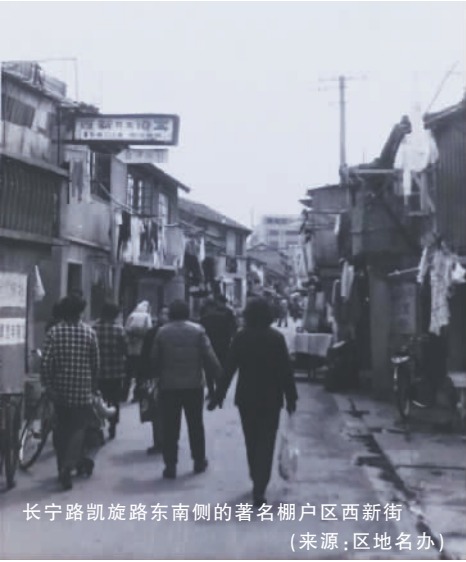




棚户区来历与旧区改造

(上篇)

文 姚志康

提起“旧区改造”，让人联想起“棚户区”、“下只角”等久违的名词，更早年代还有“滚地龙”、“草棚棚”、“江北棚”等贬义词。长宁区于2013年完成成片旧里改造任务，拔了当时8个中心城区的头筹。时值改革开放40周年，笔者和家乡老少读者聊聊“棚户区”和“旧区改造”的故事——

棚户区
与上海开埠后移民相关

上海近代开埠之前，与江南水乡并无二致，处于农业社会。过去的老上海人还会说：“到城里去”。指的就是南市，清朝上海道台衙门设在南市的城里（现在仅存一小段城墙），城外就是广袤田野和自然村落。鸦片战争的坚船利炮敲开了“五口通商”，上海成为西方列强的殖民地。近代工业的出现，尤以苏州河两岸的民族工业为甚。工业的兴起需要大批劳动力走出田园，走向车间。仅上海本地的劳力远远不够，大量移民（以江浙为主）便开始涌入上海，江苏移民中又以苏北地区的移民最多。上海本地人称苏北人叫“江北人”，把苏北老乡居住的地方叫“江北棚”（带有歧视）。

从 1842 年签订中英南京条约,至 1949 年 5 月上海解放,长达一个多世纪的“移民潮”,让开埠前不足 10 万人口的小上海变成 520 万人口的远东第一大都,接纳了超过本土人口 50 倍以上的外省移民,这些移民中苏北移民约占 40% 以上。其间,每遇水旱蝗灾或是战乱,如抗战爆发,都是出现移民的高潮阶段。

棚户区
与本地老宅子犬牙交错

苏北移民到上海，初始是摇着小舢板从吴淞江（北新泾以东称苏州河）进入上海，便在苏州河的河湾港汊停泊，上岸拾荒、打短工为生。待有了稳定营生后，弃船上岸，落脚定居。20世纪初，苏州河沿线出现大量的工厂。因此，上海最大的棚户区“三湾一弄”（普陀区的潘家湾、谭子湾、朱家湾和药水弄，长宁区的“苏北里”等棚户区都分布在苏州河沿线，并靠近本地宅子。因为，靠近苏州河就是靠近工厂，便于寻找“饭碗”；靠近本地宅子，是周边有空地，便于落脚。这就形成了老宅子与棚户区犬牙交错的地域风貌。如“三湾”里的潘家湾、朱家湾便是潘、朱两姓族群繁衍之地，老宅子初建于明朝。在“中远两湾城”建造前，江边有一条路叫潘家湾路。1953年光新路拓宽前的原名就是“朱家湾街”。谭子湾则是纪念晋朝吴兴太守度谭而起的地名。

长宁同样如此。由西向东记叙：北龚家宅（芙蓉江路仁恒河滨花园）东侧是“苏北里”（今虹桥新天地楼盘）；李家门

陷落长宁路 1895 弄棚户区区的包裹；高家巷（今玉屏南路 560 弄）西侧是“解放里”；林家宅（遵义路）西侧是“小河南”。沿长宁路的范更浪（今长宁新城）、朱家宅（今中山公寓）、苏家宅（今园林天下楼盘）、卢薛宅（今兆丰大厦等高层）等等老宅子都被棚户区区包裹。著名的棚户区“西新街”挨着姚家角，宣化路上的孙家宅、诸安浜都和棚户区密不可分。

棚户区的“滚地龙”到简易房

棚户区在过往的岁月里并不是一层不变的存在。笔者的故居高家巷后宅紧挨着“解放里”，目睹着“解放里”民居从解放后到80年代动拆迁的演变过程。听老辈人介绍，“解放里”的土地原是高家巷本地人家的农田，现在的玉屏南路1958年之前是苏州河

一条支流,在今天的娄山中学(原古北中学)内向北流到苏州河,拐弯处的农田成了“解放里”苏北移民的落脚处。老辈人告知,当初这些苏北难民用毛竹在地上搭一个“人”字形茅庵子,人进出需要躬身弯腰,这就是“滚地龙”的由来。待有了一点经济能力后,便建起篱笆当墙(篱笆里外糊泥巴石灰),芦苇稻草铺顶的草屋,这就是“草棚棚”的由来。解放后,经济能力进一步提升,富裕些的苏北人家,盖起砖木结构的平房或两层小楼房,能力差一些的人家,把草棚棚的墙壁换成单砖砌成的墙壁,上盖还是草顶。笔者有不少小学初中同学就居住在这样的草顶筒屋里。每遇台风季节,使用油毛毡铺在草顶上,油毛毡上绑着粗麻绳,绳的两端压上大石块,以防大风掀掉屋顶。这样的住房条件维持到“文革”爆发。

十年“文革”时期，棚户区面貌发生悄然改变，不是官方所为，而是百姓自己解决。当时的苏北移民已有了第三代，甚至第四代了，急需改变住房匮乏的状况。改变的机遇有二，一是房管部门被“运动”所扰，办不办执照睁眼闭眼；二是百姓发明了“煤屑砖”。计划经济年代，砖头瓦块都是计划供应，老百姓采购不易。不知谁发现天原化工厂电石车间生产乙炔气体的下脚料“电石污”是制砖的好原料。早先厂主要花钱清除这些污染农田的电石污（成膏状）。发现其利用价值后，厂方开始无偿奉送，后来需要花两元钱买一板车。于是，购买者把板车挡板加高，装多装少都是2元钱。电石污拌上煤屑（工厂烧大炉都有），装在一个模具里，用铁夯砸实后，打开模具，将煤屑砖放在太阳下晒干。上海方言“砸”叫“敲”，俗称“敲煤屑砖”。一块煤屑砖抵上六块标准红砖。于是乎，棚户区里家家“敲煤屑砖”。买不到钢筋，用榆菜的废钢丝做铁条做龙骨，自己浇筑混凝土桁条（盖楼的房梁）。像燕子垒窝似的翻盖起新房。到“文革”结束，草棚棚历史也随之结束。

推倒草棚简屋，煤屑砖造楼房，两层不够造三层；三层不够造四层。以致于在这些棚户区内出现了许多“一线天”，两户山墙之间只能见到上方天空的一线光亮。

(未完待续)



买理财，来浙商！

个人理财收益升级！近期已发行高达**4.99%**！

产品名称	理财期限	近期已发行最高预期年化收益率	发行期	产品类型	风险等级
“永乐理财” 人民币理财产品	3个月左右	4.82—4.85%	每周滚动发行	非保本浮动收益型	低风险及较低风险
	6个月左右	4.85—4.97%			
	12个月左右	4.95—4.99%			

具体以发行日网点公告为准，如需进一步了解详情，请拨打网点理财热线。

存款产品推荐

【升利加】 存款产品，保本保息！纳入存款保险！月月领“薪”，年年分红，每月定期开放，可部分支取。2019年起发行3年期，1万元起，综合年化利率4.2%！产品具体利率期限以网点公告为准。

升利加3年期产品利息估算表

金额	年份	月月领“薪” (按30天估算)	年年分红	每年利息合计(元)	当年综合利率(年化)	存满3个月后可提取额
1万元	1	20	160	400	4.0%	本金80%
	2	20	180	420	4.2%	本金90%
	3	20	200	440	4.4%	本金100%

(具体利息以系统按实际发生天数计算)

【储蓄国债】 浙商银行已正式成为2018—2020年储蓄国债承销团成员，欢迎至浙商银行认购。

温馨提示：理财是投资，投资有风险，选择需谨慎！

上海分行网点一览表

网点	理财热线	地址	网点	理财热线	地址
分行营业部	61333306 /61333236	静安区威海路567号	普陀支行	60717672	普陀区曹杨路860号
上海自贸 试验区分行	60898799	浦东新区世博馆路50号 鲁能国际中心A座1楼	闸北支行	36567115	静安区广中路927号
陆家嘴支行	60933915	张杨路648号	闵行支行	61915978	闵行区报春路239号
徐汇支行	61922399	徐汇区肇嘉浜路680号	嘉定支行	60836155	嘉定区环城路636号
长宁支行	61733268	长宁区古北路505—8号	松江支行	31271228	松江区新松江路292号
			奉贤支行	37569706	奉贤区南奉公路7777号