

# 你好，邻居！

## 五角场街道举办社区规划共创夏日派对

日前，国定一社区边上的创智农园热闹非凡，由五角场街道党工委、办事处，同济大学主办，五角场街道社区规划师办公室、四叶草堂承办的“你好，邻居——社区规划共创夏日派对”社区开放日活动在此举行。周边的社区居民纷纷前来，积极为社区规划共创建言献策。

此次活动以创智坊、国定一两个新旧小区间的围墙拆除为契机，在往期社区规划师共创小组的实践基础上展开。活动主要由共创小组社区讨论会与成果展览、围墙告别、脸庞社区、社区晚餐会、纳凉舞会等互动环节组成，旨在提高居民在社区参与、社区共建、社会创新等领域的认同感，增强居民的区域归属感和凝聚力。在共创小组社区讨论会上，社区规划师团队把共创小组此前的工作成果分享给大家，和社区的叔叔阿姨一起共同制定一条属于创智、国定一的社区小旅行线路。

围绕围墙的翻新，“拆墙”活动环节结合涂鸦、喷绘、刻字、敲打，让居民们用自己的方式和

旧日的砖石“Say Goodbye”，打破新旧小区之间的屏障，完成过去与当下、现在与未来之间的反思与重构。在“脸庞社区”的活动中，每一张照片都是一段美好的回忆，大家用拍立得留下居民们的笑脸，组成社区独特记忆的照片墙。“未来电话亭”用一个私密空间，一间布匹罩起来的小房子，打造了一个秘密基地。走进来，拿起电话，对未来的自己说一些心里话，或者说你心目中未来社区的样子，又或者说一说你对父母、朋友、爱人一直想说而又没机会说的话。此外，活动现场还特别推出了砖绘工作坊和蓝染工作坊，将居民生活的日常绘制到废弃红砖上，将扎染艺术传递给每一位居民。

傍晚时分，创智、国定一社区的叔叔阿姨们带来了四十多道色香味俱全的菜肴，每一个来参与的伙伴也都带来了可以分享的食物。杨浦高级中学合唱团学生们带来的弦乐和垃圾分类主题话剧，以及社区阿姨合唱团的表演，为创智农园广场上的长桌宴增添了无穷的韵味。大家一边看着社



区节目，一边品尝美食，仿佛回到了小时候。夜幕降临，广场上亮起彩灯。大家在歌声中载歌载舞，这个夜晚，大家的心是连在一起的。

此次活动是四叶草堂社区花园项目的重要试点活动之一。四叶草堂提倡的社区共创是一种全新的居民自治模式，将空间更新与社区治理有机融合，探索一条社区景观和人群资源高效整合的道路。社区共创项目以居民需求为导向，改善现代社区居

民间普遍存在的生疏现象，链接不同年龄、不同社会分工的居民群体，支持和鼓励社区居民共创共建属于自己的和谐生态社区。

此次社区开放日活动是居民共创的成功实践，也是体现社区营造居民参与的重要环节。未来，五角场会有越来越多的社区花园出现，居民们因为社区花园聚集，愿意为社区服务，社区花园的建设将成为促进社区融合的有益尝试。

## 书记变身“大富翁” 社区资源巧整合

日前，五角场街道书记沙龙举办“社区资源大富翁”桌游活动，模拟社区场景，让居民区党组织书记们摆脱单一的理论学习，在互动游戏过程中玩有所悟、学有所思。

活动中，书记们通过集齐社区内“人、财、物”等资源，完成任务卡上的各项任务，同一小组成员间还可以通过资源共享与互换，实现“效益”最大化。

游戏结束后，各小组分享了游戏中的感悟。书记们表示，团队协作，事半功倍；资源的分享和分配大有学问；人力资源是长效资源，在整合社区资源过程中要充分挖掘法人……

在桌游体验的基础上，培训师梳理了社区资源的概念、分类和整合原则，并通过案例分析的形式具体讲解了如何开发社区资源等内容。

下一阶段，五角场街道书记沙龙将继续以提升居民区党组织书记素质、能力为目标，结合第二批“不忘初心、牢记使命”主题教育，为基层党建搭建沟通交流、分享借鉴、资源共享的平台。

## 水果店垃圾分类难 城管执法手把手教



街边常见的水果店是垃圾分类的主战场之一，近日，五角场街道城管中队对辖区内的所有水果店展开普查。

在政熙路上的两家水果店，城管队员们当起了垃圾分拣员，这两家商户干湿垃圾混投现象严重，城管执法人员向其开具责令改正通知书，督促商家及时改正。国年路上的一家水果店将垃圾桶摆放在人行道上，不仅阻碍行人通行，同时，路人也会随意往桶内扔垃圾。执法人员劝说商家把垃圾桶放回店内，做好垃圾分类工作。

城管执法人员依次走访了国顺路、政通路、黄兴路上的多家水果店，垃圾分类总体情况不甚理想，仍然有待改善。执法人员一一进行教育指导，让商家明确干湿垃圾之分，为绿色城市添砖加瓦。

## 四平居民区

# 旧车棚华丽变身 美观实用更便民

业经理，马上得到支持和响应。在居委会、业委会、物业三驾马车形成初步车棚改造方案后，经“百脑汇”议事堂、“五位一体”会议等多方商议，在增设智能充电桩基础上，翻新墙体等硬件，并引进智能化车棚门禁设备，形成了真正意义上的智能车棚改造方案。

### 考虑周到 化解疑虑促改造

但智能车棚改造方案并没能获得全体居民的支持，居民疑虑主要存在三方面，一是车棚老旧，堆放的杂物无人清理。二是智能车棚改造费用如何分摊。三是智能车棚改造完成后的管理问题。

面对居民的质疑，四平居民区党总支迎难而上，查询规划图纸资料、实地勘察，从消防安全、停放需求、治安防范等多方面考虑，并邀请街道平安办、自治办、房办等提供专业指导，经过多轮议事共商，决定由业委会申请维修基金先翻新车棚，然后街道平安办为其安装智能设备并加装监控、消防等安全设施，改造完成后居民通过刷卡来使用新车棚。

形成智能车棚改造方案 2.0 后，四平居民区党总支联合居委会、业委会、物业、楼组长等多方

力量，挨家挨户上门沟通，耐心细致地分析利弊，化解居民心中的疑虑。终于，在不懈努力下智能车棚改造方案通过了业主大会征询。

### 管理升级 多方参与出实效

改造方案通过后，很多住户主动来清空棚内堆放物品，以实际行动配合改建工作。废弃车辆也由居委工作人员先将其搬运到事先划设的场地暂时保管，无人认领后再由街道统一负责清运，顺利解决了居民顾虑的“车棚里的杂物如何处理”的问题。

值得一提的是，居委会在改造期间及时与物业沟通协调，主动将之前的车棚管理人员安置到小区保安一岗，确保小区安全的同时，化解了一些可能产生的矛盾。

“小区居民只需要到物业办公室使用身份证进行登记、办卡，就能将车停到智能车棚里。”李书记介绍，现在不少居民前来登记，享受智能车棚带来的便利。“智能车棚收取的费用只要 15 元一月，比有人管理的车棚还便宜。”居民谢阿姨开心地说，小区车辆乱停乱放的问题得到改善后，出行越发方便了。（魅力五角场）

傍晚时分，居民骑着电动车回到小区，在车棚外刷 IC 门禁卡后，将车停到规定区域，棚内的摄像头随时监控，预防盗窃发生，棚顶的感应灭火器 24 小时待命，预防火灾发生……

自从完成睦邻智能车棚改造以来，这样的事情每天都在国顺路 310 弄、四平路 2065 弄发生，“车子放在这个智能车棚里，又安全又方便，让我省了不少心！”居民张先生说道。

而就在几个月前，这两个车棚还是另外一番景象。设施破旧不堪，管理车棚的人居住在棚内，堆放了杂物，野猫也跑进去“安了家”，不仅看起来脏、乱、差，更有居民在车棚里私拉电线给电动车充电，严重影响小区环境美观的同时，也存在着严重安全隐患。居民屡屡投诉，与居委会、物业、业委会的矛盾日益突出。

### 取长补短 当好居民“大管家”

“国顺路 310 弄、四平路 2065 弄是 80 年代建造的老小区，建成至今已经 30 多年，车棚

老旧的问题一直找不到好的办法解决。”偶然的机会，四平居民区党总支书记李志红看到了其他小区里的智能充电桩，一下子萌发了老旧车棚改造的新思路。

回去之后，李书记将所见分享给和居委干部、业委会主任及物



## 图片新闻

### 街道机关退休支部帮困助学

多年来，五角场街道机关退休支部践行党的优良传统，坚持资助辖区家庭生活困难中小学生义务教育阶段学业。在助困的政民居民区一名学生升入职校后，今年 1 月，在街道服务办、居委会的帮助下，支部又与建新居民区一户困难

家庭签订了帮困助学协议。

开学前夕，街道机关退休支部书记陈爱芬与委员冯晋豫来到建新居委会，与结对家庭学生座谈交流，并送上助学金，鼓励他要努力学习，做一个德智体全面发展的好学生。

