

潍坊“楼长制”扩大覆盖 “支部建在楼上”谱写新篇章

百年来,无论时代风云怎么变幻,共产党人的初心和使命始终未变,就是为中国人民谋幸福,为中华民族谋复兴。回望浦东改革开放三十年发展史,就是一部党带领人民攻坚克难、奋力前行、开创辉煌的奋斗史。党的十八大以来,习近平总书记多次强调,要主动适应城市社会群体结构和社会组织架构的变化,探索单位党建、行业党建和区域党建互动。

一流党建促一流开发,浦东这30年的党建工作是浦东开发开放建设取得成功的重要法宝。21年前,潍坊新村街道在嘉兴大厦首创“支部建在楼上”,今天街道继续从嘉兴大厦出发,首推“楼事会”、“楼长制”,楼宇党建3.0版将以城市基层党建引领推动社会治理继续探索“登高”。

10月26日下午,潍坊新村街道在双鸽大厦党群服务站召开了主题为“深化推进‘楼长制’,谱写‘支部建在楼上’新篇章”的区域化党建和“两新”楼宇党建工作会。会上,继嘉兴大厦、双鸽大厦成为浦东新区日前推出的首批“楼事会”试点楼宇后,街道辖区内的一百杉杉大厦、东方大厦、中达广场等16栋大楼的楼长接受了第二批楼事会的授牌。这标志着在潍坊新村街道,商务楼宇“楼长制”已经迈入了“批量”推广阶段。

浦东新区潍坊新村街道党工委书记樊政红、街道党工委副书记、办事处主任杨福成、区委组织部两新党建处(行业党建处)处长王洪,以及专家学者、街道正科实职以上干部、区域化党建单位代表、楼事服务联席会议成员、居民区书记等150余人出席了会议。

“楼事会”“楼长制” 试出楼宇社区治理新模式

楼宇是一个竖起来的社区。商务楼宇作



为城市社区新形态,从有形空间打造到无形载体构建,“楼事会”、“楼长制”摸索出了一条党建引领楼宇社区治理的路径。党群服务站是楼宇治理重要承载点,位于嘉兴大厦2楼的党群服务站,作为首批试点成立楼宇“楼事会”及楼宇党群联盟的大楼,在去年进行了空间扩展和功能提升,被楼宇党员和企业员工称作“‘三室两厅’的新家”。

这个开放空间成为了最佳的资源对接、统筹阵地,也成了楼宇有形空间的“样板房”。“样板房”有了,作用如何发挥?这个“粘合剂”就是联通联动,嘉兴大厦楼长上海揽秀物业管理有限公司物业经理詹倍说:“有了‘楼事会’这个无形的对话平台,需求摸得更精准了,不少问题自然迎刃而解。”

协调业主方减免租金、开设线上政策直播课、成立楼宇控烟和垃圾分类志愿者队伍、为复工企业发放爱心小药包、成立“饭小二”联盟、组织联谊活动……被形象地称作“商务楼宇版居委会”的“楼事会”转了起来,形成党建引领、多样服务、多元共治、多方受益的“楼宇社区共同体”。



“潍”生素“一本通”“一口式” 打出“双向赋能”“组合拳”

一个平台、一套制度、一本手册、一批项目、一个特色,潍坊新村街道打出一套“双向赋能”的“组合拳”,真正使“楼事会”发挥平台和治理平台,楼长工作该如何开展?季度例会和年度工作会议制度、社情民意通报制度、定期学习制度该如何落实?楼长紧急约见磋商等楼宇治理的柔性协商机制该如何保障?

■搭建开放平台
在街道层面,通过联席会议把公安、工商税务、市场监管、社区服务等单位和党建、群团、统战、管理、服务、优化营商环境等各条线工作整合在一起,形成一口式、组团式服务机制。在楼宇层面,通过楼事会与党群联盟形式把楼宇内不同隶属关系的党群组织吸纳进来,构建楼事楼议、楼事楼办、楼事楼管的楼宇社区共同体。

■编制《楼事服务指南》一本通手册
与此同时,街道编制了《楼事服务指南》一本通手册,为“楼事会”成员官方解答各项工作制度和机制,梳理楼宇党群服务站、社区服务的各项链接,还打包创设了“楼帮帮”、“手拉手”、“一家人”、“潍公益”等一批项目送进楼宇。拿到手册的新楼长一百杉杉物业经理侯建新说:“我要学好、用好这本手册,这是服务楼宇经济、服务楼宇人群、服务楼宇治理的楼事服务‘一本通’”。

■推出多彩“潍”生素、楼宇优活季
更让人眼前一亮的是,街道在这个金秋

启动了“多彩‘潍’生素、楼宇优活季”,将街道传统党建品牌“八进楼宇”进行了特色升级,把楼宇“三张清单”项目化,推出潍A初心永向党、潍B公益同汇聚、潍C活力朋友圈、潍D职场加油站、潍E品质鲜生活五大系列的特色“套餐”,供楼宇人员点单。

就像人体无法或缺的维生素一样,“潍”生素是潍坊街道将政府资源、社会资源、区域单位优质资源融合后精心配置的、为“楼事会”注入的有机元素,激发楼宇治理的内生动力,实现以“楼宇党建”引领人、“楼宇服务”吸引人、“楼宇活动”凝聚人。

新覆盖、新创新、新引领 “支部建在楼上”谱新曲

楼宇不仅是潍坊社区发展的一个个地标,更应该成为党在城市基层党建的一个个堡垒。21年前,潍坊首创“支部建在楼上”,今天潍坊首推“楼事会”、“楼长制”,楼宇党建3.0版在继续探索登高。

新覆盖,就是要扩大“楼事会”试点覆盖。下一步,街道在已两批授牌的基础上,将积极稳妥、因地制宜复制推广,全面覆盖。同时,从18家楼事会成员看,参与面也在扩大,区域化党建成员单位、国企党组织树立了榜样,有的还主动提出担任楼长。

新创新,就是要创新活动组织方式。运用“互联网+”思维,用“统”的理念和方法,建好“合”的机制和平台,变“单兵个体”为“集团作战”。“大道说”、“蓝精灵”文明志愿者、“加油宝贝”爱心包、“饭小二”光盘行动为代表性的四个项目,在会上一经推荐和发布,便收到区域化党建单位线上线下的热情参与。

新引领,就是要强化党建引领社会治理。楼宇党建3.0版核心特征在于:党建引领社会治理,注重多方联动、资源共享以及发挥党员主体作用,重塑党员先锋。

陆家嘴金融投资大厦第一联合支部凌书记是公司里的人力资源主管,精通和熟悉《劳动法》及人力资源管理各项实务操作,朋洋律师事务所的朱律师从业十余年,在企业法务方面有着丰富的经验。他们利用闲暇时间,在嘉兴大厦党群服务站“相约星期三”活动中,为前来咨询的企业答疑解惑。一批“达人”带动形成楼宇党建的“头雁效应”,实现党建和社会治理之间的同频共振。

(党建办、社区党群服务中心)

大道说

历史是最好的教科书,也是党员干部的一门必修课。为了提高“四史”宣传教育的有效性,潍坊新村街道着力用好身边资源,讲好群众故事,使“四史”学习教育生动化、常态化。日前,由“身边人”亲述“身边事”的“大道说”微党课正式开讲!

聆听船长故事 感受浦江巨变

“历史是最好的教科书,也是最好的清醒剂。”近期,黄浦江畔的望江驿8号“和美家庭会客厅”里,社区家庭学“四史”的热情依然不减。这次是“红色家庭日 家庭学四史”的第七场活动——“聆听船长故事 感受浦江巨变”。来自潍坊新村街道的3组家庭和浦明师范小学的5组家庭报名参与了本次活动。八月的骄阳照耀着美丽的黄浦江畔,本场活动,8组亲子家庭将通过聆听船长讲述的“百年煤码头如何华丽转身”的故事,一起感受浦东开发开放30年的日月变迁。

30年前,这里遍布的农田,低矮的房屋,摇曳的芦苇,无不让人望而却步。1990年,随着中央开发开放浦东的一声令下,这个昔日的滩涂驶入了发展的快车道,一栋栋高楼拔地而起,一座座大桥横跨两岸,一条条隧道蜿蜒通行,这里崛起了全国第一个保税区、第一个综合配套改革试点、第一个自由贸易试验区……如今,这里已变身

成为一座现代化新城,成为中国改革开放的一面旗帜。

这次活动有幸邀请到快乐船长游船有限公司的副总经理朱盛先生,为大家讲述浦东开发开放30周年给老白渡码头带来的历史变迁。朱盛是一名共产党员,也是望江驿8号的志愿者和快乐船长游船有限公司的副总经理。一直工作和生活的在这片土地的他,亲眼目睹了浦东开发三十年给这里带来的日新月异的变化。他用质朴的语言,生动的图片,向大家展示了老白渡码头的历史变迁,讲述了这里如何从昔日的上海煤仓蝶化成浦东东岸的翡翠项链。

30年的开拓,30年的汗水,换来了今日繁华美丽的浦东。如果说朱先生的故事展示的是浦东开发城市的变化,那接下来每个家庭分享的小故事则是让大家实实在在感受到了浦东开发带给普通老百姓生活的变化。

浦师附小四(4)班唐唯铭的爸爸说,

以前从浦西到浦东非常不方便,只能乘摆渡船,但是现在,隧道,大桥,轮渡,地铁,方便快捷的多种出行方式随你选择。五(7)班高瑜希的妈妈是新上海人,从来上海一直住在浦东,一晃十几年,眼看着陆家嘴的高楼越来越多,道路越来越宽,她真心为这个城市的发展感到欣喜,也特别愿意为自己这个第二故乡继续贡献绵薄力量。

听有位爷爷讲道,以前小时候家里穷,就算有摆渡船也坐不起,只能游过黄浦江去浦西,小朋友们都惊讶不已,我们每个人都享受着浦东开发开放带来的红利。如今,这些逝去的历史,老去的记忆全都化作我们心中更加坚定的信念——我爱浦东,我为你自豪!

趣味小问答环节,小朋友们积极主动,踊跃发言,通过游戏大家知道了浦东新区的生日,了解了浦东最高的建筑和全世界最高的商业运营书店等等许多浦东之最。小朋友们也纷纷表示,回去要考考爸爸妈

妈和身边的朋友,向他们展示大浦东的魅力所在。两位小主持人声情并茂的诗朗诵更让大家对生活在浦东的自豪感油然而生,我要歌唱你,赞美你,我美丽的浦东!

活动的最后,在场的社区居民和浦明师范小学的师生们纷纷在“和美家庭会客厅”特别设计的明信片上,写下了自己参加活动后的感言和对祖国,对上海,对浦东的赞美。朱“船长”也在特别印制的明信片上写下了自己的殷殷期望。老浦东,新浦东,让我们一起放眼未来的浦东。

今天,我们在这里欢聚一堂,接受“四史”教育;今天,我们在这里聆听故事,感受浦东巨变……今天,我们是这片土地的亲历者和见证者,而后,我们也必将是一片土地的开拓者和建设者。让我们为上海骄傲,为浦东自豪!三十年的开拓之路已在身后,未来的浦东必将创造更多的辉煌传奇!

(街道妇联、社区党群服务中心)