健食品并注意查验商家是否证照齐全。最好选择知名度高信誉度好的商家购买,切忌通过传销等非法途径购买。六、购买时注意索要发票,收集保留好宣传资料,一旦自身权益受到损害,可将相关票据、资料等作为维权证据。

(长宁区市场监督管理局)

浙商银行

CZBANK

买理财，来浙商！

个人理财收益升级！近期已发行高达**5.05%**！

产品名称	理财期限	近期已发行最高预期年化收益率	发行期	产品类型	风险等级
“永乐理财” 人民币理财产品	3个月左右	4.86—4.90%	每周滚动发行	非保本浮动收益型	低风险及较低风险
	6个月左右	4.89—5.05%			
	12个月左右	4.99—5.05%			

具体以发行日网点公告为准，如需进一步了解详情，请拨打网点理财热线。

存款产品推荐

【**升利加**】存款产品，保本保息！纳入存款保险！月月领“薪”，年年分红，每月定日开放，可部分支取。10万元起，期限5年！综合年化利率4.5%！

金额	年份	月月领“薪”（按30天估算）	年年分红	每年利息合计（元）	当年综合利率（年化）	存满3个月后可提取额
10万元	1	300	300	3900	3.9%	本金10%
	2	300	600	4200	4.2%	本金20%
	3	300	900	4500	4.5%	本金30%
	4	300	1200	4800	4.8%	本金40%
	5	300	1500	5100	5.1%	本金50%

【**大额存单**】存款产品，保本保息！按月付息！基准上浮52%！

金额	期限	人民银行基准利率	大额存单利率	大额存单到期利息	比基准利率多得利息
20万元	一年	1.50%	2.28%	4560	1560
	二年	2.10%	3.19%	12760	4360
	三年	2.75%	4.18%	25080	8580

记帐式大额存单，20万元起，额满停止发行！

【**储蓄国债**】浙商银行已成为2018—2020年储蓄国债承销团成员，欢迎至浙商银行认购。

温馨提示：理财是投资，投资有风险，选择需谨慎！

上海分行网点一览表

网点	理财热线	地址	网点	理财热线	地址
分行营业部	61333306 /61333236	静安区威海路567号	普陀支行	60717672	普陀区曹杨路860号
上海自贸试验区分行	60898799	浦东新区世博馆路50号 鲁能国际中心A座1楼	闸北支行	36567115	静安区广中路927号
陆家嘴支行	60933915	张杨路648号	闵行支行	61915978	闵行区报春路239号
徐汇支行	61922399	徐汇区肇嘉浜路680号	嘉定支行	60836155	嘉定区环城路188号
长宁支行	61733268	长宁区古北路505—8号	松江支行	31271228	松江区新松江路292号
			奉贤支行	37569706	奉贤区南奉公路7777号