



扫描二维码
关注“上海社区发布”



扫描二维码
关注“古北周到”



自 / 家 / 门 / 口 / 这 / 点 / 事



天山路街道党工委、办事处 联合出版

以主题教育为契机,抓好“三个关键”—— 把非成套房屋改造真正办成“民心工程”

□特约记者 姚志康 整理报道

天山路街道是一个以五、六十年代建造的工人新村为主体的老城区。辖区共有非成套房屋 92 幢,面积 19.1 万平方米,分布在 12 个居民区(辖区共有 18 个居民区),涉及居民 5179 户,占全区非成套房屋总量近 80%。自第二批“不忘初心、牢记使命”主题教育开展以来,街道党工委深入学习贯彻习近平总书记关于“不忘初心、牢记使命”重要论述和考察上海重要讲话精神,贯彻区委、区政府决策部署,以群众为中心,抓好“三个关键”,全力推进非成套房屋改造工作,在破解民生难题中进一步强化宗旨意识,让群众看到主题教育实实在在的新成效。

“关键少数”冲锋在前带好队

天山路街道的非成套房屋从上世纪 90 年代以来经过多轮改造,剩下的都是“硬骨头”,房型结构复杂、上下布局错位、改造方案受限、人户分离众多、群众诉求多元,可谓:困难重重。区、街领导带领一线干部树立“敢啃硬骨头”的决心。建立工作专班和临时党支部。区规划局、区房管局、新长宁集团派专人入驻工作专班,街道同步成立 7 个群众工作组和 12 个工地临时党支部,每组由处级干部挂帅分楼包干、压实责任,深入群众倾听最真实的声音,了解最迫切的诉求,以“钉钉子”精神全身心投入非改工作。

以“关键少数”示范带动“绝大多数”,建立一支能打硬仗的干部队伍。全体社区干部、党员志愿者、青年突击队坚持深入非改最前线,在“头雁”带领下,不打折扣、不讲条件、不掉链子,利用双休日和晚上时间耐心细致为群众讲清政策、解释方案,有效化解居民

疑虑,奠定项目推进的群众基础。

工作专班建立每周联席会议和现场办公机制,针对难点问题开展现场办公。及时解决签约和施工中的“疑难杂症”。第二批主题教育开展以来,区主要领导多次到非改基地调研指导,关心涉改小区联建积水点改造工作,督促整改提升。截至 10 月下旬,街道 92 幢非成套房屋中,15 幢已改造竣工,69 幢正在施工,另有 5 幢已于本月开工,剩余 3 幢正在优化方案中。

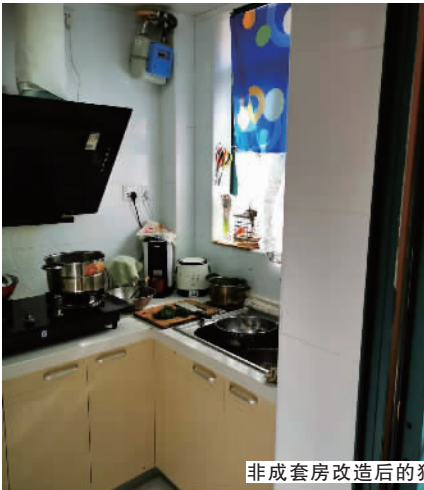
“关键作用”穿针引线担使命

街道党工委积极探索“党建+”模式,以“临时支部+”为抓手,努力发挥党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用,“四个加强引领”让非改工作成效日趋凸显。

一是加强政治引领,发挥主体作用。由分管领导担任非改小区临时党支部书记,居民区书记和施工单位的党员负责人担任副书记,党员民警和物业负责人担任委员,以临时党支部为单位开展非改政策讲解和业务培训,组织党员深入居民家中宣传非改政策、研判工作难点、协调家庭矛盾,实现党建引领非改工作双向促进。

二是加强能力引领,组织动员群众。临时党支部积极发动楼组长、党员骨干与未签约的居民结对,帮助化解矛盾,带头践行“管一带三”,即管好自己,带动家人、亲友和邻居签约,发挥党员先锋模范作用;整合社区党建资源,联合雅玉党群事务所、张劭律师事务所等第三方组织,开设政策咨询站点,解答居民思想疑虑,帮群众算好“经济账”,有效促进了涉改居民思想认识的转变。

三是加强机制引领,攻克工作难关。坚持“一把钥匙开一把锁”的原则,细化形成“一



非成套房屋改造后的独立厨卫间 (摄影 吴平)



楼一案”“一户一档”“一室一议”“一人一策”的“四个一”工作法;实施“三上三下”民意征询机制,从启动到签约、施工、竣工入驻等全过程,做好居民意见诉求的收集、反馈、答复和解决。还探索形成了非改工作经费保障、疑难问题会商约请、困难群众矛盾化解、过渡居民安置等一批制度,解决了一大批群众各不相同的诉求,攻克了一道道难关。

“关键小事”事关群众奋力办

对涉改群众来说,房屋改造方案是他们最关心、最关切、最期盼的“关键小事”。工作专班和群众工作组一致认为“关键小事”并不小,它事关民心。因此,必须“下针功”、出实招、增实惠。

何谓“下针功”?街道多方征求居民意见与实际需求,与区规土局、区房管局、新长宁集团、天山物业及设计单位反复沟通,力求方案从每幢房屋改造的现行条件和居民利益最大化上综合考虑,拿出具有针对性的措施,尽可能满足每户涉改居民的需求。在“下针功”的奋力下,改造方案最终实现“一楼一案”,联建居民区一梯 19 户的复杂改造方案,几易其稿,最终突破。紫云居民区有两兄弟家共同住在 10 几平米的一居室,改独用后他们仍要共用煤卫,所以不同意改造,街道了解后,与房管、物业、设计方反复会商,分析可行性,最后将改造后总共 4 平米的厨卫空间再一分为二,解决了他们的后顾之忧。

何谓“出实招”?在每个小区平均 10 个月施工周期中,对于居民房屋采光、公共空间受影响较大的小区,就近安排合适点位供他们停车、晾晒;对于改造中确有生活困难需要搬离的居民,街道用好各种资源帮其解决,如联系医院提供病床、入住街道综合为老服务中心过渡等。街道还统筹社区资源,加强群众自治,开展共建联建,成立“美好天山建设者之家”,送健康、送服务、送文化、送温暖,丰富施工人员的业余精神生活;组建志愿者队伍,督促做好文明施工、安全施工,共同维护社区和谐稳定。

何谓“增实惠”?简单说,就是把户内煤卫独立的成套化改造延伸到楼道,延伸到小区户外公共空间的道路改造,晾晒衣架、健身设施和景观改造。工作专班结合精品小区的

建设,美丽楼道建设和部分楼组加装电梯工程,进行统筹规划设计。让涉改群众的实惠一增再增。

市委书记李强指出,开展主题教育,就是要解决人民群众最关切的问题,让老百姓有实实在在的获得感。天山路街道党工委在主题教育中不断查找差距,探索路径,改进工作,在非改决战决胜阶段时刻牢记使命担当,深入细致地做好群众工作,把非成套改造工程真正办成“民心工程”。

要闻简讯

科大讯飞考察虹桥智谷

本报讯 11月6日,科大讯飞考察团赴虹桥南丰城樊登读书会(上海黄豆网络科技有限公司)、虹桥智谷科创中心进行实地考察,区科委、天山路街道参加。科大讯飞股份有限公司的总部在合肥,是一家专业从事智能语音及语言技术研究、软件及芯片开发、语音信息服务及电子政务系统集成等产品的高科技企业。

科大讯飞与樊登读书会已有合作基础,此次考察团的奇智科技、咪鼠科技、猎居科技、滴孚科技、仪酷科技等科大讯飞生态圈企业,将继续探索在长宁进行场景应用等合作机会,拓展信息服务业、AI人工智能产业等方面增值业务。虹桥智谷——华为联通创新示范中心作为长宁区政府与华为联通达成战略合作的AI智能科创中心,致力于打造科创企业孵化基地,为促进科创类企业在长宁集聚发展营造良好环境。

街道副主任刘嘉峰、区科委以及虹桥智谷负责人向考察团介绍了长宁区区位优势、产业导向、高新企业人才、房租等优惠扶持政策以及产业基地孵化功能,诚邀高新企业参与长宁科技人才、技术研发、业务拓展等方面双向合作,为长宁区科技创新建设增添新动力。

(街道社区发展办)

图片新闻



代区长王岚来天山路街道调研

本报讯 10月23日下午,区委副书记、代区长王岚(前排中)调研天山路街道工作。王岚一行在街道党工委书记潘敏、办事处主任余双等陪同下,实地查看天山小区非成套房屋改造和垃圾分类工作情况,了解非改工程施工进度。并走访该小区娄山关路 764 弄改造完成后的家庭。

(街道党工办)