



天山一村为两层排屋，图为1986年紫云路遵义路转角处（来源：区地名办）



90年代初，天山一村拆除前夕，该地块现为虹桥南丰城（档案资料）



天山二村北块是90年代进行非成套改造的小区，三层以上为加层



遵义路面的“老三村”，现为天山三村小区



遵义路东的“新三村”，现为遵义小区



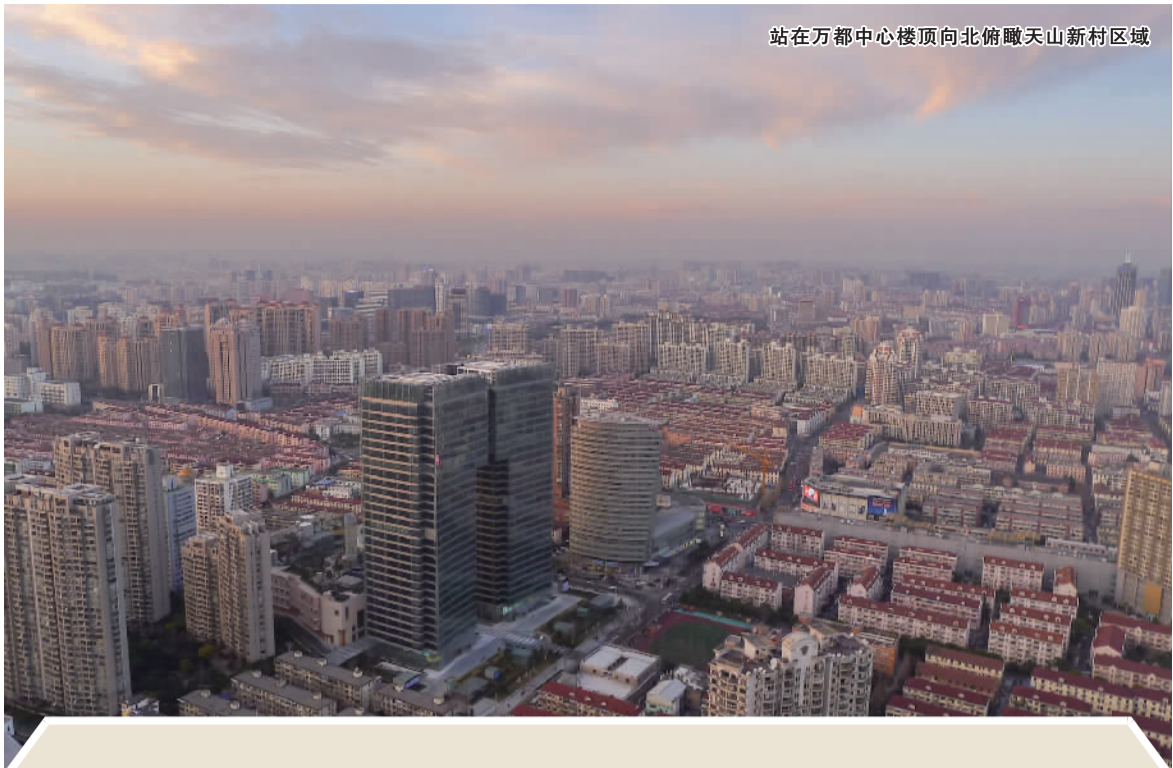
娄山关路东的“老四村”，现为天山小区，2017年6月拆除沿娄山关路的违建，露出建筑原貌



经非成套改造后的“老四村”沿娄山关路一侧新貌



娄山关路西的“新四村”，现为天山四村小区



站在万都中心楼顶向北俯瞰天山新村区域

画说天山新村

□ 特约记者 姚志康

天山新村是指天山一村至五村的全部工人新村，因建设基地均在天山路南北两侧，故冠名“天山新村”。天山新村始建于1952年，全面建成于1958年的国庆前夕，前后用了六年多时间。

天山一村于上世纪90年代拆除了，就是现在虹桥南丰城包括边上住宅小区范围。现在的天山新村已经不是当初模样了，原先没有超过三层建筑。从上世纪70年代起，进行加层改造，一层不够加两层。2017年进行非成套改造，又在原建筑体外傍出一块，用于厨卫独立分割，使建筑体变得“肥胖”了。

上海解放初期，沪杭铁路（现在的轨交3、4号线高架路基）以西，还处于农村状态，属于新泾区管辖。天山新村地域范围里是沈更、徐家角、李家宅、林家宅、高家巷、许家屯、英瑞庙、大金更、杜家宅等自然村落。老宅子周围阡陌连片，河道纵横。用上海话说，这里原来就是“乡下头”。

值得一书的是，天山一村列入当年的“两万户”工程。1952年初，毛主席作出“今后数年内，要解决大城市工人住宅问题”的指示。当年5月，华东军政委员会和上海市政府决定建造大批工人住宅。在之后不到一年时间，一批由苏联专家帮助设计的工人住宅诞生了。包括曹杨新村、长白新村、鞍山新村、日晖新村、天山新村等10个基地，总共2000幢可供2万户家庭居住，“两万户”因此得名。1956年3月，已建成的一村、二村和尚在建设中的三村、四村，包括周边地段，从新泾区划入长宁区，成立天山新村街道。1994年5月，更名为天山路街道。

一村是啥样子，读者可以看一下仅存的两幅旧照。天山二村东至遵义路，西与天山游泳池（今虹桥公寓）交界，南和儿童交通公园（今虹桥公园）相邻，北依天山路。娄山关路与茅台路“十”字交叉将二村划成三片。茅台路南块与北块，娄山关路以西为西块。二村于1954年动工，1955年建成。70年代后，二村南块和西块里又在其中插建了上棉21厂等系统工房。

天山三村位于玉屏南路北，横跨遵义路，路西为“老三村”（先开工），路东为“新三村”，兴建于1956年。是由上棉

5厂等单位征用徐家角农田建造的33幢住宅楼。

天山四村，东沿遵义路，西与上剂新村为界，南临天山路（其实还隔着三星牧场和预留地），北靠高家巷前宅。中间隔着娄山关路，路东叫“老四村”（先开工），路西叫“新四村”。四村与三村同年动工，老四村1957年竣工，新四村1958年竣工。

天山五村，东至古北路，西临杜家宅自然村（今芙蓉江路），南至大金更自然村（今茅台路）。1957年兴建，1958年国庆期间竣工入住。当年天山五村在上海县地界内，1984年划入长宁区。

与天山新村同期建造的还有上剂新村、联建新村。上剂新村东邻天山四村，南依三星牧场（今巴黎春天天山店），系上海试剂厂于1956年征用高家巷农田建造的7幢职工住宅，初为3层砖木结构的建筑。

联建新村，位于仙霞路北，紫云路（天山一村）南。也是建在农田里，其中还填埋了一段名为葛蒲泾的河浜。由华东纺织工学院（今东华大学）和市医药设计院等单位联合兴建。建设时间较长，从1957年至1960年，共计11幢住宅楼。

当年能分配居住天山新村的居民可不是一般居民，不是劳动模范就是先进工作者，亦或是企事业单位的中层领导或业务骨干。让紧挨着工人新村的本地人老宅子和棚户区居民眼馋的是，人家不用倒马桶，这是一桩多么令家庭主妇们羡慕的事啊！

当历史的时针指向新世纪初叶，天山新村进入暮年，当年的“荣誉感”不再。正当老工房居民一筹莫展之时，“城市更新”的阳光驱散了老工房居民心头的乌云。政府对不在旧改之列，却又是非成套房的“夹心层”居民，推出“非成套改造”政策。天山首批改造的非成套房屋于2017年10月开工。截至2020年6月末，已有30幢竣工，占92幢改造楼的32.6%，1734户涉改居民已在煤卫独用的成套房内开始了新生活。

春雨润盘虬，老树发新枝。天山新村这棵“花甲老树”在城市更新中容光焕发。

（本版图片除署名外均为姚志康拍摄）



1959年春节，时年8岁的顾女士牵着弟弟在天山五村新居前留影，周边农田依稀可见（市民顾女士提供）



天山五村现状，图中四层是加层