

HEADLINE

# 宣传增温度，改建加速度

## 来自非成套房改造现场的报告

阳春三月，天山社区的非成套房综合改建工程出现加速推进的喜人局面，签约率大幅度提升，开工条件不断成熟。近期，天山路街道非成套房综合改建项目工作专班致力于加强宣传、细化服务，不断提高社区涉改居民的感受度、认可度与配合度。主要做法如下：

### 一、宣传发动广覆盖，提高社区居民的感受度

根据目前项目进度，有针对性的开展签约、施工期间的群众宣传工作，拟定悬挂的“攻坚克难拓空间，螺丝壳里做道场，非成套改造造福居民”；“早签约，早开工，早改善，早幸福”；“抓住难得机遇，共克非改难关，营造幸福生活”等 15 条宣传标语营造出浓郁的舆论氛围。此外，还通过电子屏、宣传海报、宣传册等形式宣传非成套改造政策，通过宣传媒介的广覆盖，进一步提高社区居民的感受度，敦促未签约居民别拖小区邻里后腿，尽快签约。

### 二、政策宣传精细化，提高涉改居民的认可度

另一方面，街道各非改群众工作组跨前



一步，与施工单位、设计单位、物业公司和居民区干部，实地走访居民家庭，查看房型结构，逐户研究分析居民情况，探讨可行性设计方案。各涉改居民区建立“居委约请机制”，直接对接设计及施工方协调改造方案；细化“一户一档一表”，精细化做好工作台账，全力推动居民签约工作。

### 三、拆违、精品小区建设同步推进，提高居民配合度

街道将非成套改造与拆违、精品小区建设同步宣传，同步推进，如四村、天义等小区，



以非成套房综合改建项目工作为契机，在整体打造小区环境方面加大宣传力度，居民们纷纷表示要支持非成套改造，也要共同建设美丽家园。签约率显著提升的同时，已签约居民也加入进非改宣传的志愿队伍，通过口头相传的方式加速项目进度。

下一步，街道将针对签约施工期间的难点环节进一步梳理跟进，持续加大宣传力度和群众工作力度，全力推进非成套改造工作高质量按期完成。

## 2019年2月 宜居指数排行榜

靓丽道路排行榜(根据网格中心数据汇总分析)

- 1、云雾山路
- 2、仙霞路
- 3、紫云西路

美丽小区排行榜(根据环境卫生、12345市民热线数据综合评定)

- 1、二村小区(并列)
- 1、遵义小区(并列)
- 1、四村小区(并列)
- 1、新风小区(并列)

安全小区排行榜(根据天山路派出所、网格中心数据综合评定)

- 1、茅台小区(并列)
- 1、联建小区(并列)
- 1、仙霞小区(并列)
- 1、友谊小区(并列)



# 要让福彩收益花得明明白白

## 申杰中心对长宁6个公益项目进行中期评估

本报讯(特约记者 姚志康)4月2日，由区民政局、申杰社会组织培育评估中心举办的“公益福彩缤纷·服务温暖你我——公益福彩金项目成果分享会”，在天山公园内的上海艺术品博物馆举行。本次分享会是专为来自市、区两级各50%总计300余万元的福彩公益资金使用进行中期评估。这笔福彩公益金由5家社会组织承接政府购买服务的6个公益项目组成，6个项目分别是由上海艺术品博物馆承接的“区特殊困难家庭少儿‘艺术护照’文化关怀服务”；上海颐家养老服务中心承接的“区金色晚霞助老服务”、上海梦晓心理辅导支持中心承接的“程家桥、新泾镇、北新泾困难独居老人心理关爱”、上海雁

鸣公益服务中心承接的“区残疾青少年天使爱艺术”、“区困难群体促进就业”，以及上海福寿康居家养老康复护理服务社承接的“区失智老人服务”。

受市、区民政部门委托，上海申杰社会组织培育评估中心对上述5家社会组织承接的6个项目进行了中期评估。评估方法分为“机构资质”、“规范运作完成情况”、“服务质量”、“财务管理”、“组织能力和“综合效

能”6方面权重。满分为100分，90分以上为优秀等级；90分以下80分以上为良好等级；80分以下70分以上为合格等级。经过专家评审后，获优秀等级的项目是“困难家庭少儿‘艺术护照’文化关怀服务”(艺术培训)，获合格等级的项目是“失智老人服务”，其余4个项目均为良好等级。

评估结果报告指出：所涉社会组织立项依据充分，实施方案操作性较强；运作规范有

序，均能提供较专业的服务；实施的过程管理均有据可查。但并非完美无缺，个别机构项目执行进度与资金预算进度不一致；个别机构会计核算不够规范；个别机构缺乏真正专业的执行团队等。并开出了项目后半程运作纠偏的“药方”——“五个性”，即预期目标与计划执行的一致性；需求目标与服务产出的成效性；服务内容与服务使用的匹配性；服务质量与量化指标的绩效性；综合管理与社会效益的可持续性。

申杰中心理事长钱建华特别强调：福彩收益是广大彩民对扶弱济贫公益事业的贡献，必须花得明明白白，评估机构就是公益资金的“守门人”。

## 社区扫描

### 陈华文调研天山非改和垃圾分类

本报讯3月16日，区委副书记陈华文到天山路街道调研非成套改造及垃圾分类工作。区房管局、天山路街道、新长宁集团相关领导陪同调研。陈华文走访调研茅台、联建、四村居民区非成套改造及垃圾分类工作，充分肯定街道这两项重点工作的进展，并现场慰问了社区垃圾分类志愿者。

走访结束后，陈华文主持召开座谈会，听取街道非成套房综合改造现场工作专班的工作汇报，对专班成员在非成套改造工作中的主动担当表示肯定，并为下一步工作的继续开展理清思路、鼓舞干劲。

(街道综改工作组、街道社区管理办)

### 徐静调研康宝莱(中国)上海分公司

本报讯4月4日上午，副区长徐静带队走访天山辖区企业康宝莱(中国)保健品有限公司上海分公司，区商务委、金融办、市场监管局、天山路街道相关领导参加调研。康宝莱是一家全球领先的营养和体重管理直销公司，自2005年起在中国开展业务以来，在南京、苏州及长沙拥有三处生产基地，在250多个城市及地区拥有直销业务。2014年，康宝莱在长宁区成立了管理型地区总部。康宝莱中国区董事长郑群怡博士介绍了企业运营情况，表示虽因直销行业监管政策升级等影响，短期内营收受到一定影响，但长期有望继续保持平稳；同时代表企业管理层对于长宁区、相关部门和街道给予的支持帮助表示感谢。

徐静认真听取企业新设品牌体验店、建设独立研发中心场地、业务培训会场方面的诉求，要求相关职能部门重点研究做好对接，陪同企业实地勘察选址，能为企业发展打开

新的局面。街道党工委书记潘敏、办事处主任余双表示将尽力做好企业服务工作，助力企业发展。

(街道社区发展办)

### 街道领导调研“豹云网络”

本报讯3月28日上午，街道党工委书记潘敏、办事处主任余双带队走访位于中信广场的豹云网络信息服务有限公司。豹云网络信息服务有限公司作为一家第三方互联网保险平台，自2017年8月成立以来，依靠人工智能、大数据、标准接口三大优势，获得迅猛发展，目前用户数已突破140万户。企业负责人详细介绍了公司运营情况及发展前景。街道领导表示将密切跟踪联系，积极争取高新企业申请、优秀人才补贴、“互+生”产业政策扶持等，为企业提供精准贴心服务。

(街道调研办)

### 2019年度党风廉政建设大会召开

本报讯3月25日，天山路街道召开2019年度党风廉政建设大会。会议由街道党工委书记、办事处主任余双主持。街道党工委书记王炜总结2018年工作，部署2019年工作。街道按照“一岗双责”和“一级抓一级”的原则，在街道“1+2”党委、党组书记之间，社区党委内部、街道班子领导与分管的办公室、中心之间进行责任签约。

街道党工委书记潘敏提出三点工作要求：一是持续深入用习近平新时代中国特色社会主义思想武装头脑，始终把政治建设摆在首位；二是持续深入推进“四责协同”机制建设，始终牢牢压实全面从严治党责任；三是持续深入运用监督执纪“四种形态”，始终不

断改进工作作风。

(街道纪工委)

### 街道举办企业服务政策推介会

本报讯3月29日，街道牵头区商务委、金融办、人社局、市场监管局等部门，在金虹桥国际中心会议厅举办面向楼宇内未落地企业的服务政策推介会。首批经过筛选的近30家企业代表参加。会议从人才落户、“互联网+生活性服务业”重点产业政策、企业年报监管抽查、招商服务配套政策等方面进行了详尽解读。金虹桥楼宇负责人表示，将配合租税联动政策，营造更为优质的办公环境，为入驻企业提供周到服务，助力长宁招商。

街道表示：做好服务企业的“店小二”，当企业发展的“贴心人”。并就“天山驿空间”午间白领服务项目、金虹桥“金光之家”党建特色活动，以及今年拟面向企业白领需

求举办的青年联谊交友等商圈活动，向在座企业进行了推介。会上，街道与各企业还进行了互动交流。

(街道社区发展办)

### 人大代表、商会理事赴嘉定考察

本报讯3月20日，街道党工委书记、人大工委主任潘敏带领辖内部分人大代表和商会理事赴嘉定新城开展考察活动。考察团一行参观了嘉定博物馆、嘉定图书馆、西云楼休闲商业街，学习调研公共文化服务、展陈布局规划、单位垃圾分类管理、优秀历史建筑与里弄房屋保护修缮等方面的经验做法。

参观结束后，街道人大工委和天山商会围绕2019年长宁区主要工作任务和街道今年开展的实事工作进行座谈交流。

(人大工委、街道社区发展办)

### 图片新闻



### 张汪耀带队调研天山水环境

本报讯3月21日，区人大常委会主任张汪耀(前排中)领区建交委、区环保局等相关部门负责人调研天山公园，查看园内水体环境整治情况。街道办事处主任余双、社区管理办相关同志参加调研。图为领导同志在葫芦湖边查看。