

WUJIAOCHANG
五角场社区晨报
SHANGHAI COMMUNITY NEWS扫描二维码
关注“上海社区发布”扫描二维码
关注“五角场周到”

自 / 家 / 门 / 口 / 这 / 点 / 事

社区晨报 出版

破“墙”行动： 从九成反对到全票赞同

创智坊和国定路第一小区仅一墙之隔。这一道“墙”，让公共设施无法共享，两边的居民一边抱怨不便，一边却又对开“门”心存顾虑。

“从楼上看对面，百货公司、网红路近在咫尺；可真要从小区大门走过去，要花20多分钟。”罗建国在国定路第一小区住了20年，一直希望打破两个小区之间的围墙。他曾向一些部门提出过开门的建议，但因为资金来源不明、居民意见不统一等原因，一直没能落实。望着墙外现代气派的建筑和便利的公共设施，他感慨地说：一边“第三世界”，一边“第一世界”，两个世界既隔着“围墙”，更隔着“心墙”。

另一边，创智坊的居民也心有忌惮。墙那边的小区又老又旧，违章建筑不少，人员纷杂，一旦开门，买菜就医方便了，但环境、安全问题会不会接踵而来？“想开不敢开”，让很多居民踌躇犹疑。

两边小区的居民犯难，街道干部也颇费思量。“两个世界”落差大，开门的建议首次征询，遭到了其中一个小区的九成居民反对。“心墙”不除，开门不易。开好这扇小小的门，让“陌邻”变“睦邻”，是当地社区治理中的一件大事。



“想开不敢开”， 破墙先得开“心门”

锦建路上的国定路第一小区南侧，一扇旋转式的“睦邻门”内外，人来人往。有推着小车买菜、送孩子上学的老人，也有赶着去地铁站的上班族。

这扇不起眼的小门，从酝酿到破墙，足足铺垫了3年，直到今年3月才正式打开。创智坊和国定路第一小区都相对封闭，由于居住环境、人员结构差异明显，小区之间虽仅一墙之隔，但基本不相往来。隔绝的状态给两边居民的生活带来了极大不便。

创智坊小区是2006年建成的，创智坊小区是2006年建成的高档商品房社区，小区环境整治优美，区内4400余人以高收入青年白领为主，毗邻五角场繁华商圈，运动设施、创智农园、开放式花园等优质公共资源齐全。

国定路第一小区是20世纪80年代建成的老旧小区，基础服务设施陈旧老化，3300名常住人口中，60岁以上老人就有1100多人，还有大量外来人口租住。但是，因为小区建设较早，菜场、养老中心、学校等配套完备，几分钟内就能直达。

因一墙之阻，两边的居民群众都叹息：获得优质公共资源的成本太大。然而，真要打通围墙，却又遭到了不少居民的强烈反对。五角场街道基层党组织在收集居民意见后发现，“想开门”的呼声很高，但“不敢开”的忧虑也很现实。

“最早在小区征求意见时，90%的居民都不太愿意开门。我们花了高档住宅的钱，才享受了这样好的环境。他们那边停车杂、小区差，一旦开门，环境肯定会变得不宁静。”创智坊居民贾老师心里犯起了嘀咕，老小区居民如果在这儿乱遛狗、乱停车可咋办？一旦开了，这扇门可就不能关了。

不仅创智坊，国定路第一小区的居民也有一些反对的声音。居民刘孝清离“睦邻门”选址很近，一开始是开门的坚定反对者。“开门吵闹、人员又杂，安全都没有办法保障，共享单车会不会乱停？会不会有很多小区外人员乱出入？”她耐不住性子，跑去街道反映说，楼上前几年还遭了窃，防盗窗都被剪刀剪开了，这墙一破、门一开，不是更不安全了吗？

“破墙行动” 精耕细作弥合“心墙”

居民有意愿，社区干部不能视“墙”而不见，又不能急于求成。怎么把好事办好，考验着基层治理的智慧。

两个小区人员几乎不交流，彼此之间不放心、不信任。怎么办？那就先从基层党组织开始，先“融合”起来。趁着换届选举，街道把创智坊居委会行政负责人陈文芳，调到了墙另一侧的国定路第一小区任党总支书记，成了两区居民间的“黏合剂”。

在创智坊任职的时候，陈文芳原本也不主张破墙，担心小区井井有条的秩序被打乱。到了国定路第一小区，走访了众多居民，眼见着墙那边的资源看得到、够不着，她心里也不是滋味。但是，真要破墙，这边居民的习惯、素养、环境，都要来个转变，才能使这扇门开得太平、开得心安。

换位思考让陈文芳行动起来。农学专业出身的她，自掏腰包，买花苗、种果蔬，带头改变老旧小区的环境，把小区里的杂草乱木，一点点地清理干净。老房子的墙边过道，也都种上了树，栽上了花。

这边小区的居民，尝到了家园变美丽的甜头；而墙那边的高楼里，居民们也看到了一点又一点改变的诚意。

在基层党组织的推动下，业委会、物业公司、社会组织、居民群众等多元主体，定期相聚，一起共建了名为“百脑汇”的议事堂。两个小区的居民坐下来，定期不定期就“破墙”行动商讨，炒化了坚冰，炒热了温度。反对的、支持的、出主意的，渐渐融为一体。

在两个小区居委会的“撮合下”，两边居民常常“聚”在一起磨合、沟通，包饺子、包粽子，文化活动热起来，以往陌生的近邻们慢慢地熟络起来。

经过了2年多的铺垫，顾虑慢慢化为共识，反对逐步转成支持。今年1月，国定路第一小区业委会主动提出申请，向“美丽家园”项目申请资金，砸“墙”开“门”。在进行居民意见征询时，反对率为零。最终，由国定路第一小区实施破墙开门的决议，确定了破墙开“门”的地点、开放时间、物业管理、周边保洁、安防设施安装、党员志愿者巡查安排等细节。

“睦邻门”设置的位置，本来是国定路第一小区的一处死角，平时少有人来。放眼望去，都是旧冰箱、破塑料等垃圾，杂草丛生，难以行人。国定路第一小区的老党员们主动请缨，成了“破墙”行动里的主力军。

86岁的梅留泉，主动参与到除草队伍里；73岁的业委会资料员朱静崖，自己上阵为“睦邻门”装上了两个实时监控的摄像头，为安全护航；陈文芳买来了锄头，发挥自己学农艺的特长，把这块小地方变成了花草遍地的“小花园”……40多人次清理了四五次，把开门地点边的杂草变成了花木，垃圾堆也变成了石子路。

陌邻变睦邻 “共建共治”更和谐

有了这扇门，两个小区变成常来常往的“亲家”。

创智坊居民葛女士刚刚接孙子放学走出，满脸喜悦。她每天都要从这个门进出四五次，买菜、接孙子、去养老服务点，每次只需要

步行3到5分钟。

创智坊居民高女士拉来了国定路第一小区几个同好，壮大自己时装队队伍，从反对走向了支持，“没事搞点旗袍秀，晒晒朋友圈，咱也还年轻”；创智坊白领们工作繁忙没办法接送孩子，国定路第一小区的老人们就主动请缨看护。

吃完饭去散步的朱静崖自己掐表算过，开门之后，从家里的5楼出发，走路到地铁是10分钟，到沃尔玛是13分钟，到第一食品商店15分钟，而以前，这些路程都得靠骑自行车才能过去。

试用期间，晚间八点半就关的“睦邻门”，也在大家的要求下，延长到十点半才关闭。两边居民每隔一段时间就自发在“百脑汇”商讨，为“社区微更新”出谋划策。居民们自愿成立了好几个工作小组，为下一步的围墙透绿、墙面美化出起了主意，未来围墙上不仅要有涂鸦，还要搞成艺术墙……“只要我们想干的、对我们老百姓有好处的，政府都会大力支持”。

为了跟上创智坊的文明发展，国定路第一小区主动成立了文明萌宠俱乐部，垃圾分类也成为两个小区首先践行的“新时尚”。在农园里，居民们搞起了垃圾堆肥、循环利用，尝试着“湿垃圾不出社区”。

曾经脏乱的老旧小区，因为一扇门，正在变成全新的“美丽家园”。小区的违章建筑被拆除，腾出来的地方被规划成了步道；不只是开出的“睦邻门”，而小区的大部分墙面都从实心的，变成新鲜透绿的模式；节假日里，老姐妹们穿戴讲究，一起到网红路喝个下午茶……“本来以为是他们让我们小区变得脏乱，没想到是大家一起变得更好了”。（新华每日电讯）

