

# 汇五区资源 绘五彩楼宇

## 五角场打造楼宇党建新高地

五角场地区高校云集、部队集中、楼宇众多、商圈繁华、创新活力涌动,既有万达、百联、苏宁等11个商圈楼宇,也有创智天地、复旦科技园大厦等8个园区楼宇,有楼宇员工14000余人,党员1080名,是杨浦楼宇党建密度最高的区域之一。街道党工委坚持把楼宇党建作为工作重点,采取“就地服务、就地培育、就地成长、就地公益”模式,坚持“党建引领、服务为本、发展为本、公益为先”,织密基层组织之网,助力企业发展。



### 党建引领 联动区域资源

针对楼宇内互联网企业密集的特点,街道推进新东方教育、哔哩哔哩、腾讯众创空间等5个党支部建设,辐射带动互联网企业发展;聚焦五角场商圈地标性楼宇,以“产(行)业链+党组织”模式,组建万达广场、合生汇等18个联合党支部,服务推动171家非企业协同发展;深入创智天地、复旦科技园大厦等楼宇开展“五区联动、党建联建”,覆盖企业197家,党员596人。

街道建立了“大家微讲堂·社区政工师”制度,由复旦大学中国研究院院长张维为担任社区政工师,在线主讲“中国:不同寻常的崛起”等课程;社区党校每月一次推出公开课,开设“十九大精神十九人讲”等多媒体课程;与陈望道故居等红色地标开展互动,传承杨浦“红色基因”。

### 服务为本 凝聚党员群众

根据楼宇的空间布局,在党建服务中心基础上,街道在万达广场、创智天地、复旦科技园大楼等商业、企业聚集地建立党建服务站,并开放若干个社区睦邻中心红色港湾、居民区党建服务站,整合联动党务、

政务、事务、群团等资源,实现站点功能互补、联动共享,做到“天天有活动、周周有安排、月月有主题”,形成商务楼与居民楼楼楼联动态势。

适应企业、创客的实际需要,街道整合高校、人才、就业、市场、税务等资源,吸纳63家创业联盟成员单位参与,打造“创业五角场”品牌;联合复旦、交大、同济等9所高校开展路演活动,举办五角场创业大赛,吸引参赛项目近500个;推出服务清单,进楼宇举办创业、人才等政策宣讲,制作配送“五角场创业地图”“五角场创新创业手册”3万册,定期举办企业老总、HR交流分享会,同步派出党建工作指导员,引导党员创客发挥作用。

### 发展为本 优化营商环境

街道建立领导干部定点联系企业的“绿色通道”,整合党建、人才、创投等力量,发挥13名社区党务工作者作用,包干联系楼宇,定期走访楼宇企业、商家、员工、党员,帮助解决实际问题,集成资源营造便利的政务环境,提升党建工作服务能级,引导企业间、企业与区域间联建共建,形成了商圈发展委员会、企业参与社会治理等项目,万达广场等企业获得“市模范集体”“市文明单位”“全国模范



职工小家”等荣誉。

2018年以来,街道在各企业中新发展党员17名。19名优秀党员企业家担任市、区“两代表一委员”,涌现出了徐明、金波、余安奇等优秀党员、支部书记代表,推动党员走上关键岗位,服务引领保障企业发展。

### 公益为先 履行社会责任

街道连续多年开展党员为公益行动,上千名企业党员参与集中设摊、爱心义卖、清洁家园等项目;开展商圈党员志愿服务,坚持每月第二周

周四在百联又一城南广场开展志愿公益,上班前一小时做公益;围绕重大节点,开展公益快闪、绿色骑行、文明交通等项目,引导企业履行责任、反哺社会,引领公益风尚。

针对楼宇党员群众年纪轻、学历高、工作节奏快等特点,街道打造微公益服务平台,运用“两微一端”提升活动实效,发挥“缘聚五角场”等社会化动员品牌载体的辐射效应,运用年轻人喜好的联络、集聚的方式,凸显时尚艺术等元素,组建乐学、乐活、乐爱、乐聚、乐创五大特色23个俱乐部,吸引年轻在职党员融入志愿公益活动中来。

## 红色物业

# 党建引领红色物业 社区管家以身作则

日前,杨浦区区域化党建联盟五角场街道分会物业公司专业委员会首次会议在街道党建服务中心召开。与会各方就辖区物业管理和业委会管理工作现状做了汇报交流,与会委员认真分析和讨论了今年党建引领社区治理工作的重点、难点和对策,并对下一步如何做好居民区“三驾马车”建设工作提出意见和建议。

### 业委会、物业各司其职

来自物业行业的与会委员表示,要坚持党建引领物业工作,一是以基层党组织建设为核心,建立健全社区共建共治共享机制。二是要从政策环境上为物业管理行业参与社区治理提供激励机制和政策支持,提高物业服务企业参与社区治理的积极性。三是在新时代社会治理格局下,物业服务企业要摆正位置,善于借力,打造党建引领下的专业服务团队,当好服务者、参与者的角色。

身为业委会主任,几位委员切身体会到小区工作的重要性和困难度。他们认为,提升小区治理水平离不开一个称职的居委会团队,更需要一位优秀的党总支书记牵头,在小区内起到领导核心作用。业委会应当认真履行各项规定和规范化运作制度,比如定期接待业主这条基本规



定,如果切实执行到位,会非常有效。业委会成员应当积极参加培训,主动学习研究新法规、新政策,提升专业水平。在未来,如何调动普通业主关心参与小区事务的积极性,如何带动每个热爱小区业主并肩、心连心,主动参与社区自治,是一个值得研究的课题。

### “三驾马车”齐头并进

“三驾马车”齐头并进是理顺小区物业管理工作的关键。来自居民区的几位委员在交流发言时强调,党建引领“三驾马车”建设是重要的使命和责任。作为业委会、物业公司的坚强后盾,居民区党组织要全力支持各方做好小区管理工作,坚持搭好平台,充分利用“百脑汇议事堂”、“五位一体会议”等议事机

制,听民意、汇民智、聚民心。

来自街道党建办、自治办、房办的与会委员分别交流了自身的工作经验,“三驾马车”要“少讲一点边界,多讲一点融合”。从“各司其职、各负其责”的思想转为“共同负责,互相配合”。管理部门要从被动参与矛盾调解转型为主动创新工作思路,营造氛围,加强监管,做好服务。

作为上海的一个城市副中心,五角场街道上下将努力打造城市名片,提升五角场居民的生活环境品质。各部门、各单位联合起来,形成合力,进一步加强党建引领和宣传示范,培育和引进专业社会组织,鼓励和引导青年参与社区治理。专委会要发挥应有的作用,促进街道在老公房加装电梯、生活垃圾分类等社区治理工作上取得新的突破和成效。



## 美丽街区 携手共创

日前,五角场街道社区管理办召开国定路政化路“美丽街区”建设项目开工进场通气会,杨浦区绿化市容局、区市政事务中心、交警五大队、城管五角场中队以及沿线各居委会受邀出席会议。

国定路政化路“美丽街区”项目于2018年正式立项,前期经过方案编制、专家会审及预算审核等程序,今年3月完成招标。会上,施工单位首先介绍了项目的开工日期、整体进度及安全防护措施。

区绿化市容局对此次“美丽街区”项目提出了三点意见:一是要求施工单位、实施单位及监理单位紧

扣标准,根据“美丽街区”建设导则做好一体化施工,确保工程质量和效果;二是与沿线居委做好沟通及协调工作,对工程内容和进度进行提前告知,最大程度争取居民理解;三是做好沿线绿化的养护移交手续,确保工程的顺利推进。区市政事务中心、交警部门、城管部门及社区平安办分别就地下管线排摸、施工许可、垃圾清运及安全施工等方面提了具体要求,全力支持“美丽街区”项目建设。街道要求各居委引起重视,尽力做好居民解释沟通工作,及时化解矛盾,共同为“美丽街区”建设,打造美好的社区环境而努力。

## 消防安全 常抓不懈

日前,五角场街道召开2019年安全生产暨消防安全工作会议。会上,街道通报2018年五角场街道安全生产工作情况,部署2019年安全生产和消防安全重点工作,确保五角场区域内安全生产总体形势平稳可控,为杨浦“三区一基地”建设提供安全保障。

去年以来,五角场区域城区运行

平稳有序。街道再次通过国际安全社区认证,获评上海市平安社区示范社区。组织开展各类防范讲座,开展逃生疏散演练,参与群众15000余人次。夯实“党政同责、一岗双责、齐抓共管”安全生产责任体系,累计检查单位1700余家次,查处事故隐患1179条。区域内未发生安全生产事故和在社区上产生重大影响的安全事故。

