

来自非改一线的报告

陆怡“三张牌”“非改”见成效

陆怡, 联建居民区党总支书记, 2012 年 3 月投身居民区工作, 资历不算老。街道开展非成套房屋改造工作以来, 她先后在天义居民区和联建居民区配合工作专班做群众思想工作, 发挥了基层党组织战斗堡垒作用。此次联建居民区房屋改造签约有序的推进, 离不开她的鼎力配合。她的突出表现, 得到了上级领导的认可, 更赢得了居民对她的信任。

天山路街道的非成套房屋从上世纪 90 年代开始陆续开展过成套改造, 已做到“能改则改”, 剩下的都是“骨头中的硬骨头”, 由此产生的难题接踵而至。房屋结构复杂程度超乎想象, 改造方案受限很大, 居民情况错综复杂, 心态各异, 犹如一团乱麻。

陆怡带领居委团队打出“三张牌”, 分别是周到细致的“服务牌”, 润物无声的“感情牌”和精诚协作的“团队牌”。

周到细致的“服务牌”

延安西路 2055 弄 2、4、6 号居民是联建小区“非成套改造”项目中房型比较特殊的几个楼组, 共 5 层楼, 房型一梯 19 户。“非改”的难度非常大。开始, 绝大多数居民由于种种原因不愿签约。陆怡多次上门走访, 从一

楼走到五楼, 不知往返过多少次, 时常累得气喘吁吁。

该弄 4 号 5 楼住着一户 50 多岁的兄妹俩, 由于妹妹身体患有疾病, 长期需要靠兄长照顾。陆怡在多次和兄长的交谈中得知, 他们不同意签约是怕“非改”后改变原先的居住格局, 给兄妹俩的生活起居带来不便。为了消除兄妹俩的后顾之忧, 陆怡主动联系设计师、物业、块长等人员, 多次上门进行沟通, 力求在不改变整体设计的前提下, 对该住户做一些特殊的人性化设计, 满足该住户的合理要求。她的不懈努力感动了兄妹俩, 为 4 号楼签下了一份重要的“非改”确认书, 使这幢楼得以顺利施工。

润物无声的“感情牌”

天义居民区是陆怡服务的第一个居民区, 也是街道最早启动签约的居民区之一。在天义她积累了非成套改造群众工作的丰富经验。遇到居民对改造政策有些疑虑, 她客观分析现状, 联系设计师、物业等一同到达现场进行讲解, 一张图纸易稿三四次是常有的事。对人户分离的居民, 通过电话、微信、约谈、上门等方法, 耐心、细致地做好解释工作。遇到居

民不支持不配合甚至阻扰施工的情况, 她耐下性子分析居民情况, 查找原因对症下药, 有些甚至帮助化解了居民家庭矛盾, 最终家庭成员转变态度同意签约。

有一户居民, 老阿姨是残疾人, 老伴正在住院。陆怡得知情况后, 第一时间带上慰问品赶到医院看望其老伴。老先生耳朵听力不好, 她就俯身贴在耳边大声解释、耐心沟通, 细致入微的举动感动了老人, 就在病床上同意签约。

精诚协作的“团队牌”

截至目前, 联建居民区 6 幢楼 14 个楼组已施工; 4 幢楼 6 个楼组已签约达标等待施工。目前有方案的 10 幢楼 20 个楼组, 签约都达标即可施工。

作为离居民最近的干部, 陆怡始终“想群众之所想、急群众之所急、解群众之所困”。在接到联建居民区“非改”任务后, 联建居民区党总支在她的带领下, 发挥互帮互助的团队精神。全体居委干部参加培训认真学习

习, 领会各幢楼的施工方案; 凡涉及到有“非改”工程的块长, 做好一户一表一档, 其余居委干部, 做好后勤保障工作; 居民来到居委签约, 每名居委干部都热情接待, 耐心讲解施工方案, 积极做好签约工作。在她的带领下, 联建全体居委干部“5+2”、“白 + 黑”连续作战, 有的甚至带病坚持工作, 展现出一支“特别能战斗”队伍的精神风貌。

(天山路街道非成套改造群众工作组供稿)



陆怡给居民介绍“非改”政策

图片新闻



天山青少年暑期活动开幕啦！

本报讯 2019 上海城市业余联赛“爱在每步”社区健康跑嘉年华天山商圈白领亲子挑战赛暨天山社区青少年暑期开幕式, 日前在金虹桥下沉式广场举行。本次赛事由市体育局、市体育总会、区体育局、天山路街道办事处主办, 天山社区体育健身俱乐部、天山路街道商会、每步体育文化发展(上海)有限公司承办, 金虹桥国际中心协办。图为亲子挑战赛中的趣味运动项目比赛。

(长宁天山)

2019年 5 月
宜居指数排行榜

- 靓丽道路排行榜(根据网格中心数据汇总分析)
- 1.凯旋路
 - 2.安顺路
 - 3.云雾山路
- 美丽小区排行榜(根据环境卫生、12345 市民热线数据综合评定)
- 1.玉屏小区(并列)
 - 1.遵义小区(并列)
 - 1.天山小区(并列)
- 安全小区排行榜(根据天山路派出所、网格中心数据综合评定)
- 1.紫云小区(并列)
 - 1.中紫小区(并列)
 - 1.新风小区(并列)
 - 1.仙霞小区(并列)

社区扫描

区台胞台属联谊会天山分会成立

本报讯 6 月 27 日, 区台胞台属联谊会天山路街道分会成立仪式在台企上海安法门诊部举行。长宁区统战战部副部长、区台办主任赵红旗, 天山路街道党工委书记潘敏, 办事处副调研员樊美萍, 区台联会副会长王闽兰出席大会。街道台胞台属代表、统战团体代表、兄弟街道台联分会的理事, 以及社区统战干部近 20 余名成员参加。

仪式由樊美萍主持。会议首先听取了《长宁区台胞台属联谊会天山路街道分会筹备工作报告》, 会议审议并通过《长宁区台胞台属联谊会天山路街道分会章程》以及《长宁区台胞台属联谊会天山路街道分会理事会及秘书长建议名单》。赵红旗和潘敏共同为长宁区台胞台属联谊会天山路街道分会揭牌。

(长宁统战)

街道举办党建引领分类治理讲座

本报讯 为进一步捋顺社区治理中居委会、业委会和物业公司的三者关系, 街道日前邀请上海市房地产学校老师、上海市住宅小区综合治理讲师团成员、上海市住宅物业管理规定讲师团成员徐美娜, 开设“在党建引领下, 三驾马车各行其职, 同心协力, 做好物业综合管理工作”的专题讲座, 徐美娜还有一个身份, 即是本街道的居民。

街道相关部门代表, 居委干部、业委会主任(委员)、物业经理等 90 余人参与听课。徐美娜一个半小时的讲座, 为大家在今

后工作实践中提供了启发和思路。

(街道社区自治办)

尚创汇孵化企业获“创新资金立项”

本报讯 近日, 市科委公布了上海市 2019 年度“科技创新行动计划”科技型中小企业技术创新资金立项项目名单(第一批), 尚创汇·创新创业孵化基地的两家企业上海鸿苗实业有限公司和上海迅江科技有限公司, 成功获得本次创新资金立项。该基金是一项旨在支持科技型中小企业技术创新的政府专项基金。

(东华众创空间、街道社区事务受理服务中心)

区司法局来天山检查扫黑除恶工作

本报讯 6 月 11 日, 长宁区司法局副局长李为清一行到天山路司法所进行扫黑除恶专项斗争工作检查。天山社区党委副书记樊美萍参加检查。司法所所长谭锡良汇报了自 2018 年以来的扫黑除恶工作开展情况。区司法局各个科室对社区矫正和人民调解的扫黑除恶台账进行检查, 并对相关工作进行询问。

(天山路司法所)

三级预警从源头上“扫黑除恶”

本报讯 为结合扫黑除恶专项斗争的开展, 做好本街道预警网络建设工作, 6 月 18 日, 街道社会组织服务中心召开了 2019 年上半年预警信息员培训签约暨第二季度工作例会。街道办事处副主任刘嘉峰, 各居民区主任、

预警信息员、社会组织代表近 40 余人参会。社服中心作了上半年预警工作讲评和近期工作提示, 要求各居民区和社会组织能强化预警网络工作学习, 加大对社会组织风险排查力度, 从源头上打击黑恶势力。会上下发居民区需求调研表, 为社会组织参与社区治理提供立项依据。刘嘉峰代表街道与各居民区预警信息员签订责任书。

(街道社区发展办)

2019 年居民区书记培训班结业

本报讯 街道日前联合雅玉党群工作事务所, 举办 2019 年居民区书记培训班。街道 18 个居民区的党总支书记、副书记, 党建中心片区主管等近 30 人参加了培训。培训班围绕“当好居民区书记, 共建活力天山”的目标, 安排了专题讲座、参观学习、互动游戏、交流座谈等内容, 旨在提高基层书记的群众工作能力和“三带”水平。

在“书记面对面”交流座谈环节, 书记们就非成套房屋改造、垃圾分类、会议安排、干部队伍建设等工作讲述了自己的体会和建议。

(街道干部人事办)

“Healthy 工享站”为白领送健康

本报讯 近日, 天山路街道总工会“Health 工享站”揭牌仪式在金虹桥大厦举行。区总工会宣教部部长王亚文、街道总工会专职副主席陆伟国为“Health 工享站”揭牌。“Health 工享站”以辖区卫生服务中心

的家庭医生为主体, 以专业医疗资源和团队为辅助, 向商圈白领朋友们推送便捷、安全的综合健康与管理服务。社区医生进楼宇是整合辖区单位资源, 把医疗健康送到白领身边, 更好地惠及广大职工群众的实事项目。

(街道总工会)

社区事务受理中心迎复评复审

本报讯 近期, 上海市民政局委托第三方评估机构“中国质量认证中心”对全市 200 多家事务中心进行复评复审。天山路街道社区事务受理服务中心是全市首批 14 家 5A 事务中心之一, 街道党工委书记潘敏、办事处主任余双在评估前, 到现场指导中心规范化建设工作。街道分管副主任史建骏全程参加复评工作。

(天山社区事务受理服务中心)

街道垃圾分类主题文艺汇演

本报讯 为贯彻即将实施的《上海市垃圾分类管理条例》, 6 月 12 日上午, 街道在金虹桥商场的下沉式广场举办了“依法开展垃圾分类 携手建设美丽天山——天山路街道垃圾分类主题文艺汇演”。

演出中的相声《垃圾分类好处多》, 小品《垃圾分类新时尚》, 以及歌曲《垃圾分类之歌》都是度身定制的创作节目, 用文艺的形式宣传垃圾分类理念, 倡导绿色环保新时尚。

(街道社区管理办)

本版文字整理姚志康