

2019年5月8日

本期 8 版 总第 92 期

下期出版:6月12日



扫描二维码
关注“上海社区发布”
官方微信公众账号

天山社区晨报

SHANGHAI COMMUNITY NEWS

自 / 家 / 门 / 口 / 这 / 点 / 事



天山路社区(街道)党工委、办事处 联合出版

非成套房改造进入决战决胜阶段

王为人指出:全力完成非成套房屋综合改造目标任务,切实提升群众的获得感、幸福感和安全感



王为人(前排右三)、顾洪辉(前排右二)视察四村工地



天义小区已竣工的非改住宅楼

本报讯(特约记者 姚志康) 在4月11日下午召开的长宁区非成套房屋综合改造工作专题会上,区委书记王为人指出:非成套房屋综合改造工作事关人民群众的切身利益,事关长宁经济社会的长远发展,区委区政府非常重视这项工作。当前我区在非成套房屋综合改造工作中取得的成绩来之不易,值得充分肯定。现在这项工作到了决战决胜的阶段,逆水行舟,不进则退,来不得任何松懈和自满。各部门和所涉街道必须牢固树立以人民为中心的发展思想,按照市委书记李强对新时代上海干部“充满激情,富于创造,勇于担当”的要求,不断增强合力,继续探索好的机制方法,积极争取群众的理解和支持,全力完成非成套房屋综合改造目标任务,切实提升群众的获得感、幸福感、安全感。

区长顾洪辉指出,在推进非成套房屋综合改造过程中,要进一步做好文明施工,加强后续管理,与精品小区建设做好衔接,有效提升物业管理水平,积极推进群众关心的加装电梯等工作,确保重点工作目标全面实现。

会前,区委书记王为人等领导同志还赴茅台小区、天山四村小区、天山天义小区,分别实地察看了非成套房屋综合改造新开工地

情况。并听取了区非成套房屋综合改造工作专班的进展情况汇报。

记者日前从非改工作机构获悉,截至4月末,天山路街道已竣工15幢,约3.2万平方米,涉及794户居民;正在施工的39幢,占总任务92幢的42.4%。经过近两年的宣传和先期竣工投用后的示范效应影响,越来越多的居民表达了接受非改的意愿,尚未签约的部分不足20%。这部分未签约户成为这场攻坚战当前必须化解的矛盾或阻力。区房地局副局长王峰告诉记者,产生阻力的原因来自四方面,其一是个别家庭新装修不久,舍不得改造拆毁;其二是家有重大病患者或卧床老人,担心施工影响休息;其三是涉及公共面积分割不均之争;其四是增建部位朝向位置意见不一。

王副局长告诉记者,工作专班每周二下午召开工作例会,好比专家会诊一般,各工作组把最新情况汇集到例会上,大家集思广益,把脉开方,克服了一个又一个难题。以天山居民区为例,该小区有非成套房屋14幢楼,共817户,2017年被列为街道第一批改造的居民区,当年开工的4幢楼已有3幢竣工。第二批10幢楼居民的签约率超过80%,并已开

工7幢楼。2017年10月第一批开工面积占该小区的28.5%,2019年4月第二批开工7幢,占比50%,两批总占比接近80%。这剩余的20%部分就是决战决胜的重点。

“真招”+“针功”实惠“四合一”

为克服这些困难,化解阻力,主管局和街道紧密合作,出“真招”和“针招”。何谓“真招”?就是把非改和精品小区建设、美丽楼道建设、部分多层住宅加装电梯“四合一”,让原本一项实惠扩大至四项实惠。王副局长告诉记者,专门安排资金把厨卫增建部位的装饰延伸到楼道,延伸到小区户外公共空间的绿化景观改造,让老公房这棵“老树”开新花。何谓“针招”,即在优化改造方案上,力求方案从每幢房屋改造的现行条件和居民利益最大化上综合考虑,拿出有针对性的措施,尽可能满足群众需求。如有户居民家中住着6口人,希望把改造后总共4平方米的厨卫空间再一分为二,变成2个厨房、2个厕所。居委干部在多次上门沟通后了解到,该户居民长期存在家庭矛盾,对于空间分割的需求确实迫切,于是第一时间将这一情况反馈给

设计师,分析居民诉求的可行性,为这户居民一劳永逸的解决内部矛盾。

动员签约合力“下针功”

主管局和街道合力推进,各有侧重。主管局负责方案制定和施工,街道负责做思想工作 and 签约,但也不是壁垒分明,工作需要时,两者双双出动。街道方面在推进居民签约上,也可谓“下针功”,即“一户一档”、“一户一议”。各工作组成员认领包干任务,对不同意见的居民,一次次上门做工作;对不能采纳的诉求,全力做好解释工作。遇到个别居民不理解甚至阻扰的现象,发挥工作专班的合力优势,想方设法做通做好居民思想工作。第五群众工作组组长刘砺钦,只要遇上“不配合”,总是第一时间来到居民家里,实地查看房型结构,倾听诉求,并联系设计、施工、物业等一同探讨解决方案。各涉改居民区还建立“居委约请会商机制”,街道、房管局、新长宁集团、物业、业委会、施工方等群策群力,现场办公,提高群众疑难矛盾的化解效率。

(下转2版)

要闻简讯

街道举行“五四百年”纪念活动

本报讯(特约记者 姚志康) 4月25日上午,街道举办“青春心向党、建功新时代”纪念“五四运动”100周年青春闪光主题活动。街道党工委书记潘敏,街道党工委副书记、办事处主任余双,团区委副书记(主持工作)夏俊祺出席。街道机关、各中心、各居民区团干,春秋航空、农商银行长宁支行、上海市就业促进中心、国网上海市电力公司电科院计中心、东华大学、天山消防中队、天山路派出所等社区单位120余位团员青年参加活动。

潘敏在致辞中向社区青年朋友提出三点寄语:第一,青年要坚定理想信念,自觉坚持党的领导,听党话、跟党走;第二,青年要脚踏实地奋斗,主动投身区域建设发展;第三,青年要传承五四精神,加强服务凝聚,弘扬时代新风。东华大学服装学院团员青年表演的现代舞拉开纪念活动的序幕。上海农商银行长宁支行的团员代表重温入团誓词。大会还表彰了戴恒玮等2018—2019年度天山“十大好青年”。戴恒玮表演了岗位建功现场秀。中紫居民区党总支书记陈佳、君悦律所高级合伙人虞思明、春秋航空乘务员刘铸乐、天山派出所巡警龚佳程四位“十大好青年”还发表微演讲。

活动现场还举行纪念五四运动100周年主题活动接力仪式,天山路街道团工委把青春接力棒传递给华阳社区卫生服务中心团支部。纪念活动在快闪歌曲“我和我的祖国”演唱中结束。

天山加装电梯开始“加速度”

街道加装电梯指导中心日前成立

本报讯(特约记者 姚志康) 4月30日上午,街道举行加装电梯指导中心成立仪式。区委副书记陈华文、区地区办主任傅蕾等区相关部门负责人,以及街道党政班子成员,各居民区书记、主任、居民代表,社区单位、物业企业代表100多人出席仪式。区委副书记陈华文和街道党工委书记潘敏为指导中心揭牌。

据悉,街道辖内共有无电梯的多层住宅397幢、944个门洞,多为建于上世纪八、九十年代,甚至五、六十年代的售后公房,其中19.1万平方米的不成套房屋正在进行改造施工。按照市、区的部署,街道将全力推进加装电梯工作。目前,已有纺大、茅台2个居民区先后进行了电梯加装,4部电梯已完工投入运行,1部电梯成功立项,即将施工,还有4部电梯正在进行前期业主征询和办理手续。为解



决老旧多层住宅中“悬空老人”上下楼困难问题,呼应广大老年居民的诉求,街道决定“加速度”。

潘敏在致辞中介绍道,多层住宅加装电梯虽有良好的政策环境和成功经验,但推广起来并不简单,尤其是在居民意见征询过程中仍旧困难重重。为走出一条破解困境的路

子,街道深化协同联动,采用“街道业务科室指导+社会组织专业辅导”的“双导”机制,整合业务单位、居委会和专业社会组织(慧加美老房咨询服务中心)资源,成立“天山路街道加装电梯指导中心”,助力既有多层住宅加装电梯工作高质高效开展。

中心成立后,18个居民区建立由居民区书记为站长的工作站,为居民搭建加装电梯事务的常态化沟通平台,把政策宣传与服务深入到群众家门口;将充分发挥居民区党总支“红色引擎”作用,通过业委会主任、楼组长、业主代表等社区领袖带动居民自主协商、达成共识;将依托专业社会组织成熟经验,对加装电梯进行可行性分析,对工作全流程进行指导和把关。指导中心的成立,意味着天山“加速度”启动。