

消除“乱停现象” 玉屏大楼用上了这种“神器”

玉屏南路1号的玉屏大楼里两台老电梯里装上了新“神器”，即“维小保”智能安全管理系统。不仅消除了楼道内电瓶车乱停现象，也将随意摆放的自行车和杂物一扫而空，大幅提升了居民的居住环境和生活安全。

位于友谊居民区的玉屏大楼，是一幢楼龄超过30年的高层居民楼，但走入其中，却没有看到想象中老楼的杂乱和陈旧景象，反而十分干净整洁。楼道中既没有随意停放的自行车、电动车，也少了很多影响美观的杂物。其实，这多亏了大楼去年下半年引入的“维小保”智能安全管理系统。

据了解，这套智能系统是通过安装在电梯内的AI摄像头，有效地监控电梯的使用情况，以及内部出现的各种预设危险物品、行为和现象，并进行实时安全预警和阻拦。同时，系统也会同步将此情况，通过智能网络后台传送给居委会和业委会的管理人员，从而对电梯进行养护，对乘梯人的不文明行为进行监督管理，确保居民的乘梯和生活安全。

“推着电瓶车、自行车上电梯，门就关不上，这也促使居民养成去车库规范停车的好习惯。”友谊居民区党总支书记钱美琳，向记者展示着手机上的“维小保”客户端管理后台，并介绍道：“上面都是近日来两部电梯内发生过的‘违规行为’记录，其中包括电瓶车、自行车进电梯、刻意遮挡摄像头等，都会以视频和文字的形式详细记录下来，并第一时间发送到我们管理员的手机上。”



除此之外，这套智能系统还足够人性化，对于进入电梯的婴儿车、轮椅和残疾人代步车，则通过预设不启动阻挡功能，保证他们正常乘梯出行。其实在“维小保”智能安全管理系统引入以前，玉屏大楼内的景象与现在天差地别，不仅每一层楼道都停满了电瓶车和自行车，且楼道内充电的情况也是屡禁不止，阻碍居民的正常通行，影响楼道内部环境，同时还带来了不小的安全隐患。对此，不少居民感到十分困扰，希望可以通过有效措施进一步整改，还大楼应有的干净、整洁和安全。

为此，友谊居民区居委会、玉屏大楼业委会以及物业充分发挥“三位一体”作用，并在街道相关职能部门的大力支持下，积极推进

这项关乎居民生活安全和品质的治理工作。最终，两部电梯于今年下半年，分别安装了“维小保”智能安全管理系统。与此同时，为满足居民日常停车和充电需求，玉屏大楼的停车库也进行更新改造，并且安装了提升安全系数的门禁系统和监控设备。

几个月来，玉屏大楼从电瓶车的整治到自行车和楼道堆物的整治，都取得了明显的成效，不少居民赞扬“楼道更整洁、漂亮了”。对此，钱美琳也表示，希望通过有效整治，进一步改善玉屏大楼居民的居住环境，确保他们的生活安全，也为接下来即将开展的“美丽楼道建设”打好坚实的基础。

(上海长宁)

纺大小区率先试点 建筑垃圾智能化箱体清运模式



近期，街道在纺大居民区率先试点建筑垃圾智能化箱体清运模式，强化建筑装修垃圾成分控制，进一步提升社区市容环境卫生管理和垃圾处理水平。

以往，小区所产生的建筑垃圾均在所发生地的范围内临时露天存放，刮风时易出现扬尘问题，对小区内环境造成污染。在清运建筑垃圾时，需要一台装载机进入场地，将垃圾铲入另一辆普通收集车辆上，整个过程噪音较大，且会发生二次扬尘，对居民生活影响较大，矛盾突出，并且建筑装潢垃圾的收运存在混装现象，使终端处置厂处理成本大幅增加。

而在智能化作业模式下，位于纺大小区的建筑垃圾箱体具备良好的密闭性，能够达到垃圾不落地，从而避免扬尘、环境污染等问题。当箱体装载量达到80%时，系统会自动发送信号至收运员手机端，提示其及时前往清运点清运，通过与智能垃圾箱体配套的拉臂钩车将箱体钩至车上，直接运往最终处理厂。整个清运过程较以往相比更为安静，无二次污染，得到了小区居民称赞。

下一步，街道将把这套收运系统纳入一网统管系统，使建筑垃圾收运更智能快捷。

(街道社区管理办)

图片新闻

新光4幢非改住宅楼基本竣工

本报讯(特约记者 姚志康 摄影报道) 2020年岁末,新光小区4幢非成套住宅改造项目主体结构基本竣工。4幢涉改住宅楼内居住着280户居民,过往岁月,因为不成套,都是3、4户人家合用厨房卫生间,日常生活十分不便,难免引发邻里矛盾。这样的日子将一去不复返了。图为4幢涉改楼中靠近街道文化中心的一幢住宅楼。



居民区简讯

纺大会员参加中计协周年庆活动

今年是中国计生协会成立40周年,中国计生协开展了很多线上庆祝活动,纺大计生协会在会员和居民骨干的协助下,投稿参与了全国性的“我和协会合影”活动。最终由纺大居委计生协会新老两位秘书长和部分协会会员共同参与创作的投稿作品入围并获奖。

(纺大计生协会)

天义召开拆除阳台雨水管协调会

玉屏南路345弄32号、34号楼组曾在一次房屋大修时,把雨水管安装在居民阳台内,近几年出现排水管破损漏水,闹鼠患的情况。居委会对接了物业和正在施工的精品小区改造工程队,却无进展。32号、34号的居民代表求助了人大代表张雅玉,张代表及时和居委会对接。于2020年12月16日上午,由天义居民区党总支牵头召开老旧雨水管的拆除协调会,物业、业委会、工程队等涉及方悉数参加。

(天义居委会)

天山开展消防宣传、群租整治

2020年12月15日下午,天山居委会在街道文化中心,开展冬季消防安全宣传,55位居民参加会议。会议强调严禁在楼内烧锡箔、飞线充电以及私接乱拉电线。

2020年12月24日上午,由街道平安办牵头,派出所和城管配合,对娄山关路810弄10号108室的群租开展联合整治。该户经过二房东转手,借给了外卖小哥群租,不到15

平的房间内租住6人。此次整治共拆除高低铺3张,没收电瓶1个。

(天山居委会)

“夕阳红”读书会活动丰富

2020年12月15日上午,三村“夕阳红”读书会开设“手机课堂”,辅导老师讲授智能手机常用操作技巧。进入冬季,“夕阳红”邀请长宁区疾控中心的张展医生,开设新型冠状病毒肺炎的预防和自我保护讲座。张医生忠告:通风洗手戴口罩,人多不去凑热闹!

2020年12月22日上午,“夕阳红”读书会又邀请了国家二级心理咨询师高晖,为大家开设“心理疏导”讲座,近60位居民参加听课。

(三村居委会)

街道领导检查茅台疫情防控情况

2020年12月17日上午,街道办事处主任余双带领社区管理办一行,来到茅台居民区检查疫情防控落实情况。

余主任强调疫情防控不能掉以轻心,必须做好在册居家隔离人员的隔离工作,慎终如始。

(茅台居委会)

茅台宣传文明养宠

2020年12月18日下午,茅台居民区举行萌宠自治小组年终防疫宣传会议。今年来,该小组成员积极参与社区环境治理工作,倡导文明养犬,会议希望能带动更多的人参与

到文明养宠,合法养宠中来。

(茅台居委会)

大手牵小手开展“光盘行动”

2020年12月21日下午,街道关工委、天山居民区关工委联合开展了一次由“五老”志愿者参与,与玉屏南路小学部分学生一起开展的“光盘行动、你我同行”的共建活动。天山居委会干部也参加了本次活动。

(街道关工委)

延西召开居委干部述职评议会

2020年12月15日下午,延西居委会召开“延西居委干部述职评议会及第四季度居委干部工作测评会”,会议由延西居民区党总支书记章光星主持。

(延西居委会)

延西召开“蛋壳爆雷”防控宣传会

2020年12月22日下午,延西居委会召开蛋壳公寓爆雷事件风险防控宣传会,向小区志愿者,楼组长介绍了蛋壳公寓爆雷事件始末,希望大家配合居委会做好小区维稳工作。延西居委会将严格落实属地维稳责任,密切关注辖区蛋壳公寓业主,租户动态,引导涉事业主和租户通过合法途径表达诉求,确保小区和谐稳定。

(延西居委会)

玉屏举行“社区议事厅”培训

2020年12月23日,玉屏居民区举行“社区议事厅前期培训会”,参与对象为社区全体

志愿者,并对居民区2021年自治项目做了征询,会议由居民区党总支书记徐小艳主持。

(玉屏居委会)

四个居民区召开2020年终总结会

中紫、天山、玉屏、三村四个居民区均在岁末召开2020年工作总结会。从年初的疫情防控、垃圾分类治理常态化管理、文明城区复评、非成套房改造、电梯加装等民生项目推进,以及第七次全国人口普查工作等作了全面总结。并号召与会居民代表在即将到来的2021年里,继续带领广大居民,守护好共同的家园。

(中紫、天山、玉屏、三村居委会)

友谊开展“兑多多”活动

2020年12月10日上午,友谊居委会在玉屏南路113弄天山敬老院门口开展了绿账公益“兑多多”、“便民服务”进社区活动。居民获得了实实在在的物质奖励,让垃圾分类、废物利用成为居民的自觉习惯。

(友谊居委会)

友谊与结对党支部举行共建活动

2020年12月22日上午,市就促中心办公室党支部与友谊居民区党总支举行共建党日活动。双方负责人介绍各自单位2020年的工作情况。并表示要把结对共建活动变为常态,不断增进双方党支部之间的创造力、凝聚力和战斗力。

(友谊党总支)