



扫描二维码
关注“社区晨报”
官方微信公众账号



扫描二维码
关注“五角场周到”
周到帮你想周到

自 / 家 / 门 / 口 / 这 / 点 / 事

新晨报 出版

照着“地图”装电梯?

五角场街道发布上海首张区域“加装电梯地图”

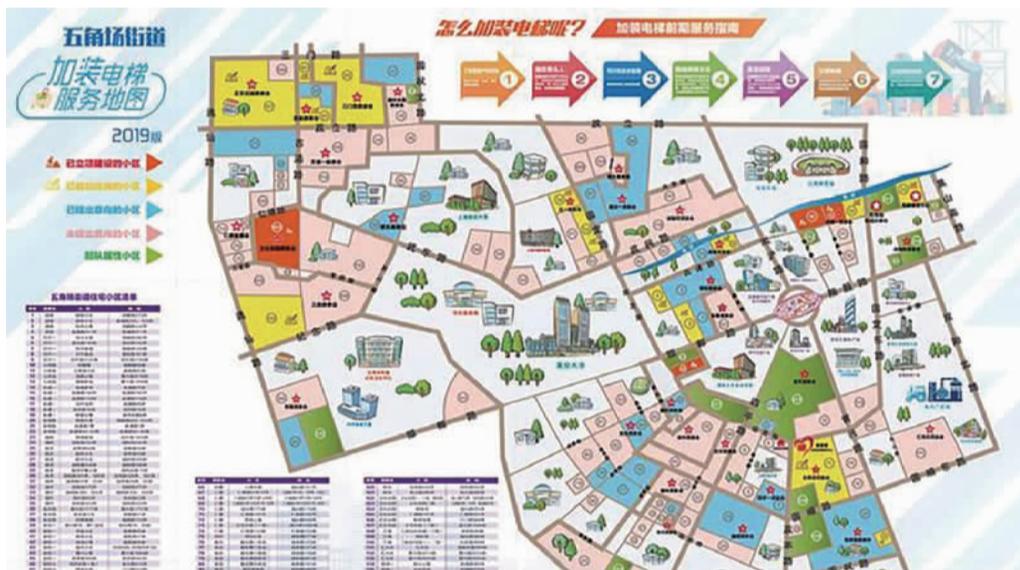
小区住宅楼想加装电梯,房子符合安装条件吗? 加装手续繁杂,该如何申请,要经过怎样的程序? 很多居民都搞不清楚。日前,仁德路100弄清华苑18号楼的加装电梯工程启动,五角场街道一同发布了上海首张区域多层既有住宅加装电梯地图。今后,五角场的居民可以拿着地图,按照上面的指引为自家居民楼加装电梯了。

上海首张区域“加装电梯地图”

件易事。

今年3、4月间,政通路100弄、118弄的4幢居民楼加装电梯工程破土动工,成了五角场第一批尝鲜者。为了这件事,居民自己东奔西跑,为意见征询、确定方案等事宜前后花费了两年时间。

考虑到居民加装电梯需求巨大,自己操作费时费力,4月,五角场街道引入并培育了杨浦第一家加装电梯民非组织“房家美”加装电



梯服务中心。几个月来,“房家美”团队走遍了五角场街道的32个居委会、131个自然小区,统计出有需求的小区,并联系设计单位为其做出设计方案,于是就形成了眼前的这份“加装电梯地图”。

打开这张全新出炉的“加装电梯地图”,五角场街道辖区内7.66平方公里的土地以卡通手绘的形式展现在眼前:红色五角星代表32个居委会,一块块带有编号、颜色大小各异的长方形就是五角场的131个小区。不同颜色代表不同的进度,橙色代表已立项建设电梯的小区,黄色代表已启动征询的小区,蓝色是已提出意向的小区,而散落各处的粉色色块则代表未提出意向的小区,目前仍占大多数。

加装电梯“入门七步走”

怎么加装电梯呢?在地图上方最显眼的地方有一个加装电梯前期服务指南,彩色箭头简洁明了地列入了加装电梯的“入门七步走”——了解房屋产权属性、确定牵头人、可行性勘测、明确申请主体、意见征询、立项申报、立项后相关程序。地图梳理出加装前期的关键节点,并在每个步骤下做了“提示”。

加装电梯最难的地方在“意见征询”环节。要满足“加装幢90%以上业主同意,无明确反对意见;同时全小区三分之二以上的业主同意”的条件,无疑是加装电梯道路上最大的一道坎。过了意见征询这一关,接下来

的立项申报等程序就有专人操作了。除了进度和加装流程以外,在这份地图上,五角场街道各居委会、各街道职能部门,以及“房家美”的位置都清楚标注出来,并附有联系方式、加装电梯的咨询电话和直达热线,可操作性很强。

目前,这张“加装电梯地图”已分发到五角场街道各个居委,街道对居委会工作人员进行了专业培训,当居民提出加装电梯的诉求时,就可以照着地图来提供咨询和指导了。据悉,这张电梯加装地图今后还将出新版,在丰富信息得基础上将以楼栋为单位,呈现每幢楼的加装进度、加装条件和加装建议。

(上观新闻、上海杨浦)



图片新闻

正宗“南汇水蜜桃”家门口有售!

□记者 黄志强 摄影报道

今年以来,水果价格节节看涨,“水果自由”成了个热词。眼下正值水果上市旺季,哪里能买到实惠的本地产葡萄、桃、黄桃、梨呢?由36家果园和16家公园携手参与的“果园公园手拉手·新鲜果品进万家”上海地产优质果品进公园直销活动开始有近两周了。7月13日起

至9月20日每天早上6时至10时,市民可以在上海的16家公园购买水蜜桃、葡萄、梨等多种本地产的水果。今年,杨浦区有杨浦公园、黄兴公园、共青森林公园三处设有专门活动摊位。记者在黄兴公园看到闻讯前来的居民还真不少,大家都是冲着南汇水蜜桃而来。据了解,南汇水蜜桃集中供应仅限7月,还没尝鲜的市民可要抓紧时间了。



摊位地址

杨浦公园1号门 水果品种:黄桃、梨、葡萄、水蜜桃
黄兴公园1号门 水果品种:水蜜桃、黄桃、葡萄、梨、无花果
共青森林公园西大门 水果品种:水蜜桃、黄桃、葡萄
活动时间:7月13日—9月20日 每天6:00—10:00

本期导读

要闻
挂职初体验 我们正青春
>>>P02

身边
一扇“睦邻门”
开启社区融合新局面
>>>P03

悦读
神奇生物在哪里?
>>>P04

社区
家门口有个“花花世界”
>>>P08