



扫描二维码
关注“社区晨报”
官方微信公众号



扫描二维码
关注“五角场周到”
周到帮你想到周到

WUJIAOCHANG
五角场

社区晨报

SHANGHAI COMMUNITY NEWS

自 / 家 / 门 / 口 / 这 / 点 / 事

新晨报 出版

三湘世纪花城(三期)通过上海市安静居住小区复查 “予人清静,自己才能清静”

□记者 黄志强

一个住宅小区品质如何,除了要看品牌、容积率、周边配套,更重要的可能就是“安不安静”。若是天天都喧嚣嘈杂,白天吵吵嚷嚷,晚上睡不着觉,相信没有居民会住得舒服。

今年1月,市生态环境局在全市各区64个小区开展“上海市安静居住小区”复查,重点考核住宅小区噪声控制规划制定及完善情况。此次杨浦共有9个小区接受复查并全部通过,五角场街道的三湘世纪花城(三期)便是其中之一。上海市安静居住小区每三年复查一次,三湘世纪花城(三期)于2015年成功创建安静居住小区,此次是第一次接受复查。

市民不禁会好奇:究竟怎样的小区才能算得上“安静”?安静居住小区的考核实行100分制,对硬件和软件都有要求,综合打分在80分以上的小区才会被纳入候选队伍。硬件方面,每个参评小区要按建筑面积大小,每2万平方米设置1个环境噪声监测点,至少设置3

个,24小时连续测试下来,区域环境噪声平均等效声级必须达到白天小于55分贝,夜间低于45分贝。“这个要求很高,监测点位置由环保部门选择设立,有的甚至就放在车库门口。”三湘居委书记张倩告诉记者。

软件方面的要求就更多。据张倩介绍,参评安静居住小区,要拿出完善的噪声防治管理制度,对公建配套设施、装修噪声、公共场所和群众体育锻炼活动等产生的噪音要有办法。仅是制定纸面上的制度其实哪个小区都行,真正让小区头疼的是两条“硬指标”:一是小区要成立环保志愿者队伍,5000人以上规模小区占常住户人口比例不低于3%,5000人以下规模小区占常住户人口比例不低于5%。三湘世纪花城小区上班族居多,三湘居委便努力发掘退休在家的大叔大妈,鼓励他们巡查噪音源。二是考核小组会随机在小区召开居民座谈会,发放问卷就居民对小区范围内的声音环境质量开展调查,满意率不得低于90%,能够客观地反映一个小区的安静程度是否得到了居民的认可,这一做法就会让一些为“考核而考核”的小区无法过关。

“小区不但要建得好,还要管理得好,居住在这里的居民才会感到舒心。”张倩告诉记者,三湘居委通过环保知识讲座、社区居民公约、小区噪音管理制度等,持续开展噪声治理,为居民打造一个舒适的生活环境,“以前有些业主为了赶装修工期,会要求工人加班加点,开工早、下班晚,影响一些居民休息。”在创建安静居住小区的过程中,三湘居委通过积极引导和广大业主共同维护,使得全体居民共享的居住环境越来越好,小区房屋的装修声、广场舞等公共娱乐活动、交通噪声等都得到有效控制。

张倩坦言,要让小区变得安静,保持安静状态,关键还在人本身,“人就是生活噪音的源头,大家懂得彼此礼让一步,予人清静,自己才能清静。”



链接

安静居住小区考核标准

创建小区必须在已建成的环境噪声达标区范围内;小区区域环境噪声平均等效声级必须达到噪声环境质量一类标准,即昼间低于55分贝,夜间低于45分贝;小区内无建筑施工,不受周边建筑施工噪声污染影响;小区建筑面积在6万平方米以上,居民入住率80%以上;应当是市级或区县级文明小区或绿色小区。

在日常管理指标中,要求居民家庭的空调机、脱排油烟机等安装和使用符合规范;家庭娱乐(电视、音响、家庭舞会、卡拉OK、乐器演奏等)不影响邻居;落实措施防止饲养宠物产生的噪声且取得效果;小区各类群众体育娱乐活动不影响邻里居民,小区不燃放烟花爆竹等。

流光溢彩演绎星空流水 五角场“彩蛋”华丽升级

五彩斑斓、变幻莫测的彩灯、极富科技感的“天空之眼”,1月30日,换上新装的五角场“彩蛋”首次亮相,展示出平日模式和节假日模式的灯光效果。

为了适应不同时段所需要的气氛,更新后的“彩蛋”设置了两种开灯模式。平日模式以相对简单的色彩、缓慢的动态为主,演绎星空、流水等;节假日模式以更多的色彩、更绚丽的动态烘托节日氛围,并附加专属图案。而与之之前设计方案中的垂直的“天空之眼”不同,现在的设计有了一定斜度,便于市民观赏。

这已经是五角场“彩蛋”第三次改造,距离上一次改造已近10年。改造前,

其景观灯光设施损坏较严重,光衰严重,控制系统老旧,已无法确保正常运行。随着周边楼宇的相继落成,周边建筑的灯光越加璀璨,“彩蛋”原有的灯光效果和视觉焦点优势逐步减弱,逐渐缺乏了表现力。

经过此番改造,“彩蛋”会根据不同的节日播放不同主题的图案,再现杨浦地标性景观风采。今年春节,“彩蛋”即以红色为主色调,滚动播放灯笼、国旗、花朵、福字等喜庆图案。“彩蛋”还制作了倒计时视频,在跨年等特定时刻会用倒计时图案渲染节日气氛。

(上海杨浦)

