

2021年6月23日

本期 8 版 总第 127 期

下期出版:7月21日



扫描二维码
关注“上海社区发布”

WEEK
潍坊

WEEK
潍坊

社区晨报

SHANGHAI COMMUNITY NEWS

自 / 家 / 门 / 口 / 这 / 点 / 事

潍坊街道党工委、办事处 联合出版



庆祝中国共产党成立100周年
The 100th Anniversary of the Founding of
The Communist Party of China

【编者按】

学习党史,是为了不忘初心。从嘉兴南湖的小小红船到“中国号”乘风破浪的巨轮,百年历史,风雨兼程。我们读党史、学党史,从英雄先烈们的身上,汲取初心传承的力量。

2021年是中国共产党成立100周年。为深入贯彻落实中央、市委、区委工作要求,巩固深化“不忘初心、牢记使命”主题教育成果、持续深入开展“四史”学习教育,潍坊新村街道学党史,强信念,践行“我为群众办实事”,忠实践行为民服务宗旨,秉持“一切为民者,则民向往之”,把学习党史教育,推进“我为群众办实事”真正做到实处。

我为群众办实事 21 台电梯集中签约 潍坊新村街道打造加梯“浦东模式”

□宋宁华 王珏珥

上下楼梯,是出行的“第一步”,也是回家的“最后一步”,都是关系到老百姓幸福的“关键一步”。今天,浦东新区建交委物业管理中心、潍坊新村街道办事处、上海振华重工电气有限公司联合主办,在潍坊九村开展“我为群众办实事”主题实践活动。三方共同举办党建联建签约、潍坊21台加装电梯集中签约以及潍坊九村首批两台电梯交付仪式。

老房加梯,要过几道坎?

说到加装电梯,几乎每幢老房都有“难念的经”。说到这项沉甸甸的民心工程,潍坊街道加梯专员丁洁琼感慨良多。

“意愿征询是第一大难关,一两户的反对可能造成整个楼栋的征询比例通不过,电梯就装不了。在潍坊一村,一天晚上,意愿征询协调会正在召开,我碰到了一位老伯对我说,‘我原来是不愿意装的,因为不住在这里,用不到。后来居委打电话给我说,如果我不同意,这栋楼就装不了。所以,我今天特地从外地赶过来签字,因为考虑到楼上还住着两位90多岁的老人。’”丁洁琼感慨道:自己用不到,别人用得着,老楼加梯彰显了邻里友好的互助精神。

“第二大难关是费用分摊,一台电梯的总费用是固定的,一个楼栋往往有几户因为各种原因不愿出资,那么这几户的费用就要分摊到其他业主身上,这就加大了协调的难度。”为此,潍坊街道通过事前听证会、事中协调会、事后评议会的“三会”制度,充分发挥业主在意愿征询、费用分摊、后期维护等事项中的自治作用和主体地位。“谢家宅46号共



有30户人家,但7家不愿意出资,去除底层5户,剩余18户加装意愿特别强烈。大家通过业主协商,分摊了近10万的费用,2周内成功签约。“所以说,人心齐就能办成事,人心齐就能办大事。”

记者了解到,潍坊社区老旧小区多,老年人口约占户籍人口的三分之一。为了给老房加装电梯,潍坊街道成立了由资深的退休居委老书记、老主任组成的突击队,作为“啃硬骨头”的攻坚力量。源竹居委的唐忆烈已经70岁了,五一劳动节、双休日还在加班加点,一户户打电话,一户户上门做思想工作,创造了70岁“老法师”3周内签约10台的佳绩。

实事实办,从个案试点到集中推进

近来,潍坊新村街道结合“我为群众办实事”实践活动,积极推动机关党员干部切实沉入社区,及时倾听收集群众诉求。街道管理办作为既有住宅加装电梯工作的牵头部门,在走访中了解到,楼房加装电梯,成为诸多居民的一件“心事”,也成为街道党工委办事处重点牵挂的一件大事。



据悉,本次启动仪式上首批试点成功的两台“加梯”,是街道在出资、安装、运维方面进行资源整合与创新后,打造并开创的“潍坊模式”老旧小区加装电梯方案。通过政企合作,由居委主动为有需求的居民牵头协调,振华重工则整合外部资源在前期与银行合作提供分期贷款方案,针对老旧小区加装电梯开发的贷款最长分期6年,贷款人年龄放宽至65周岁,年化率低至2.1%,首付低至20%,解决居民一次性出资难的问题,后期与保险公司合作采用创新的全寿命周期服务。

首批两台试点电梯的正式投入运行,标志着浦东新区、也是上海市第一批“个性化分期付款、全生命周期维保、大品牌实施建设”的“加装电梯浦东模式”率先形成。此次潍坊街道又有21台电梯加装集中签约,将对推进老旧小区电梯“愿加尽加、能加快加”发挥积极的示范和引领作用。

党建联建,做优加梯“浦东模式”

交付仪式上,记者了解到,潍坊创新成功的“加装电梯模式”还有一大秘诀——党



建联建。借助党史学习教育“我为群众办实事”实践活动,浦东新区物管中心、潍坊街道、振华重工通过党建联建,打造交流平台,针对此次成片加装电梯项目,试点审批流程一站式服务,进一步探讨和优化审批的过程和流程,缩短加梯开工周期。市安监、市质监主动优化专家评审和竣工验收的过程,打破加梯瓶颈,共同打造老旧小区加装电梯的“浦东模式”,大幅缩短了加装电梯全流程周期。

浦东新区建交委、街道相关负责人表示,将通过阵地联建、党员联学、工作联动、项目联推、优势互补、资源互享、工作互动,以更快速度、更高水平、更大力度持续推进加梯工程提速增量。突出加梯全程管理,做优浦东模式。进一步优化加梯各环节,加强探索、研究和总结,针对居民需求、各环节瓶颈问题,进一步优化加装电梯个性化分期付款、全生命周期维保的模式,做优加装电梯浦东模式。突出电梯后续管理,做细维保工作。引导加梯业主、加梯企业、保险公司、维保单位和物业公司等细化职责分工、通力合作,做好电梯的维保和日常管理,打造让居民安心、放心、省心、舒心的加梯工程。